

## Kupní smlouva

„ZŠ Liberec, Na Výběžku – dodávka nových dveřních křídel“

č. DS 2022 00364

uzavřená v souladu s § 2079 a § 2085 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

### **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1,  
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem CSc., primátorem města  
ve věcech smluvních: Ing. Zbyňkem Karbanem, náměstkem primátora  
ve věcech technických: [redacted] oddělení technické správy budov  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení: [redacted]  
dále jen „kupující“  
a

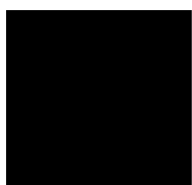
### **B R E X, spol. s r.o.**

se sídlem / místem podnikání: Karlovská 205, Liberec XXII-Horní Suchá  
zastoupený: Ing. Janem Müllerem, jednatelem  
IČ: 40232549  
DIČ: CZ40232549  
bankovní spojení: [redacted]  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1504  
dále jen „prodávající“

takto:

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě cenové nabídky prodávajícího na dodávku nových dveřních křídel ze dne 18. 10. 2021.
3. Prodávající prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.



**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

Prodávající se zavazuje, že dodá nové dveřní křídla včetně montážních prací, dopravy a likvidace odpadu, (dále jen „zboží“) do objektu ZŠ Na Výběžku, příspěvková organizace, se sídlem Na Výběžku 118, Liberec a umožní kupujícímu nabytí ke zboží vlastnické právo a kupující se zavazuje, že zboží převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

**Článek II.**  
**Specifikace zboží**

1. Prodávající se zavazuje dodat nové dveřní křídla včetně montážních prací, dopravy a likvidace odpadu, (dále jen „zboží“) do objektu ZŠ Na Výběžku.

**Článek III.**  
**Čas a místo plnění**

1. Prodávající se zavazuje kupujícímu zboží dodat a uvést do provozu:
  - **do 8 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy jejím vložení do registru smluv.**
2. Prodávající je oprávněn dodat zboží kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 3 pracovní dny dopředu oznámit kupujícímu termín dodání.
3. Prodávající dodá nové zboží do sídla ZŠ Na Výběžku, příspěvková organizace, Na Výběžku 118, Liberec. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu spolu se zbožím také doklady, jež jsou nutné k užívání zboží.

**Článek IV.**  
**Předání a převzetí zboží**

1. Prodávající se zavazuje zboží dodat v dohodnutém času, na dohodnutém místě a v dohodnutém množství, jakosti a provedení.
2. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí zboží pouze za předpokladu, že prodávající neoznámí včas dodání zboží dle článku III. odst. 2 této smlouvy anebo zboží trpí takovými vadami, pro které ho nelze užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání zboží obvyklý, nebo vykazuje známky poškození.
3. O předání zboží se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
  - označení osoby prodávajícího včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení osoby kupujícího včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - rozsah a předmět plnění,
  - čas a místo předání zboží,
  - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
  - oznámení kupujícího dle odst. 5 a 6, pokud kupující provede prohlídku zboží přímo při jeho předání.
4. Prodávající se zavazuje umožnit kupujícímu prohlídku dodaného zboží za účelem ověření, zda bylo dodáno zboží dle příslušných ustanovení této smlouvy, a to porovnáním skutečných vlastností zboží se specifikací požadavků na zboží uvedenou v této smlouvě.
5. Kupující se zavazuje provést prohlídku zboží nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho převzetí a v této lhůtě oznámit prodávajícímu výhrady k předanému zboží. Pokud kupující oznámí prodávajícímu, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že kupující zboží akceptuje bez výhrad a že zboží převzal. Pokud kupující zjistí, že zboží trpí vadami, pro

kteře dle jeho názoru lze zboží užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání zboží obvyklý, oznámí prodávajícímu, že zboží akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že kupující zboží převzal. Nelze-li dle názoru kupujícího zboží pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání zboží obvyklý, oznámí prodávajícímu, že zboží odmítá. V takovém případě se má za to, že kupující zboží nepřevzal. Nepřevzaté zboží vrátí kupující zpět prodávajícímu, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí zboží musí obsahovat popis vad zboží a právo, které kupující v důsledku vady zboží uplatňuje.
7. Prodávající se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. této smlouvy.
8. Po opětovném předání zboží se obdobně uplatní postup uvedený v odstavci 3 až 7.

#### **Článek V.**

##### **Přechod nebezpečí škody na zboží a nabytí vlastnického práva**

1. Nebezpečí škody přechází na kupujícího převzetím zboží.
2. Převzetím zboží nabývá kupující ke zboží vlastnické právo.

#### **Článek VI.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Prodávající je povinen zajistit, že zboží bude odpovídat obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Prodávající se zavazuje neprodleně informovat kupujícího o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách dodaného zboží.

