

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **Městská poliklinika Praha, Spálená 78/12, 110 00, Praha 1**

Oprávnění zástupci:

- ve věcech smluvních: **MUDr. David Doležil, Ph.D., MBA, ředitel**

- ve věcech technických: **technický náměstek**

Bankovní spojení: **Komerční banka**

Číslo účtu: **[REDACTED]**

Identifikační číslo: **00128601**

2. Zhotovitel: **PROFITEAM topení – voda – plyn s.r.o.**

se sídlem: **Tovární 807, 664 61 Rajhrad**

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 58792

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: **Petr Konečný, [REDACTED]**

- ve věcech technických: **Petr Konečný, [REDACTED]**

- ve věcech díla: **Petr Konečný, [REDACTED]**

Bankovní spojení: **Fio banka Brno – Nové sady**

Číslo účtu: **[REDACTED]**

Identifikační číslo: **28287967**

DIČ: **CZ28287967**

Dále také obecně „smluvní strany“.

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající, se řídí zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to podle ustanovení § 2586 až § 2635 a následující tohoto zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavírána k zabezpečení veřejných potřeb objednatele. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění investiční akce s názvem „**Výměna vodovodních stoupaček na MPP**“. Jde o výměnu zastaralých, leckdy značně zarostlých vodovodních stoupaček. **Zhotovitel provede dílo v souladu se zadávací dokumentací, svou nabídkou, technickými podmínkami a výkresovou částí a podle příloh k výzvě k podání nabídek, a provede a předá plně funkční dílo splňující požadavky dané právním řádem za dodržení všech českých technických norem.**
V rámci realizace díla musí být zachován provoz objednatele jako zdravotnického zařízení.
3. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy;
 - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu;
 - c) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení. Zhotovitel je povinen respektovat zadávací podklady zadání této veřejné zakázky a údaje uvedené ve své nabídce.
4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
5. Zhotovitel má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při výkonu předmětu plnění na částku nejméně 0,5 mil. Kč a je povinen ji udržovat po celou dobu realizace díla dle této smlouvy. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
7. Součástí této smlouvy jsou podmínky zadání a nabídka zhotovitele podaná v rámci výběrového řízení.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit povinnosti vymezené v této Smlouvě.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla „**Výměna vodovodních stoupaček na MPP**“ (dále též „dílo“) v rozsahu podle:

- 1.1. Technické specifikace, viz příloha č. 2 podkladů zadání, včetně výkazu výměr a výkresové části.
- 1.2. podmínek pro provedení díla,
- 1.3. obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo.
- 1.4. podmínek v platných technických normách.

Provedením díla smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a dodávky včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla a odstraňování vad v průběhu záruční lhůty.

Rozsah předmětu díla, včetně technických a uživatelských standardů, je vymezen technickými specifikacemi a cenovým naceněním, předaným objednatel zhotoviteli, jako součást zadávací dokumentace na veřejnou zakázku a technickými podmínkami. Vyplněný položkový rozpočet a technické specifikace je přílohou této smlouvy.

Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat technické normy.

V rámci díla (vodovodních stoupaček)) je nutné mít na zřeteli, že uzavírací armatury jsou nefunkční a téměř každá oprava rozvodů vody či výměna zařizovacích předmětů vyžaduje uzavření vody v celé budově, což je provozně velmi komplikované a neekonomické.

2. Zhotovitel, jako součást dodávky díla, zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti:

2.1. Před zahájením realizace díla:

- 2.1.1. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- 2.1.2. pořízení fotodokumentace stávajícího stavu a stavu po montáži a její předání objednateli el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku.

2.2. V průběhu realizace díla:

- 2.2.1. zajištění bezpečnosti při práci,
- 2.2.2. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých při pracích na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2.3. provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a konzultace veškeré činnosti, které by mohly vyrušovat či ovlivnit provoz zařízení objednatel, zajistit maximální snahu o koordinaci činností s provozem zařízení objednatel a vedení stavebního deníku, ve kterém budou zaznamenány prováděné práce.

