

SMLOUVA

o poskytování náhrad za omezení užívání nemovitostí ležících v ochranných pásmech vodárenských nádrží, uzavřená podle ustanovení § 1746, odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 30 odst. 11 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Evidenční číslo smlouvy povinného:

211 2291

Vlastník(ci) nemovitosti(i):

Jméno:

Adresa:

RČ:

(dále jen "vlastník")

Zastoupený(ní):

Nájemcem (uživatel) – zmocněncem – na základě přiložené plné moci s ověřeným podpisem zmocnitele ze dne 02. 04. 2013 (dále jen „PM“)

Název: AGRONOVA Locket a. s.

Sídlo: Locket 48, 257 68 Dolní Kralovice

Jednatel: Ing. Jiří Buřič

RČ - IČO: 25751573

DIČ: CZ25751573

Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5870

Bankovní spojení: MONETA Money Bank

Číslo účtu:

(dále jen "oprávněný")

a

Vlastník vodárenské nádrže: Česká republika

Správce: Povodí Vltavy, státní podnik (s právem hospodařit)

Sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

Statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

Zmocněný k uzavření

smlouvy: [redacted], ředitel závodu Dolní Vltava, Praha 5, Grafická 36, PSČ 150 21

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu:

(dále jen "povinný")

Povinný: ČR – Povodí Vltavy státní podnik
vyřizuje: [redacted]

Oprávněný: AGRONOVA Locket, a. s.

uzavírají smlouvu s tímto obsahem:

Článek I. – Úvodní ustanovení - vlastnické vztahy a právo na náhradu

1. Povinný je subjekt s právem hospodařit s majetkem státu České republiky, mimo jiné s vodárenskou nádrží Švihov na vodním toku Želivka, podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Pro tuto vodárenskou nádrž byla rozhodnutím vodohospodářského (respektive vodoprávního) orgánu ONV v Kutné Hoře, čj. Vod/1207/72 ze dne 28. 4. 1972 a Stč. KNV Praha, čj. VLHZ 3350/88-235 ze dne 30. 11. 1988 a OkÚ Kutná Hora, čj. ŽP/vlč.1176/ev.č.6801/95/Mu ze dne 20. 12. 1995 a Územní odbor MŽP pro středočeskou oblast, čj. 800/1211/801 11/96 ze dne 19. 2. 1997, vyhlášena ochranná pásma. Ve stanovených ochranných pásmech vodárenské nádrže Švihov na vodním toku Želivka je těmito rozhodnutími a v jejich rozsahu nad rámec obecné ochrany vod vyplývající z platných právních předpisů omezeno hospodaření na zemědělské půdě, tedy užívání nemovitostí.

2. Oprávněný je dle nájemní smlouvy ze dne 12. 11. 2002 a její dvaceti dvou dodatků (dále jen „NS“) nájemcem nemovitosti(tí) a to zemědělských pozemků, které využívá k zemědělskému využití a u kterých na základě plné moci od vlastníka nemovitosti prokazuje oprávnění zastupovat vlastníka při uplatnění nároku na poskytnutí náhrady za omezení užívání nemovitostí, při uzavření této smlouvy a ve věci výplat náhrady, to vše v rozsahu výměry ležící uvnitř ochranných pásem:

Katastrální území	Druh *	Číslo parcely (KN – PK)	Výměra v ha	Pásma
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	166	0,4018	
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	169/1	0,175	
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	183/14	0,1741	
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	183/30	1,1113	
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	200	0,0243	
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	204	1,1855	
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	320	0,523	
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	321	0,1705	
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	322	0,3748	
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	341	1,0214	
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	355	0,3404	
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	389	0,087	
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	401	0,301	
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	415	1,0653	
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	416	0,0284	
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	431/12	0,0019	
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	475	0,1539	
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	478	0,0935	
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	482	0,1775	
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	483	0,292	
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	484	0,523	
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	501	0,2712	
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	506/4	1,4098	
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	531/2	0,1865	
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	559/3	0,3875	
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	561	0,3115	
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	578	0,6463	
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	599/2	0,2215	
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	605/1	0,5507	
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	633	0,0745	
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	659/2	0,5795	
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	675/2	1,1334	
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	675/5	1,3	

Povinný: ČR – Povodí Vltavy státní podnik
vyřizuje: [REDACTED]

Oprávněný: AGRONOVA Locket, a. s.

