

Smluvní strany:

**Kulturní a informační služby města Přerova**

IČ: 45180512, DIČ: CZ45180512

Se sídlem v Přerově, nám. T. G. Masaryka 8, PSČ 750 02

Zastoupené: \_\_\_\_\_, ředitelem

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Přerov

Číslo účtu: 1882080309/0800

dále jako „**pronajímatel**“

a

**Jan Dohnal**

IČ: 87389908, DIČ:

Bytem: \_\_\_\_\_

Bankovní spojení: ČSOB, pobočka Přerov

Číslo účtu: 198965587/0300

dále jako „**nájemce**“

**Dodatek č. 1**

k nájemní smlouvě č. 3-001/2015 uzavřené dne 14.7.2015

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách předmětné smlouvy:

- Text § 4 se nahrazuje textem:

**§ 4**

**Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu**

1. Nájemné je stanoveno ve výši 122 889,30 Kč, tj. 410,00 Kč Kč/1m<sup>2</sup>/rok (schváleno RM Přerova dne 11.12.2013). Dle § 56a) odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, se **u nájmu nebytových prostor uplatní daň.**
2. Nájemné je sjednáno v režimu **dílčích plnění** (měsíční plnění) a bude hrazeno na základě pronajímatelem zaslání daňového dokladu v **měsíčních splátkách ve výši 10 240,78 Kč+příslušná sazba DPH**, v termínu splatnosti, na účet pronajímatele č.ú.: **1882080309/0800**, variabilní symbol: číslo daňového dokladu.
3. Úhrada nájemného je považována za zaplacenou dnem připsání částky na účet pronajímatele. V případě prodloužení úhrady nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Mimo úhrady nájemného za výhradně užívané plochy specifikované v § 1 odst. 2 předmětné nájemní smlouvy bude nájemce **pronajímateli** hradit služby s nájmem spojené. Jejich výpočet a způsob úhrady bude mezi oběma smluvními stranami sjednán v „Dohodě o úhradě služeb“.
5. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce neuhradí nájemné nebo paušál za služby spojené s užíváním předmětu nájmu v dohodnutém termínu či výši, nebo užívá

předmět nájmu v rozporu s ustanovením této smlouvy, či poruší některé z ustanovení této smlouvy, je pronajímatel oprávněn od nájemní smlouvy odstoupit ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku. Nájemní smlouva se ruší okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Všechna ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem **1.4.2017**.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Přerově dne 23.2.2017

V Přerově dne 23.2.2017

Kulturní a informační služby

.....

pronajímatel

.....

nájemce

Kulturní a informační služby města Přerova