#### **Článek VII.**

##### **Kupní cena a platební podmínky**

1. Kupní cena je smluvními stranami sjednána ve výši:

celková cena bez DPH:	221 604,00 Kč
DPH 21%:	46 536,84 Kč
<b>Celková cena vč. DPH:</b>	<b>268 140,84 Kč</b>

(slovy: dvěšestšedesátosmtisícjednostočtyřicet korun českých, osmdesátčtyři hakérů) včetně DPH.

2. Kupující neposkytuje zálohy.
3. Kupní cena dle odst. 1 je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků prodávajícího.
4. Kupní cena může být měněna a překročena pouze v souvislosti se změnou DPH. Kupní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

5. Prodávající je oprávněn fakturovat cenu po předání zboží za předpokladu, že podle článku IV. této smlouvy je zboží akceptováno bez výhrad a prodávající řádně splnil další závazky vyplývající z této smlouvy. Přílohou faktury bude odsouhlasený a oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný předávací protokol uvedený v čl. IV. odst. 3. Faktura musí být vystavena do 15 dnů od vzniku nároku na finanční plnění a odeslána na adresu sídla kupujícího nejpozději do 7 dnů od jejího vystavení.
6. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícímu.
7. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
  - označení osoby prodávajícího včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
  - označení osoby kupujícího včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
  - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
  - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
  - den uskutečnění plnění,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána,
  - cena bez DPH, DPH, cena s DPH.
8. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti v rozsahu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
9. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo pokud její přílohou nebude smluvními stranami oboustranně podepsaný předávací protokol, je kupující oprávněn ji vrátit prodávajícímu ve lhůtě splatnosti zpět. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce vystavením a prokazatelným doručením opravené faktury (daňového dokladu) kupujícímu.
10. Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě nebo na účet, který prodávající kupujícímu písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

## **Článek VIII.**

### **Odpovědnost prodávajícího za vady**

1. Prodávající poskytuje záruku za jakost na dodané zboží a montáž zařízení minimálně po dobu:
  - 24 měsícůa to od protokolárního předání bezvadného zboží. Záruční doba běží od dne předání a převzetí zboží v souladu s článkem IV. této smlouvy.
2. Kupující má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo zboží při předání a převzetí, nebo kterou kupující zjistil kdykoli během záruční doby.
3. Prodávající se zavazuje vadu zboží odstranit neprodleně, nejpozději však do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení kupujícího o vadách zboží. V případě závady, která znemožní jeho užívání, zkracuje se lhůta na 48 hodin.

4. Pokud nelze v důsledku vady užívat zboží k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání zboží obvyklý, může kupující požadovat dodání a instalaci nového zboží, ve lhůtě do 10 pracovních dnů. Týká-li se vada pouze součásti věci, může kupující požadovat jen výměnu této součásti.
5. Oznámení vady musí obsahovat její popis a právo, které kupující v důsledku vady zboží uplatňuje.

#### **Článek IX.**

##### **Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody**

1. V případě, že prodávající nepředá zboží v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny včetně DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad ve lhůtě stanovené touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové kupní ceny včetně DPH za každý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování její výše prodávajícímu.
4. Prodávající má právo při prodlení kupujícího se zaplacením faktury požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Kupující není v prodlení s plněním své povinnosti zaplatit kupní cenu, pokud je prodávající v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
5. Kupující má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti prodávajícím vztahující se k této smlouvě včetně povinnosti utvrzené výše dohodnutou smluvní pokutou. Kupující má právo i na náhradu škody, která převyšuje dohodnutou smluvní pokutu.

#### **Článek X.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - pokud je prodávající v prodlení s dodáním zboží o více jak 10 dnů,
  - pokud bylo zboží kupujícími odmítnuto ve smyslu článku IV. této smlouvy,
  - pokud je prodávající v prodlení s odstraněním vad zboží oznámených v souvislosti s předáním a převzetím zboží dle článku IV. této smlouvy,

#### **Článek XI.**

##### **Zástupci smluvních stran a doručování písemností**

1. Ve věcech technických pro plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně kupujícího: [redacted] oddělení technické správy budov, tel. [redacted] e-mail: [redacted]
2. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně prodávajícího: [redacted] tel: [redacted] email: [redacted]
3. Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávají [redacted]

protokol. Určený zástupce kupujícího je též oprávněn oznamovat za kupujícího vady zboží a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.