2.3. K převímce díla:

Zhotovitel předá objednateli k převímacímu řízení dokončené dílo, následující: fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace a dílo předá na základě předávacího protokolu. Současně s předáním díla zhotovitel předá prohlášení o shodě výrobků a rovněž provede tlakovou zkoušku instalovaného rozvodu vody.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí místa výkonu práce do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

V.

Místo plnění

Místem plnění je objekt sídla zadavatele na adrese: *Spálená 78/12, 110 00, Praha 1*

VI.

Termín realizace díla a podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k realizaci předmětu této smlouvy s tím, že dílo řádně předá nejpozději do 30. 4. 2022, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Protokol o předání a převzetí díla, podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran, bude přílohou faktury.
2. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě a stanovit týdenní časový harmonogramu postupu prací a požadavky na součinnost ze strany zhotovitele (viz Příloha č. 3 smlouvy).
3. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí z vlastního zavinění ve lhůtě 14-ti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
5. Pokud dojde v průběhu provádění díla:
 - 5.1. k nepředvídatelné změně rozsahu prací oproti položkovému rozpočtu,
 - 5.2. k nepříznivým klimatickým podmínkám, či zásahu vyšší moci, za kterých nelze dodržet požadovanou kvalitu díla, případně dílo nelze provádět, zhotovitel přeruší na nezbytně nutnou dobu práce na díle. O dobu přerušení prací z těchto důvodů se posouvá termín ukončení díla uvedený v odst. 1 tohoto článku.
6. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
7. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plné výši.
8. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný stav již provedených prací. Rozsah a cenu jejich nezbytných úprav před znovuzahájením realizace díla sjednají smluvní strany dodatkem k této smlouvě o dílo.
9. Trvá-li přerušení prací na díle déle než dvanáct měsíců, z důvodů ležících na straně objednatele, závazek zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných pohledávek dohodou.

VII.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo, je stanovena na základě výsledku výběrového (poptávkového) řízení, činí:

Cena díla bez DPH	768 191,00,-- Kč
Cena celkem za dílo vč. DPH	929 511,00,-- Kč

Slovy: devětsetdvacetdevěttisícpětsetjedenáct korun českých

2. Cena, sjednaná v odst. 1. čl. VII. této smlouvy, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu realizace díla.
3. Cena podle čl. VII., odst. 1. této smlouvy je stanovena dle podkladů zadání díla, předaných objednatelem zhotoviteli a v rozsahu položkového rozpočtu (soupisu prací). V ceně jsou dále zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, příp. úschovy materiálu, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet díla (soupis prací), předaný objednatelem zhotoviteli v rámci poptávkového řízení na veřejnou zakázku. Pokud položkový rozpočet, jenž tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (jde o součást Přílohy č. 2 podkladů zadání), neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo, uvedené v odst. 1 tohoto článku a zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění položkového rozpočtu, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. Cenu podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy je možné snížit pouze v případě neprovedení prací dle předané Přílohy č. 6 výzvy k podání nabídek a Přílohy č. 1 této smlouvy.
Snížení ceny lze provést odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil neprovádět formou Změnového listu (dále jen „méněpráce“). Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu (Příloha č. 1). Ke snížení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného smluvními stranami.
7. Změnový list vystaví zhotovitel a uvede v něm původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny.
8. Sjednaná cena může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
9. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu smlouvy.
10. V případě, že dojde k prodlení v předání díla z důvodů ležících prokazatelně na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.

VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy objednatel neposkytuje.
2. Fakturace bude probíhat formou jedné faktury vyhotovené po řádném předání díla. Zhotovitel je povinen zajistit svá zákonná plnění a své náklady na financování díla je povinen zahrnout do ceny díla.
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provedených prací přímo na místě výkonu práce. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
4. Lhůta splatnosti faktury je dohodu smluvních stran stanovena 30 dnů od doručení faktury objednateli.
5. Doručení faktury zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.

