# Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 19.12.2016

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli

1. **ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s.r.o.,** IČ: 42396182

sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 705

zastoupená: Ing. Miroslavem Reitingerem, jednatelem

dále jen **„pronajímatel“** na straně jedné

1. **TL GROUP CZ, s.r.o.,** IČ 04976517

místem podnikání/sídlem: Pařížská 125/16, 110 Praha 1

zastoupená: Ing. Tomášem Lochmanem, jednatelem

**dále jen „nájemce“** na straně druhé

**tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 19.12.2016**

dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

**I.**

1.1.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 19.12.2016 nájemní smlouvu, kterou pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostory k podnikání v objektu **Radniční č.p. 28** v Českém Krumlově,za účelem **provozování značkového módního boutigue s módními doplňky** – kabelky, peněženky, klíčenky, toaletní tašky, obuv, šály, šátky, pásky, doplňková bižuterie (kravatové spony, manžetové knoflíčky), značková módní bižuterie, šperky a parfémy (dále jen „nájemní smlouva“)

1.2.

V čl. IV nájemní smlouvy si smluvní strany mimo jiné ujednaly výši nájemného za užívání předmětu nájmu a způsob jeho úhrady.

**II.**

**Účastníci nájemní smlouvy se dohodli na změně shora citovaného ustanovení čl. IV nájemní smlouvy, a to tak, že tato pasáž nájemní smlouvy se doplňuje o body 16., 17., 18. a 19. s tímto zněním:**

**16.** V souladu s rozhodnutím jednatelů pronajímatel poskytuje nájemci **slevu** ve výši **204 893 Kč bez DPH** z nájemného za období od **1. října 2021 do 31. prosince 2021 a** dále **slevu** ve výši **144 223 Kč bez DPH** z nájemnéhoza období **od 1. července 2021 do 30. září 2021.**

**17.**  Smluvní strany shodně prohlašují a podpisy tohoto dodatku stvrzují, že ke dni uzavření tohoto dodatku oběma smluvními stranami **pronajímatel eviduje za nájemcem z titulu nájemní smlouvy neuhrazené pohledávky za nájem nebytových prostor za období I.-IV.Q 2021 ve výši 927 900 Kč:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Doklad** | **Datum případu** | **Splatnost** | **Pohledávka** |
| 210049 | 01.02.2021 | 15.02.2021 | 180 000,00 |
| 210146 | 01.05.2021 | 15.11.2021 | 249 300,00 |
| 210250 | 01.08.2021 | 15.08.2021 | 249 300,00 |
| 210353 | 01.11.2021 | 15.11.2021 | 249 300,00 |
| **TL GROUP CZ s.r.o.** |  |  | **927 900,00** |

**18. Pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 204 893 Kč bez DPH z nájemného za období od 1. října 2021 do 31. prosince 2021 a dále slevu ve výši 144 223 Kč bez DPH z nájemného za období od 1. července 2021 do 30. září 2021, avšak pouze po splnění následujících odkládacích podmínek, a to, že nájemce pronajímateli uhradí:**

* nejpozději **do 31.prosince 2021** uhradí nájemce částku **135 000,-- Kč** (VS 140210049),
* kompletní zálohy na služby související s užíváním předmětu nájmu za období od **1. října 2021 do 31. října 2021**, tj. částku. **751,-- Kč**,

**Pokud nedojde ke splnění shora uvedených odkládacích podmínek řádně a včas, nenastanou právní následky tohoto dodatku a výše uvedené slevy nebudou nájemci pronajímatelem poskytnuty.**

**19.** Na základě dohody obou smluvních stran budou poskytnuté slevy na nájemném vypořádány **vystavením dobropisů** k vyúčtovanému nájemnému. Obě strany souhlasí s provedením vzájemného zápočtu.

V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva nezměněna.

**III.**

3.1

Tento dodatek se podpisem účastníků stává nedílnou součástí nájemní smlouvy, kterou mění ve shora uvedeném rozsahu.

3.2

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3.3

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Českém Krumlově, dne.....................................

Pronajímatel: Nájemce:

………..………………………………………………. …………………………

**Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s.r.o. TL GROUP CZ, s.r.o.** Ing. Miroslav Reitinger, jednatel Ing. Tomáš Lochman