4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

## **Článek XII.**

### **Doložky**

1. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
2. Prodávající prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
5. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

## **Článek XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník, v platném znění.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- a) Technická specifikace a rozpis kupní ceny
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Kupující obdrží tři vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží prodávající.
  5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle.
  6. Tato smlouva se vztahuje ke škodní události č. 001114-17-2021, která vznikla v areálu a objektu základní školy Na Výběžku č. p. 118 v části Liberec – Harcov, dne 14. 7. 2021 důsledkem opakovaných přivalových dešťů s následným rozvodněním a vylitím Harcovského potoka z koryta.
  7. Tato Smlouva byla schválena na 21. zasedání RM Liberce ze dne 2. 11. 2021 pod usnesením č. 937/2021.

Přílohy: cenová nabídka č. 1

V Liberci dne: - 7 -01- 2022

Za prodávajícího:  
Ing. Jan Müller, jednatel

Za kupujícího:  
Ing. Zbyněk Karban,  
náměstek primátora

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna dveří po povodni

Objekt:

**01 - Stavební práce**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

18.10.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**221 604,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	221 604,00	21,00%	46 536,84
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**268 140,84**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Výměna dveří po povodni

Objekt: **01 - Stavební práce**

Místo:

Datum: 18.10.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**221 604,00**

PSV - Práce a dodávky PSV

221 604,00

766 - Konstrukce truhlářské

221 604,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna dveří po povodni

Objekt:

**01 - Stavební práce**

Místo:

Datum: 18.10.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>221 604,00</b>
D PSV Práce a dodávky PSV							221 604,00
D 766 Konstrukce truhlářské							221 604,00
1	K	Pol1	dveře Carman EI30 DP3 C	kus	3,000	4 365,00	13 095,00
2	K	Pol2	dveře Carman	kus	5,000	2 990,00	14 950,00
3	K	Pol1	dveře Carman EI30 DP3 C	kus	2,000	4 365,00	8 730,00
4	K	Pol2	dveře Carman	kus	2,000	2 990,00	5 980,00
5	K	Pol8	dveře Carman EI30 DP3 C	kus	3,000	32 450,00	97 350,00
6	K	Pol3	dveře Carman	kus	2,000	6 110,00	12 220,00
7	K	Pol2	dveře Carman	kus	1,000	2 990,00	2 990,00
8	K	Pol4	dveře Carman	kus	1,000	5 980,00	5 980,00
9	K	Pol2	dveře Carman	kus	1,000	2 990,00	2 990,00
10	K	Pol2	dveře Carman	kus	1,000	2 990,00	2 990,00
11	K	Pol2	dveře Carman	kus	1,000	2 990,00	2 990,00
12	K	Pol1	dveře Carman EI30 DP3 C	kus	1,000	4 365,00	4 365,00
13	K	Pol2	dveře Carman	kus	1,000	2 990,00	2 990,00
14	K	Pol2	dveře Carman	kus	1,000	2 990,00	2 990,00
15	K	Pol2	dveře Carman	kus	1,000	2 990,00	2 990,00
16	K	Pol2	dveře Carman	kus	1,000	2 990,00	2 990,00
17	K	Pol2	dveře Carman	kus	1,000	2 990,00	2 990,00
18	K	Pol6	dveře Carman E	kus	1,000	2 990,00	2 990,00
19	K	Pol7	doprava	kus	1,000	2 550,00	2 550,00
20	K	Pol9	Kování MP Esso R nerez PZ klika-klika	kus	12,000	420,00	5 040,00
21	K	Pol10	samozavírač GEZE TS 2000 v s aretačním rámečkem vypínacím	kus	1,000	2 080,00	2 080,00
22	K	Pol11	demontáž samozavírače	kus	8,000	60,00	480,00
23	K	Pol12	demontáž kování	kus	17,000	52,00	884,00
24	K	Pol13	demontáž dveří	kus	29,000	210,00	6 090,00
25	K	Pol14	montáž dveří, kování do stávající zárubně jednokřídlých	kus	28,000	610,00	17 080,00
26	K	Pol15	montáž dveří, kování do stávající zárubně dvoukřídlých	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
27	K	Pol16	montáž samozavírače	kus	8,000	410,00	3 280,00
28	K	Pol17	podřez dveří	kus	2,000	300,00	600,00
29	K	Pol19	likvidace odpadu	kus	29,000	250,00	7 250,00
30	K	Pol20	doprava a přesun materiálu	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
31	K	Pol8	sleva za použití skla	kus	-3,000	10 300,00	-30 900,00
32	K	Pol8	demontáž a odvoz skla do Lanškrouna - 2 cesty	soub	1,000	12 000,00	12 000,00