Bezděkov u Dolních Kralovic	2	679	0,5053
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	685/5	0,5453
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	822/36	0,2549
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	822/37	0,305
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	822/38	0,305
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	822/39	0,204
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	822/40	0,201
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	822/41	0,0945
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	860/14	0,2063
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	860/33	0,2
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	860/35	0,3
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	860/36	0,2
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	860/38	0,2
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	862/1	0,395
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	862/2	0,2063
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	862/3	0,1695
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	862/9	0,2063
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	862/10	0,2063
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	862/11	0,2063
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	866/1	0,189
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	866/4	0,2048
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	866/11	0,104
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	866/12	0,2048
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	866/13	0,2047
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	866/14	0,2047
Bezděkov u Dolních Kralovic	2	866/17	0,185

** Legenda:**1-Katastr nemovitostí - stavební**2-Katastr nemovitostí - pozemkové**3-Evidence nemovitostí - pozemkové**4-Pozemkový katastr - stavební**5-Pozemkový katastr - pozemkové**6-Přídělový plán nebo jiný podklad - stavební**7-Přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové**8-Parcela z jiného katastrálního území - stavební**9-Parcela z jiného katastrálního území - pozemkové*

2.1 Vlastnictví vlastníka(ů), oprávnění oprávněného a nárok na náhradu za omezení užívání nemovitostí jsou doloženy doklady, které byly podkladem pro vypracování této smlouvy:

Seznam nemovitostí na LV č. 242 (Ing. Buřič Jiří) pro k. ú. Bezděkov u Dolních Kralovic (náhled do KN dne 1. 7. 2020), srovnávací sestavení parcel pro LV č. 242 pro k. ú. Bezděkov u Dolních Kralovic (náhled do KN), výpis údajů z katastru nemovitostí pro LV č. 242 pro k. ú. Bezděkov u Dolních Kralovic ze dne 21. 3. 2013, seznam nemovitostí na LV č. 241 (Ing. Fryč) pro k. ú. Bezděkov u Dolních Kralovic (náhled do KN dne 21. 12. 2020), seznam nemovitostí na LV č. 76 (Keller Vladimír 1/4 Kellerová Jaroslava 1/4 a Košťálová Milada 1/2) pro k. ú. Bezděkov u Dolních Kralovic (náhled do KN 21. 12. 2020), srovnávací sestavení parcel pro LV č. 76 pro k. ú. Bezděkov u Dolních Kralovic, seznam nemovitostí na LV č. 244 (Rajdl Josef) pro k. ú. Bezděkov u Dolních Kralovic (náhled do KN 21. 12. 2020), srovnávací sestavení parcel pro LV č. 244 pro k. ú. Bezděkov u Dolních Kralovic, seznam nemovitostí na LV č. 10002 (Pozemkový fond) pro k. ú. Bezděkov u Dolních Kralovic (náhled do KN dne 1. 7. 2020), dopis od AGRONOVY Loket a. s. "Žádost o poskytnutí náhrad ..." (za pozemky ve vlastnictví Ing. Jiřího Buřiče) ze dne 19. 6. 2013 doručený na PVL dne 20. 6. 2013, Žádost o poskytnutí náhrad (Bezděkov) ze dne 13. 6. 2013 doručená na PVL dne 20. 6. 2013, Nájemní smlouva na pronájem pozemků mezi Ing. Jiřím Buřičem a AGRONOVOU Loket a. s. ze dne 12. 11. 2002 včetně 15-ti dodatků k nájemní smlouvě (15-tý ze dne 13. 5. 2013), plná moc vlastníka pozemků s ověřeným podpisem ze dne 2. 4. 2013, e-mailem ze dne 9. 9. 2019 zaslány další dodatky č. 16 až 22 k nájemní smlouvě mezi Ing. Buřičem a AGRONOVOU Loket a. s. z 12. 11. 2002, (k. ú. Bezděkov u Dolních Kralovic se týkají následující dodatky k nájemní smlouvě: Dodatek č. 1 ze dne 31. 10. 2003 - 13 parcel, dodatek č. 2. ze dne 12. 1. 2004 (13 + 14 = 27 parcel), dodatek č. 5 z 13. 10. 2004 (27 + 11 = 38 parcel), dodatek č. 9 ze dne 3. 11. 2006 (38 + 1 = 39 parcel), dodatek č. 10 ze dne 22. 1. 2008 (39 + 13 = 52 parcel), dodatek č. 12 ze dne 9. 1. 2012 (52 + 3 = 55 parcel), dodatek č. 14 ze dne 2. 4. 2013 (55 + 1 = 56 parcel), dodatek č. 22 ze dne 16. 7. 2018 (56 + 2 = 58 parcel),

podklady pro vypracování smlouvy č. 211 0327 (PF) a smlouvy č. 211 0212 (),
grafická identifikace parcel.