6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - označení plátce:
 - přesný název a číslo díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy a odkaz na číslo uzavřené smlouvy (číslo objednatele)
 - název díla a označení reg. č. této smlouvy
 - bankovní spojení dle čl. I této smlouvy
 - jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis.
7. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
 - „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem, a to v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních a jednou v elektronické podobě ve formátu excel.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle čl. VIII. této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (dodavatelem opravené) faktury.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele, uvedený v čl. I této smlouvy. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v čl. II odst. 4 této smlouvy.

IX.

Jakost díla a záruka

1. Zhotovitel díla se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby objednatele dle platné právní úpravy, českých technických předpisů, uživatelských standardů dle soupisu prací a dodávek. Záruka za dílo činí 60 měsíců. Začíná běžet dnem předání díla a v jejím průběhu se zhotovitel zavazuje odstranit vady díla. Záruční doba u technologických dodávek se samostatným záručním listem se sjednává v trvání nejméně 60 měsíců. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby náhradní díly k předmětu díla byly dostupné do dobu 10 let.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost předmětu plnění spočívající v tom, že předmět plnění, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, budou po záruční dobu způsobilé pro použití k ujednaným, případně jinak obvyklým účelům a zachová si ujednané, případně jinak obvyklé vlastnosti.
3. V případě výskytu záruční vady je zhotovitel povinen zajistit odstranění vady do 3 pracovních dní po nahlášení vady objednatelem, a to v místě instalace či umístění předmětu plnění, tj. zjistit příčinu této vady a vadu bezplatně odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vad.
5. Za záruční vady nebudou považovány ty vady, které byly způsobeny nesprávnou obsluhou nebo údržbou předmětu plnění nebo úmyslným poškozením předmětu plnění objednatelem nebo nepovolanou osobou, případně jakýmkoli jinými zásahy, jednáními nebo skutečnostmi nastalými na straně objednatele. Odstranění takto zjištěných vad bude provedeno za úplatu.

6. Je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady dodáním nového předmětu plnění či jeho části bez vady nebo dodáním chybějícího předmětu plnění či jeho části, na odstranění vady opravou předmětu plnění či jeho části, na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od této smlouvy.
7. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy (v případě uznané vady), případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady na odstranění vady, a to do 15 pracovních dnů ode dne jejich písemného uplatnění u objednatele.

X.

Místo výkonu práce

1. Objednatel předá zhotoviteli místo předmětu plnění.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa předmětu plnění, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně a bezpečnosti silničního.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat v místě plnění pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

XI.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatele uvedené v Seznamu předpokládaných poddodavatelů (příloha č. 2 této smlouvy, jde o přílohu č.5 podkladů zadání). Zhotovitel je oprávněn požádat Objednatele o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů. V případě, že Zhotovitel o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů požádá, je právem Objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů akceptuje nebo odmítne. Akceptací Objednatele o změně Seznamu předpokládaných poddodavatelů se rozumí uzavření dodatku k této smlouvě o dílo týkající se změny přílohy č. 2 této smlouvy.
2. Položkový rozpočet (soupis prací a dodávek k instalaci) je obsažen v příloze k podkladům zadání.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo, a na kterou skládku byl odpad uložen.
5. Podle § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u objednatele orgánem finanční kontroly. Zhotovitel uvedené zajistí i u svých poddodavatelů.
6. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu 10 let ode dne uzavření smlouvy s objednatelům uchování dokumentace související se zadáváním zakázky a umožnit kontrolu dokladů souvisejících s dílem, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené dílem a jeho realizací. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle tohoto odstavce i u svých dodavatelů u dodávek souvisejících s dílem (tzn. zapracovat uvedené povinnosti do smluv a objednávek) a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů.

