

## Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### *Pronajímatelem*

**Kulturní a informační služby města Přerova**

IČ: 45180512, DIČ: CZ45180512

Se sídlem v Přerově, nám. T.G. Masaryka 8, 750 02

Zastoupené: \_\_\_\_\_, ředitelem

(dále jako „pronajímatel“)

a

### *Nájemcem*

**Jan Dohnal,**

IČ: 87389908, DIČ:

Bytem:

(dále jako „nájemce“)

## I.

### Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany Jan Dohnal toho času bytem \_\_\_\_\_ a Kulturní a informační služby města Přerova uzavřely dne 14.07.2015 Nájemní smlouvu č. 3-001/2015, jejímž předmětem byl pronájem nebytových prostor o celkové výměře 299,73 m<sup>2</sup> v budově Městského domu v Přerově a následně uzavřely Dodatek č. 1 dne 23.02.2017 a Dodatek č. 2 dne 30.04.2020.
2. Strana pronajímatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy a následných dodatků uvedených v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu a dodatky zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy a následných dodatků uvedených v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy a následných dodatků, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a následných dodatků a v souladu s jejich obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy a následných dodatků v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

## II.

### Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy a dodatků, které tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy a dodatků považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Nájemní smlouva č. 3-001/2015 ze dne 14.07.2015

Příloha č. 2 – Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 3-001/2015 ze dne 23.02.2017

Příloha č. 3 – Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 3-001/2015 ze dne 30.04.2020

Příloha č. 4 – Odstoupení od nájemní smlouvy č. 3-001/2015

V Přerově dne ..... 07 -01- 2022

.....  
Pronajímatel

*Kulturní a informační služby  
města Přerova* ©  
Náměstí T.G. Masaryka 8, 750 02 Přerov  
tel.: 581 587 777, 581 587 776  
IČ: 451 80 512, DIČ: CZ45180512

.....  
Nájemce