2.2 Oprávněný prohlašuje, že:

a) právní vztahy dle dokladů (viz odst. 2.1) trvají i v okamžiku podpisu této smlouvy

b) z důvodů omezení užívání pozemků v ochranných pásmech vodárenské nádrže Švihov na vodním toku Želivka, dosud neobdržel dotaci nebo finanční náhradu ze státního rozpočtu či jiných veřejných zdrojů.

Článek II. - Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení výše náhrady za omezení užívání výše uvedených pozemků v ochranných pásmech vodárenské nádrže, uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a způsob její úhrady podle čl. IV. této smlouvy.

Článek III. - Podmínky hospodaření

1. Oprávněný bere na vědomí své povinnosti a omezení plynoucí ze stanovení ochranných pásem vodárenské nádrže a jejich případných změn, to vše vyplývající z pravomocných rozhodnutí vodoprávního úřadu, a zavazuje se je dodržovat. Zejména se zavazuje:

a) při hospodaření na nemovitostech, kterých se tato smlouva týká, dodržovat zvláštní zákazy, omezení a ostatní podmínky, vztahující se k užívání nemovitostí, obsažené v pravomocných rozhodnutích příslušného vodoprávního úřadu o stanovení nebo změně ochranných pásem vodárenské nádrže, která jsou uvedena v čl. I. odst. 1. této smlouvy

b) zdržet se takové činnosti a nakládání s nemovitostmi, které by mělo za následek zmenšení přítoku vody do nádrže, ohrožení zdravotní nezávadnosti vody v nádrži, nebo které by odporovalo obsahu rozhodnutí o ochranných pásmech.

2. Oprávněný bere na vědomí upozornění, že mimo předchozího, musí i v ochranných pásmech nádrže plně dodržovat obecně závazné předpisy týkající se ochrany vod, zejména pak zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů (zákon o obalech).

Článek IV. - Výše náhrady a její placení

1. Povinný, ve smyslu ustanovení § 30 odst. 11 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude platit oprávněnému za každý rok omezeného užívání nemovitostí, jmenovitě uvedených v článku I. odst. 2. této smlouvy, sjednanou náhradu nebo náhradu v poměrné výši, pokud omezení nebudou trvat po celý kalendářní rok.

2. Smluvní strany se dohodly, že výše náhrady pro oprávněného bude určena podle Metodického pokynu Ministerstva zemědělství ČR č. j.: 464/98 - 5000 a Metodického pokynu Ministerstva zemědělství ČR č. j.: 43656/2004 - 16000, za použití určených pevných (paušálních) náhrad za 1 ha a rok.

Za omezení užívání při zemědělském hospodaření na nemovitostech - pozemcích - ležících v:

I. ochranném pásmu činí náhrada: 0 ha * 800,- Kč / ha / rok celkem 0 Kč / rok

II. ochranném pásmu činí náhrada: 21,506 ha * 500,- Kč / ha / rok celkem 10753 Kč / rok

Povinný: ČR – Povodí Vltavy státní podnik
vyřizuje:

Oprávněný: AGRONOVA Locket, a. s.