7. Zhotovitel se zavazuje minimálně 7 dnů předem informovat objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný chod objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zajistit na pracovišti pověřeného vedoucího pracovníka, který bude odpovědný za výkon díla a bude v dostatečném rozsahu seznámen se situací na díle /pracovišti/. Této povinnosti může zhotovitele zprostit objednatel jen písemně podepsaným souhlasem, že netrvá na účasti vedoucího pracovníka zhotovitele na pracovišti.
9. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce v místě předmětu plnění dle zákona č. 309/2006 Sb.

XII.

Předání díla

1. Objednatel převezme po dokončení celé dílo nebo jeho samostatné části.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - seznam předané dokumentace,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - termín vyklizení pracoviště,
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
4. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.

XIII.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v průběhu realizace díla.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu a není-li to možné, nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, prokazatelně z viny zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace díla dle čl. VI. této smlouvy provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

XIV.

Sankční ujednání a bankovní záruka

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla (termín realizace uvedený v čl. VI.1. této Smlouvy) je objednatel povinen účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo domáhat se náhrady škody po zhotoviteli. Zvláštní sankce je stanovena v čl. VI.10 pro pozdní úhradu realizace části díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, není zhotovitel oprávněn účtovat žádné sankce.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním pracoviště, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit.
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla je objednavatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě změny poddodavatelů oproti Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku (Příloha č.2 této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkového objemu subdodávek dle Seznamu.
6. V případě, že zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených v odst. 1, 3 až 6 tohoto článku, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
8. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

XVI.

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve

lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.

3. Povinnosti smluvních stran, dané touto smlouvou o dílo, se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením, zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně, odstoupit od této smlouvy.

XVII.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy tj.:
 - zhotovitel přestal plnit kvalifikaci požadovanou objednatelem tím, že nezajistil realizaci dané části díla konkrétním poddodavatelem ze Seznamu předpokládaných poddodavatelů, s jehož pomocí prokazoval část své kvalifikace v zadávacím řízení uvedeném v čl. II odst. 3 písm. c) této smlouvy
 - zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle termínu v čl. VI odst. 1 této smlouvy.
4. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla včetně věcí, které převzal.
5. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv a mohla být případně zveřejněna.

Zhotovitel prohlašuje, že tyto skutečnosti nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
12. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
13. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení.
14. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Objednatel má povinnost podle ustanovení § 219 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit smlouvu (plný text) se zhotovitelem vč. jejich změn a dodatků na svém profilu zadavatele a uveřejnit skutečně uhrazenou cenu plnění a uveřejnit smlouvu v registru smluv. Smlouva bude v registru smluv uveřejněna objednatelem. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost podle ustanovení § 219 zákona č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých **smluv**, uveřejňování těchto **smluv** a o **registru smluv (zákon o registru smluv)**. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
15. V souladu s Protikorupční strategií hl. m. Prahy smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet díla (soupis instalačních prací a dodávek)

Příloha č. 2 – Seznam předpokládaných poddodavatelů

Příloha č. 3 – Závazný časový harmonogram prací a požadavky na součinnost

V Praze dne: 3.1.2022

za objednatele:

MUDr. David Doležil, Ph.D., MBA

ředitel

za zhotovitele:

Petr Konečný

jednatel

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet díla (soupis instalačních prací a dodávek)

REKAPITULACE STAVEBNÍCH NÁKLADŮ	
Stavební díl	cena
I. Bourání, demolice, demontáže	43 375,00 Kč
1 Bourání a Demontáže	43 375,00 Kč
II. Nově budované konstrukce a zařízení	724 816,00 Kč
1 Běžné stavební práce	0,00 Kč
2 Podlahy z dlaždic a obklady keramické	0,00 Kč
4 Malby a tapety	0,00 Kč
5 Zdravotně technické instalace budov, Vzduchotechnika	724 816,00 Kč
CELKEM OBJEKT	768 191,00 Kč

Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0 Kč
DPH	15 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	768 191 Kč
DPH	21 % činí :	161 320 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		929 511 Kč

Dokument	Položkový rozpočet					
Akce:	Rekonstrukce páteřích rozvodů vody					
	Městská polyklinik Praha, Spálená 78/12					
část/ p.č.	kód	popis	MJ	počet	cena/MJ [Kč/MJ]	cena [Kč]
I. Bourání, demolice, demontáže						
B01	Bourání a Demontáže					
1	725 29 0010.RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	[ks]	36,00	0,00 Kč	0,00 Kč
2	725 29 0020.RA0	Demontáž umyvadla ev. dřezu včetně baterie a konzol	[ks]	176,00	0,00 Kč	0,00 Kč
3	725 33 0820.R00	Demontáž výlevky durvitové	[kpl]	6,00	0,00 Kč	0,00 Kč
4	962 20 0011.RAA	Vysekání rýh ve zdivu, 30x30mm	[m]	382,75	0,00 Kč	0,00 Kč
5	969 01 1121.R00	Vybourání vodovodního potrubí DN do 52mm	[m]	250,00	0,00 Kč	0,00 Kč
6	972 05 4141.R00	Vybourání otv. Stropy ŽB pl. 0,09 m2, tl. 15cm	[ks]	24,00	1 000,00 Kč	24 000,00 Kč
7	978 50 0010.RA0	Odsekání obkladů vnitřních	[m2]	364,32	0,00 Kč	0,00 Kč
8	998 98 1123.R00	Přesun hmot demolice postup. rozebíráním	[t]	4,00	1 000,00 Kč	4 000,00 Kč
9	979 08 3117.R00	Vodorovné přemístění suří na skládku do 6000 m	[t]	4,00	1 000,00 Kč	4 000,00 Kč
10	979 08 3191.R00	Vodorovné přemístění suří na skládku nad 6000 m, za každých započatých 1000 m, celkem 15km	[t]	4,00	1 000,00 Kč	4 000,00 Kč
11	979 09 3111.R00	Uložení suří na skládku bez hutnění	[t]	29,50	250,00 Kč	7 375,00 Kč
I. Bourání, demolice, demontáže					celkem	43 375,00 Kč
II. Nově budované konstrukce a zařízení						
801-1	Běžné stavební práce					
416	02 0111.R00	Podhledy SDK, kovová konstrukce HUT, 1x deska RB, 12,5mm	[m2]	204,60	0,00 Kč	0,00 Kč
		Revizní dvířka 400x600mm	[ks]	28,00	0,00 Kč	0,00 Kč
612	42 1626.R00	Omitka vnitřní zdiva na pleťvu, MVC, hladká	[m2]	114,83	0,00 Kč	0,00 Kč
800	Podlahy z dlaždic a obklady keramické					
781	10 1210.R00	Penetrace podkladu pro obklady	[m2]	364,32	0,00 Kč	0,00 Kč
781	47 1107.R00	Obklad vnitř. Stěn, keram. Režný, hladký, MC, 20x20cm	[m2]	364,32	0,00 Kč	0,00 Kč
		Dlaždice, keramická 20x20cm	[m2]	364,32	0,00 Kč	0,00 Kč
800	784 Malby a tapety					
A01	Zřízení maleb					
784	19 1101.R00	Penetrace podkladu protiplísňová Primalex 1x	[m2]	319,43	0,00 Kč	0,00 Kč
784	19 1101.R00	Malba tekutá, Primalex Standard, bílá, 2x	[m2]	319,43	0,00 Kč	0,00 Kč
800	721 Zdravotně technické instalace budov, Vzduchotechnika					
725	01 3131.RT1	Klozet nádrž s armat. odpad šikmý, bílý včetně sedátka v bílé barvě	[kpl]	36,00	0,00 Kč	0,00 Kč
725	01 7162.R00	Umyvadlo na šrouby sifon umyvadlový HL132 + baterie umyvadlová stojánková + 2xrohový ventil	[kpl]	157,00	0,00 Kč	0,00 Kč
725	01 .R00	dřez / dvpdřez nerezový, sifon + baterie dřezová stojánková + 2xrohový ventil	[kpl]	19,00	0,00 Kč	0,00 Kč
725	01 9101.R00	Výlevka závěsná s plastovou mřížkou	[kpl]	6,00	0,00 Kč	0,00 Kč
