10SH 210312

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytů ze dne 31. 8. 2020

PAIRhouse s.r.o., IČ: 079 40 076
se sídlem Štítného náměstí 632, 394 64 Počátky
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 28581
zastoupena jednatelem Ing. Martinem Dvořákem

(dále jen „**pronajímatel**")

a

Slatinné lázně Třeboň s.r.o., IČ: 251 79 896
se sídlem Lázeňská 1001, Třeboň II, 379 01 Třeboň
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 8137
zastoupena jednatelem prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D.

(dále jen „**nájemce**")

Článek 1

1) Dne 31. 8. 2020 smluvní strany uzavřely Smlouvu o nájmu bytů (dále jen „Smlouva"), na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci k užívání byty č. 31, 32 a 33 definované v čl. 1 Smlouvy (dále jen „Byty").

2) Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, a to do 30. 9. 2021.

3) Vzhledem k tomu, že obě smluvní strany mají zájem na pokračování nájmu, dohodly se, že **dobu trvání Smlouvy uzavřením tohoto dodatku prodlužují do 31. 3. 2022.**

4) Smluvní strany se dále dohodly na změně způsobu úhrady za plnění a služby spojené s užíváním Bytů uvedeném v čl. 4 Smlouvy, a to tak, že nově budou tato plnění a služby hrazeny paušální částkou, nikoliv zálohově.

5) Nový čl. 4 Smlouvy tedy zní:

„Článek 4
Nájemné

1) *Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné, které je sjednáno ve výši:*
byt č. 31..... ..... - Kč za měsíc
byt č. 32..... ..... Kč za měsíc
byt č. 33..... ... Kč za měsíc,
celkem Kč bez DPH za měsíc. Výše nájemného je stanovena s ohledem na snížený komfort způsobený probíhající rekonstrukcí bytového domu.

2) ***Nájemce se dále zavazuje platit pronajímateli paušální platbu za poskytování služeb spojených s užíváním Bytů v částce Kč za měsíc (dále jen „platba za služby"), a to dohromady za všechny Byty. Platba za služby bude nájemcem hrazena bez ohledu na skutečnou spotřebu služeb a s výjimkou situace popsané v následující větě nebude pronajímatelem vyúčtovávána. Přesáhnou-li skutečné náklady na služby poskytnuté ve zúčtovacím období součet paušálních plateb uhrazených nájemcem za totéž zúčtovací období o více než 10 %, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci uhrazení nákladů na služby dle skutečné spotřeby. V takovém případě pronajímatel náklady na služby vyúčtuje a vyúčtování doručí nájemci nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období. Nedoplatek je pak nájemce povinen uhradit do 15 dnů od doručení vyúčtování.*** *Soupis služeb zajišťovaných pronajímatelem včetně stavu měřidel ke dni podpisu této smlouvy tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy.*

3) *Měsíční nájemné spolu s platbou za služby je nájemce povinen platit pronajímateli vždy nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, za který se nájem a platba za služby platí, na účet č. vedený u . pod variabilním symbolem . Nájemné a platba za služby se považují za zaplacené dnem jejich připsání na uvedený účet*

4) *Pronajímatel má právo změnit v průběhu roku měsíční platbu za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. Změněná měsíční platba může být požadována nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení nové výše platby. Změna výše měsíční platby za služby musí být v oznámení řádně odůvodněna, jinak ke zvýšení platby nedojde."*

6) Ostatní ujednání Smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

Článek 2

1) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

2) Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

V Třeboni dne 30. 9. 2021

PAIRhouse s.r.o.	Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
Ing. Martin Dvořák, jednatel	prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., jednatel