Celková náhrada příslušející oprávněnému po zaokrouhlení 10753 Kč / rok
tj. slovy: *Desettisicsemdsetpadesáttři korun českých*

3. Povinný uznává svou povinnost vyplatit náhrady i za období před uzavřením této smlouvy, a to konkrétně za dále uvedená období v dále uvedené výši:

Oprávněný	Rok	Výše náhrady v Kč	Poznámka
AGRONOVA Locket, a. s.	2015	2570	Náhrady dle smlouvy č. 211 2291 budou vypláceny od 5. 10. 2015 v plynulé návaznosti na smlouvu č. 211 2290, která byla uzavřena na dobu určitou od 20. 6. 2010 do 4. 10. 2015. Smlouva č. 211 2291 řeší i doplatek náhrad za rok 2015 až 2020. Za rok 2015 bude vyplacena jen poměrná část náhrad od 5. 10. 2015 (od účinnosti digitalizace katastrální mapy pro k. ú. Bezděkov u Dolních Kralovic) do 31. 12. 2015. Ve výplatě náhrad dle smlouvy č. 211 2291 je zahrnut i pozemek, který byl vyplácen ve smlouvě č. 211 0212, která je od 1. 1. 2020 pozastavená a již nebude aktivována, viz. čl. VI. odst. 6. této smlouvy. Dle smlouvy č. 211 0212 byly vypláceny náhrady za pozemek, který byly ve vlastnictví paní Jany Balvínové, která ho však 2. 4. 2013 prodala Ing. Jiřímu Buřičovi. Již do vyplácení náhrad u smlouvy č. 211 2290 je promítnuto navýšení výměry pozemků, za které se vyplácí náhrady o přikoupený pozemek od paní Jany Balvínové od 2. 4. 2013, které je zohledněno v dodatku č. 14 k nájemní smlouvě mezi AGRONOVOU Locket, a. s. a Ing. Jiřím Buřičem. Plochy některých pozemků evidovaných na LV č. 242 pro k. ú. Bezděkov u Dolních Kralovic, za které budou vypláceny náhrady ve smlouvách č. 211 2290 a č. 211 2291 jsou redukovány na skutečně obhospodařovanou plochu. Pozemky, které nejsou obhospodařované, jsou z výplaty náhrad vyjmuty celé. Celkový doplatek náhrad u smlouvy č. 211 2291 je snížen o poměrnou část přeplatku náhrad vyplacenou dle smlouvy č. 211 0212 (paní Balvínová) za období od 5. 10. 2015 do 31. 12. 2019 ve výši 2.757,-Kč. Zbylá část přeplatku dle smlouvy č. 211 0212
	2016	10658	
	2017	10658	
	2018	5723 + 4979	
	2019	10753	
	2020	10753	

			za období od 2. 4. 2013 do 4. 10. 2015 je řešena ve smlouvě č. 211 2290, která bude uzavřena na dobu určitou a předcházela výplatě náhrad dle smlouvy č. 211 2291.
--	--	--	--

Celková náhrada za období od 5. 10. 2015 do 31. 12. 2020 ve výši 56.094,- Kč bude snížena o poměrnou část přeplatku náhrad u smlouvy č. 211 0212 (paní Jana Balvínová za období od 5. 10. 2015 do 31. 12. 2019) ve výši 2.757,-Kč (náhrady dle smlouvy č. 211 0212 byly naposledy vyplaceny za rok 2019, od 1. 1. 2020 byla výplata náhrad dle smlouvy č. 211 0212 pozastavena).

Celková náhrada za období od 5. 10. 2015 do 31. 12. 2020 k vyplacení činí 53.337,-Kč a bude vyplacena do třiceti dnů od data doručení podepsané smlouvy.

4. Roční náhrada za každý další rok po dobu trvání této smlouvy bude placena vždy pozadu za uplynulý kalendářní rok, nejpozději vždy do 31. března následujícího roku. Platbu provede povinný oprávněnému bezhotovostní formou tak, aby byla připsána na účet oprávněného uvedený v záhlaví této smlouvy, či kdykoliv poté oprávněným změněný a prokazatelně oznámený povinnému nejméně 30 dnů před termínem platby dle této smlouvy.

5. Podmínkou výplaty náhrady za omezení užívání nemovitostí je dodržování ze strany oprávněného všech zákonných povinností a omezení plynoucích ze stanovení ochranných pásem vodárenské nádrže a všech dalších povinností plynoucích z ustanovení čl. III. této smlouvy. Dodržování stanovených omezení kontroluje povinný. Oprávněný je povinen umožnit povinnému provádění těchto kontrol.

6. Pokud dojde ke změně nebo ukončení podmínek, nutných pro vyplacení náhrad, v průběhu kalendářního roku, zaplatí povinný oprávněnému jen poměrnou část sjednané roční náhrady příslušející k nemovitosti(tem), které(rých) se tato změna nebo ukončení dotknou.

Článek V. - Ostatní ujednání

1. Povinný je oprávněn provádět kontrolu dodržování omezení užívání nemovitostí a/nebo podmínek dle této smlouvy a oprávněný je povinen tuto kontrolu umožnit a zajistit součinnost třetích osob na straně oprávněného.

2. Nedostatky v plnění povinností, ke kterým se zavázal oprávněný touto smlouvou a které vyplynou z kontrol povinného, zjištění vodoprávních úřadů a/nebo České inspekce životního prostředí nebo jiných orgánů veřejné moci, budou postiženy pozastavením s možností nevyplacení sjednané roční náhrady, respektive ztrátou nároku na její vyplacení, a to bez ohledu na to, kdo nedostatky způsobil.

3. S výsledkem kontroly, provedené povinným, bude oprávněný písemně seznámen nejdéle do 30 dnů po ukončení kontroly.

4. Oprávněný je povinen písemně oznámit a doložit všechny změny, týkající se nemovitostí uvedených v čl. I odst. 2 této smlouvy a jeho osoby a osoby každého vlastníka, a to do 30 dnů ode dne, kdy se o změně dozvěděl, nejpozději však do dvanácti měsíců, kdy ke změně došlo. Za takovéto změny se považují zejména: změny údajů o oprávněném uvedené v záhlaví této smlouvy, změny vlastnictví, výměry, čísla parcelního, druhu pozemku, změny v osobě, která na majetku zemědělsky hospodaří - uživatel, změny ve výčtu nemovitostí a výměrách, které se zemědělského hospodaření na nemovitostech uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy týkají a veškeré další změny, které by mohly mít vliv na nárok na náhradu dle této smlouvy nebo výši tohoto nároku.

5. Smluvní strany se dohodly, že povinný je oprávněn kdykoliv provést vůči oprávněnému projev směřující k započtení vzájemných pohledávek a to pohledávky na náhradu oprávněného vůči pohledávce povinného na vydání neoprávněně vyplacené náhrady a to bez ohledu na stáří pohledávek, s tím, že nárok oprávněného se

.....

uznává max. do 3 let před podáním návrhu na přiznání náhrady. Projevem směřujícím k započtení může být i oznámení o provedeném zápočtu vzájemných pohledávek. Zánik nastává okamžikem, kdy se setkaly pohledávky způsobilé k započtení.

Článek VI. - Závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit jen písemným, číslovaným dodatkem, podepsaným oběma stranami.

2. Tato smlouva řeší náhrady za omezení užívání nemovitostí v ochranném pásmu v čl. I. odst. 1. této smlouvy uvedené vodárenské nádrže do doby nabytí právní moci rozhodnutí o stanovení nových ochranných pásem vodního zdroje podle zákona č. 254/2001 Sb., pokud se nová ochranná pásma budou týkat nemovitostí a jejich výměr dle čl. I. odst. 2. této smlouvy. Nezávisle na této sjednané době trvání smlouvy skončí její platnost dnem, kdy skončí nájem osobě oprávněné nebo dnem, kdy bude ukončeno zemědělské hospodaření na nemovitostech uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž povinný obdrží 2 ks a oprávněný obdrží 1 ks stejnopisů.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran nebo dnem, kdy podepsala smlouvu v pořadí druhá ze smluvních stran. Případné nároky oprávněného dle čl. IV. odst. 3. této smlouvy tím nejsou dotčeny.

5. Oprávněný byl seznámen se Zásadami pro zajištění hygienické ochrany vodárenské nádrže a povodí vodního díla.

6. Smlouva č. 211 2291 plynule navazuje na smlouvu č. 211 2290, která byla uzavřena na dobu určitou (od 20. 6. 2010 do 4. 10. 2015). Dále smlouva č. 211 2291 navazuje na pozastavenou smlouvu č. 211 0212 (paní Jana Balvínová). Smlouva č. 211 0212 je pozastavena od 1. 1. 2020 a již nebude obnovována, ale naopak bude ukončena.

V Praze dne

Vdne

.....
povinný

.....
oprávněný

.....

Povinný: ČR – Povodí Vltavy státní podnik
vyřizuje: [REDACTED]

Oprávněný: AGRONOVA Locket, a. s.