725	84 5111.RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, standardní + sprchová hlavice	[ks]	10,00	0,00 Kč	0,00 Kč
721	17 2311.R00	Potrubí z PPR, D20 + TI. tl. 13mm	[m]	400,00	0,00 Kč	0,00 Kč
721	17 23121.R00	Potrubí z PPR, D25 + TI. tl. 13mm	[m]	142,00	446,00 Kč	63 332,00 Kč
721	17 23121.R00	Potrubí z PPR, D32 + TI. tl. 13mm	[m]	40,00	525,00 Kč	21 000,00 Kč
721	17 23121.R00	Potrubí z PPR, D40 + TI. tl. 13mm	[m]	112,00	576,00 Kč	64 512,00 Kč
721	17 23121.R00	Potrubí z PPR, D50 + TI. tl. 13mm	[m]	50,00	668,00 Kč	33 400,00 Kč
721	17 23121.R00	Potrubí z PPR, D32 + TI. tl. 25mm	[m]	112,00	554,00 Kč	62 048,00 Kč
721	17 23121.R00	Potrubí z PPR, D40 + TI. tl. 25mm	[m]	672,00	606,00 Kč	407 232,00 Kč
721	17 23121.R00	Potrubí z PPR, D50 + TI. tl. 25mm	[m]	50,00	698,00 Kč	34 900,00 Kč
722	23 7121.R00	Kohout kulový, DN15	[ks]	4,00	206,00 Kč	824,00 Kč
722	23 7121.R00	Kohout kulový, DN20	[ks]	56,00	230,00 Kč	12 880,00 Kč
722	23 7121.R00	Kohout kulový s vypouštěním, DN20	[ks]	4,00	262,00 Kč	1 048,00 Kč
722	23 7121.R00	Kohout kulový s vypouštěním, DN32	[ks]	4,00	415,00 Kč	1 660,00 Kč
722	23 7621.R00	vyvažovací ventil STAD B DN10	[ks]	4,00	3 000,00 Kč	12 000,00 Kč
722	23 5811.R00	pračkový ventil DN 15	[ks]	30,00	0,00 Kč	0,00 Kč
722	22 4111.R00	Kohout plnicí a vypouštěcí DN15	[ks]	5,00	250,00 Kč	1 250,00 Kč
722	28 0106.R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	[m]	582,00	15,00 Kč	8 730,00 Kč
II. Nově budované konstrukce a zařízení					celkem	724 816,00 Kč

Příloha č. 2 – Seznam předpokládaných poddodavatelů

Dodavatel v nabídce uvedl, že žádné poddodavatele při plnění této smlouvy využívat nebude.

Příloha č. 3 – Závazný časový harmonogram prací a požadavky na součinnost

Harmonogram prací - „Výměna vodovodních stoupaček na MPP“																																																		
Druh práce	1.týden					2.týden					3.týden					4.týden					5.týden					6.týden					7.týden					8.týden														
	Soubor	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5				
příprava staveniště, přípravné práce	31.1																																																	
montáž potrubí																																																		
izolace																																																		
dokončovací práce																																																		
bourací práce, průrazy																																																		
zkoušky těsnosti, proplachy, tlakové zkoušky																																																		

Druh práce	9.týden					10.týden					11.týden					12.týden									
	Soubor	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5				
příprava staveniště, přípravné práce																									
montáž potrubí																									
izolace																									
dokončovací práce																									
bourací práce, průrazy																									
zkoušky těsnosti, proplachy, tlakové zkoušky																									