



Kulturní a informační služby města Přerova

nám. T. G. Masaryka 150/8, 750 02 Přerov,
e-mail: reditelstvi@kis-prerov.cz, ID datové schránky: izj6t4b

Pan
Jan Dohnal

Č. j.: Přerov 2020-08-31 Vyřizuje:

Odstoupení od nájemní smlouvy ze dne 14. 7. 2015

Vážený pane,

dne 14. 7. 2015 byla uzavřena mezi naší společností jako pronajímatelem a Vámi jako nájemcem nájemní smlouva, na základě které Vám byla přenechána do nájmu část nebytových prostor v 1. PP a 1. NP Městského domu v Přerově (tzv. Matrix klub).

Dne 7. 7. 2020 Vám byla v souladu s ust. §4 nájemní smlouvy vystavena faktura č. 130048 za nájem a služby spojené s užíváním předmětu nájmu ve výši Kč 13 991,23 se splatností do dne 21. 7. 2020. Dne 27. 7. 2020 jste provedl částečnou úhradu této faktury ve výši 5 000,00 Kč. Zůstatek fakturované částky ve výši Kč **8 991,23** jste dosud neuhradil.

Dne 5. 8. 2020 Vám byla v souladu s ust. §4 nájemní smlouvy vystavena faktura č. 130053 za nájem a služby spojené s užíváním předmětu nájmu ve výši Kč **26 382,57** se splatností do dne 19. 8. 2020. Tuto fakturu jste dosud neuhradil.

V souladu s ust. §3 odst. 7 nájemní smlouvy odstupujeme tímto od nájemní smlouvy ze dne 14. 7. 2015, neboť jste v prodlení s hrazením nájemného déle než 14 dní. Váš nájemní poměr tímto končí. V souladu s ust. § 8 odst. 2 nájemní smlouvy Vás **vyzývám k vyklizení předmětu nájmu, a to v dodatečné 14 denní lhůtě, tj. do 15. 9. 2020.** Upozorňuji, že pokud nebytové prostory nebudou vyklizeny, bude vyklizení provedeno naší společností na Vaše náklady. Rovněž upozorňuji, že dle ust. §8 odst. 2 nájemní smlouvy nám vznikne nárok na smluvní pokutu ve výši Kč 500,-/den.

Pokud budou výše uvedené dlužné částky obratem uhrazeny, nebudeme Vám účtovat úroky z prodlení, což považujte za poslední ústupek z naší strany.

Přerov 31.8.2020

J. JAN DOHNAL

ředitel

IČ:
45180512

DIČ:
CZ45180512

Číslo účtu:
Česká spořitelna: 1882080309/0800

Telefon:
581 587 777