

DODATEK Č. 1 KE S M L O U V Ě

O nájmu prostor sloužících podnikání

Uzavřený mezi těmito stranami:

a/ pronajímatel:

TECHNICKÉ SLUŽBY MĚSTA NYMBURKA

V Zahrádkách 1536/8

IČ: 00067041

DIČ: CZ00067041

Zapsáno v obchodním rejstříku vedené Městským soudem v Praze
v oddílu Pr, vložka 1571

na straně jedné/dále jen pronajímatel/

b/ nájemce:

Lenka Keith

5. května 77, 289 21 Kostomlátky

IČ: 76066789

na straně druhé /dále jen nájemce/

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30.8.2021 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu místnosti ve II. podlaží budovy technických služeb na adrese V Zahrádkách 1536/8, Nymburk, o celkové výměře 26,78 m² (dále jen „Smlouva“).
- 2) Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně výše nájemného, které bude nájemce povinen platit, za tím účelem uzavírají tento dodatek ke Smlouvě.

II.

Předmět dodatku

Pronajímatel a nájemce sjednávají, že čl. III. odst. 1) a 2) Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„1) Cena za nájem a vedlejší plnění souvisejících s nájmem (užívání společných prostor, energie (voda, plyn, elektřina) a úklid společných prostor) je ve výši 1.128,- Kč za m2/rok. Zvýšené náklady za klimatizaci činí 600,- Kč za 1/měs. Nájem je dle §51 odst. 1 písm. g) Zákona o DPH osvobozen od DPH.

2) Roční úhrada činí: 37.404,- Kč

Měsíční částka: 3.117,- Kč (1-12 měsíc)“

III.

Ustanovení závěrečná

- 1) Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2022.
- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 3) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

V Nymburce, dne 9.12.2021

Pronajímatel:

Nájemce:

