

Kupní smlouva

1. Paní
Hana Hanzalová, nar. 1938, r. č. [REDACTED]
bytem [REDACTED] Chýnov
bankovní spojení: č. účtu [REDACTED]

dále jen „prodávající č. 1“

a

- pan
[REDACTED] **Michal Hanzal**, nar. 1967, r. č. [REDACTED]
bytem [REDACTED] Soběslav
bankovní spojení: č. účtu [REDACTED]

dále jen „prodávající č. 2“

a

- pan
Petr Hanzal, nar. 1964, r. č. [REDACTED]
bytem [REDACTED] Svitavy
bankovní spojení: č. účtu [REDACTED]
dále jen „prodávající č. 3“

všichni také dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

2. **Město SOBĚSLAV**
IČ: 00252921, DIČ: CZ00252921
sídlo: nám. Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem B l á h o u , starostou města,

dále jen „kupující“ na straně druhé,

spolu také „smluvní strany“,

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu,
dle ust. § 2079 a násl., zejm. ust. § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
dále jenom „smlouva“.*

I. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající č. 1 prohlašuje, že je mimo jiné výlučnou vlastnící nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. **2103/332** – trvalý travní porost o výměře 53 m² a pozemku parc. č. **2103/485** – trvalý travní porost o výměře 82 m², zapsaných pro obec a katastrální území Soběslav, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na LV č. 3357.
- 2.

Předmětem převodu vlastnického práva podle této smlouvy jsou pozemky, označené v článku I. odst. 1. této smlouvy, a to pozemek parc. č. **2103/332** – trvalý travní porost o výměře 53 m² a pozemek parc. č. **2103/485** – trvalý travní porost o výměře 82 m².

3.

Prodávající č. 1, prodávající č. 2 a prodávající č. 3 prohlašují, že mají ve spoluvlastnictví nemovité věci, a to pozemek parc. č. **2103/331** – trvalý travní porost o výměře 76 m² a pozemek parc. č. **2103/486** – trvalý travní porost o výměře 142 m², zapsané pro obec a katastrální území Soběslav, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na LV č. 1317. Velikost spoluvlastnického podílu prodávající č. 1 na uvedených pozemcích činí ideální $\frac{1}{2}$, velikost spoluvlastnického podílu prodávajícího č. 2 na uvedených pozemcích činí ideální $\frac{1}{4}$ a velikost spoluvlastnického podílu prodávajícího č. 3 na uvedených pozemcích činí ideální $\frac{1}{4}$.

4.

Předmětem převodu vlastnického práva podle této smlouvy jsou spoluvlastnické podíly na pozemcích, označených v článku I. odst. 3. této smlouvy, a to na pozemku parc. č. **2103/331** – trvalý travní porost o výměře 76 m² a pozemku parc. č. **2103/486** – trvalý travní porost o výměře 142 m².

II. Projev vůle smluvních stran

1.

Prodávající č. 1 prodává touto kupní smlouvou nemovité věci, blíže označené v čl. I. odst. 1 a 2 shora, a to pozemek parc. č. **2103/332** – trvalý travní porost o výměře 53 m² a pozemek parc. č. **2103/485** – trvalý travní porost o výměře 82 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, které se k předmětným pozemkům váží, kupujícímu za kupní cenu, uvedenou v článku III. odst. 1 této smlouvy, do jeho výlučného vlastnictví.

2.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětných pozemků, uvedených v předchozím odstavci, dobře znám a v tomto stavu je také bez výhrad na základě této kupní smlouvy kupuje a do svého výlučného vlastnictví, za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 této smlouvy, přijímá.

3.

Prodávající č. 1 ohledně předmětných pozemků, uvedených v odstavci 1, prohlašuje, že:

- a) k nim řádně nabyla vlastnické právo, jak je toto zapsáno v katastru nemovitostí, a má k nim neomezené vlastnické a dispoziční právo;
- b) její vlastnické právo k předmětným pozemkům není předmětem žádného soudního, ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastnického práva;
- c) na předmětných pozemcích nevážnou ke dni podpisu žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady;
- d) předmětné pozemky nejsou předmětem žádných pachtovních, nájemních, nebo podnájemních smluv, smluv či dohod o užívání, nebo o správě nemovitosti, či jiných obdobných smluv, kterými by třetí osoba získala právo předmětné pozemky užívat, či jakkoliv s předmětnými pozemky nakládat;
- e) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu předmětných pozemků, či jejich částí, ani týkající se převodu jakéhokoli práva, ve vztahu k předmětným pozemkům.

4.

Prodávající č. 1 se zavazuje nahradit kupujícímu veškerou* prokazatelně vzniklou škodu, která kupujícímu vznikne v souvislosti s nepravdivostí kteréhokoliv z prohlášení prodávající

č. 1, uvedených v čl. II. odst. 3 této smlouvy, nebo porušením jejich povinností, které jsou uvedené v čl. IV. odst. 3 této smlouvy.

5.

Prodávající č. 1, prodávající č. 2 a prodávající č. 3 dále touto kupní smlouvou prodávají každý z nich svůj spoluvlastnický podíl, tj. prodávající č. 1 spoluvlastnický podíl o velikosti ideální $\frac{1}{2}$, prodávající č. 2 spoluvlastnický podíl o velikosti ideální $\frac{1}{4}$ a prodávající č. 3 spoluvlastnický podíl o velikosti ideální $\frac{1}{4}$, na nemovitých věcech, blíže označených v čl. I. odst. 3 a 4 shora, a to na pozemku parc. č. **2103/331** – trvalý travní porost o výměře 76 m² a pozemku parc. č. **2103/486** – trvalý travní porost o výměře 142 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, které se ke spoluvlastnickému podílu na předmětných pozemcích každého z nich váží, kupujícímu za kupní cenu, uvedenou v článku III. odst. 5 této smlouvy, do jeho výlučného vlastnictví.

6.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětných pozemků, uvedených v předchozím odstavci, dobře znám a v tomto stavu je také bez výhrad na základě této kupní smlouvy kupuje a do svého výlučného vlastnictví, za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 5 této smlouvy, přijímá.

7.

Prodávající č. 1, prodávající č. 2 a prodávající č. 3 ohledně předmětných pozemků, uvedených v odstavci 5, prohlašují, že:

- a) k nim řádně nabyli vlastnické právo, jak je toto zapsáno v katastru nemovitostí, a mají k nim neomezené vlastnické a dispoziční právo;
- b) jejich vlastnické právo k předmětným pozemkům není předmětem žádného soudního, ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastnického práva;
- c) na předmětných pozemcích neváznou ke dni podpisu žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady;
- d) předmětné pozemky nejsou předmětem žádných pachtovních, nájemních, nebo podnájemních smluv, smluv či dohod o užívání, nebo o správě nemovitosti, či jiných obdobných smluv, kterými by třetí osoba získala právo předmětné pozemky užívat, či jakkoliv s předmětnými pozemky nakládat;
- e) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu předmětných pozemků, či jejich částí, ani týkající se převodu jakéhokoli práva, ve vztahu k předmětným pozemkům.

8.

Prodávající č. 1, prodávající č. 2 a prodávající č. 3 se zavazují nahradit kupujícímu veškerou prokazatelně vzniklou škodu, která kupujícímu vznikne v souvislosti s nepravdivostí kteréhokoliv z prohlášení prodávající č. 1, prodávajícího č. 2 nebo prodávajícího č. 3, uvedených v čl. II. odst. 7 této smlouvy, nebo porušením jejich povinností, které jsou uvedené v čl. IV. odst. 3 této smlouvy.

9.

Kupující prohlašuje, že:

- a) Rada města Soběslavi doporučila Zastupitelstvu města Soběslav schválit koupi pozemků podle této smlouvy, na své schůzi konané dne 7.9.2021, usnesením č. 16/189/2021;
- b) koupe pozemků podle této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva města Soběslavi č. ZM 16/128/2021 ze dne 22.9.2021, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů;
- c) je mu právní a faktický stav předmětu převodu dobře znám, a že mu žádné vady nevytýká.

III. Kupní cena

1.

Kupní cena za prodej pozemků, blíže označených v čl. I. odst. 1 a 2 shora, a to pozemku parc. č. 2103/332 a pozemek parc. č. 2103/485, byla smluvními stranami sjednána na částku **54.000,- Kč** (slovy: padesát čtyři tisíc korun českých), tj. za cenu 400,- Kč/m², když celková výměra předmětného pozemku činí 135 m².

2.

Smluvní strany prohlašují, že kupní cena, uvedená v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, je ve smyslu ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, sjednána ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

3.

Kupní cenu ve výši 54.000,- Kč se kupující zavazuje prodávající č. 1 zaplatit do třiceti dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, bezhotovostně, bankovním převodem částky na účet prodávající č. 1, uvedený v záhlaví této smlouvy.

4.

Pro případ, že nebude dohodnutá kupní cena ve smyslu předchozího odstavce 3 tohoto článku smlouvy kupujícím zaplacená prodávající č. 1 řádně a včas, je prodávající č. 1 oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením této skutečnosti kupujícímu.

5.

Kupní cena za prodej pozemků, blíže označených v čl. I. odst. 3 a 4 shora, a to na pozemku parc. č. 2103/331 a pozemku parc. č. 2103/486, byla smluvními stranami sjednána celkem na částku **87.200,- Kč** (slovy: osmdesát sedm tisíc dvě stě korun českých), tj. za cenu 400,- Kč/m², když celková výměra předmětného pozemku činí 218 m².

6.

Smluvní strany prohlašují, že kupní cena, uvedená v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, je ve smyslu ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, sjednána ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

7.

Kupní cenu ve výši 87.200,- Kč se kupující zavazuje prodávající č. 1, prodávajícímu č. 2 a prodávajícímu č. 3 zaplatit podle velikosti jejich spoluvlastnických podílů do třiceti dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, bezhotovostně, bankovním převodem částky na účty prodávajících č. 1, č. 2 a č. 3, uvedené v záhlaví této smlouvy, když prodávající č. 1 obdrží částku 43.600,- Kč, prodávající č. 2 obdrží částku 21.800,- Kč a prodávající č. 3 obdrží částku 21.800,- Kč.

8.

Pro případ, že nebude dohodnutá kupní cena ve smyslu předchozího odstavce 7 tohoto článku smlouvy kupujícím zaplacená prodávajícím řádně a včas, jsou prodávající oprávněni od této kupní smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením této skutečnosti kupujícímu.

IV. Převod vlastnického práva k předmětným pozemkům

1.

Vlastnické právo kupujícího k předmětným pozemkům vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí a právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy, zde učiněnými, vázány.

2.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě, nebo novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn příslušného katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

3.

Po dni podpisu této kupní smlouvy prodávající č. 1, č. 2 a č. 3 bez předchozího písemného souhlasu kupujícího nezřídí k tíži předmětných pozemků žádné věcné břemeno, zástavní, či předkupní právo, nezatíží je žádným dluhem, nepronajme je, nepropachtuje je, neprodá je, nedaruje je, jinak nepřevede, ani nebude usilovat o jejich převod.

V. Náklady související s prodejem a koupí

1.

Správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč hradí kupující.

2.

Náklady spojené se sepsáním této smlouvy nese kupující.

VI. Závěrečná ujednání

1.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý, dobrovolně na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

2.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, zajištěným kupujícím postupem podle tohoto zákona.

3.

Smluvní strany žádají, aby v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, byly provedeny změny podle této smlouvy.

V Soběslavi dne 23. 12. 2021

Prodávající:

.....
[Redacted signature]

Hana Hanzalová

.....
[Redacted signature]

Bc. Michal Hanza

.....
[Redacted signature]

Petr Hanzal

V Soběslavi dne 1. 1. 2022

Kupující:

.....
[Redacted signature]

Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou
starostou města