**Římskokatolická farnost Zlatá Koruna č.j.: NPU-430/104785/2021**

sídlo: Náměstí 1, 382 03 Křemže č.sml. 3011H1200018

IČO: 65025784

zastoupená administrátorem: XXXXXXXXXX

jako „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

**Národní památkový ústav,** příspěvková organizace

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 00 Praha – Malá Strana

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

zastoupen Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem územní památkové správy v Českých Budějovicích

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Č. Budějovicích

Nám. Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

jako „**nájemce**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 1**

k Nájemní smlouvě č. 20/0364/0346 ze dne 30.3.2021 (dále jen k „Nájemní smlouvě“)

*Nájemní smlouva se prodlužuje o jeden rok tj.* ***do 31.12.2022.***

1.
2. *Smluvní strany se dohodly na navýšení nájemného. Nájemné tak počínaje dnem 1.1.2022 činí* ***212 020 Kč*** *(slovy: dvě stě dvanáct tisíc dvacet korun českých) za kalendářní rok. Smluvní strany sjednaly splatnost nájemného ve třech splátkách a to:*

*do 10.5. každého kalendářního roku 50.000 Kč*

*do 10.8. každého kalendářního roku 112.020 Kč*

*do 10.10. každého kalendářního roku 50.000 Kč*

1. *Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně každoročně s účinností k 1.1. stávajícího kalendářního roku jednostranně zvýšit nájemné podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu, dle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem. O zvýšení nájemného informuje pronajímatel nájemce písemně nejpozději do 31.3. příslušného roku. Pronajímatel je oprávněn takto nájemné prvně zvýšit počínaje rokem 2023.*

**III.**

V ostatních ujednáních, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstává Nájemní smlouva nezměněna.

 **IV.**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí nájemce. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek může být předmětem zveřejnění i dle jiných platných a účinných právních předpisů.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem, kdy k jeho vyhotovením podepsaným oběma smluvními stranami je připojena schvalovací doložka Biskupství českobudějovického, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČO 00445118, které je na základě zvláštní právní úpravy zřizovatelem pronajímatele. Tento dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Biskupství českobudějovické. Za účelem připojení schvalovací doložky jsou smluvní strany povinny předložit všechna vyhotovení tohoto dodatku Biskupství českobudějovickému.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že je jim srozumitelný a že jej uzavírají svobodně, určitě a vážně a na důkaz toho jej podepisují.

V Křemži dne 27. 12. 2021 V Č. Budějovicích  dne 20. 12. 2021

……………………………… …………………………………..

pronajímatel nájemce

**Schvalovací doložka**

Biskupství českobudějovické, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČO 00445118, souhlasí s dodatkem č. 1 k Nájemní smlouvě č. 20/0364/0346 ve výše uvedeném znění.

Č.j.: 2544/2021

ID 2022-00048

V Českých Budějovicích dne 3. 1. 2022

 …………………………………………

 Biskupství českobudějovické

 XXXXXXXXXXXX

 generální vikář