

Smlouva o spolupráci a vzájemné koordinaci staveb


Smluvní strany:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9,
IČO: 00005886,
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva,
zástupce ve věcech technických: Ing. Daniel Janko, jankod@dpp.cz
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800
dále jen „DPP“

a

obchodní společnost: ČSAD Praha holding a.s.

se sídlem: Praha 8 - Karlín, Pod Výtopnou 13/10, PSČ 18600,
IČO: 26140659
DIČ: CZ26140659, plátce DPH,
Zastoupená: Ing. Pavlem Vráblíkem, Ing. Petrem Knopem, členy představenstva,
zástupce ve věcech technických: 
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B
6297,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 27-3537500287/0100
číslo smlouvy 8/400/71/091/2019

dále jen „ČSAD“

nebo DPP a ČSAD společně dále jen „Smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o spolupráci a vzájemné koordinaci staveb

(dále jen „Smlouva“):

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 **DPP je vlastníkem pozemku parc. č. 2537/4** v katastrálním území **Nové Město**, obec **Praha**, zapsáno na LV 556 vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Praha,

Katastrální pracoviště Praha (dále též jako „Pozemek DPP), a dále vlastníkem stavby se samostatným účelovým určením – pražského metra s ochranným pásmem.

- 1.2 ČSAD je vlastníkem pozemků parc. č. **2335/4, 2537/2, 2537/7, 2537/8, 2537/10, 2537/11, 2537/135, 2537/136, 2539/14, 2539/16, 2539/18** v katastrálním území **Nové Město**, obec **Praha**, vše zapsáno na LV č. 212 vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, a pozemku parc. č. **865/1** v katastrálním území **Karlín**, obec **Praha**, zapsaného na LV č. 897 vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále též jako „**Pozemky ČSAD**“).
- 1.3 DPP hodlá provést stavbu „**Rekonstrukce stropní desky ve stanici metra Florenc C**“ mimo jiné i na části Pozemků ČSAD (dále jen „**Stavba DPP**“) podle projektové dokumentace zpracované společností METROPROJEKT Praha, a.s. (dále jen „**Dokumentace Stavby DPP**“), která tvoří jako **Příloha č. 2** nedílnou součást této Smlouvy. Dokumentace Stavby DPP je ke dni uzavření této Smlouvy zpracována ve stupni společné dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení. DPP prohlašuje, že předal ČSAD veškerou Dokumentaci Stavby DPP, která se dotýká Pozemků ČSAD, staveb ČSAD a práv a oprávněných zájmů ČSAD. ČSAD měl možnost se s předanou Dokumentací Stavby DPP řádně seznámit a vyjádřit se k ní. Vyjádření ČSAD k Dokumentaci Stavby DPP tvoří **Přílohu č. 6**. Pro účely plnění této Smlouvy a smluv uzavřených na základě této Smlouvy se Dokumentací Stavby DPP rozumí dokumentace ve všech stupních zpracování. Dokumentace Stavby DPP, stejně jako její případné změny, bude respektovat základní zásady této Smlouvy vyjádřené v článku III. níže a oprávněné požadavky ČSAD. Po uzavření této Smlouvy se DPP zavazuje písemně seznámit ČSAD s Dokumentací Stavby DPP ve stupni „realizační dokumentace stavby“ a dále s každým záměrem měnit Dokumentaci Stavby DPP v části týkající se Pozemků ČSAD, Stavby ČSAD, staveb na Pozemcích ČSAD nebo areálu ÚAN Praha Florenc a jeho provozu. ČSAD se zavazuje předat DPP písemné vyjádření ke změně do 30 dnů od obdržení; nesplnění této povinnosti se považuje za souhlas se změnou. Stejný postup se použije i pro případné změny společné dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení Stavby DPP. DPP se zavazuje zpracovat obsah takového vyjádření ČSAD do Dokumentace Stavby DPP. Vyjádření musí respektovat technicky a legislativně proveditelné a ekonomicky racionální možnosti daného záměru. V případě, že DPP provede změnu Dokumentace Stavby DPP a nezpracuje do ní obsah vyjádření ČSAD dle předchozí věty nebo předem neseznámí ČSAD se záměrem měnit Dokumentaci Stavby v části týkající se Pozemků ČSAD, Stavby ČSAD, staveb na Pozemcích ČSAD nebo areálu ÚAN Praha Florenc a jeho provozu, je DPP povinna zaplatit ČSAD smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každé takovéto porušení a nahradit ČSAD veškerou vzniklou škodu i nad rámec smluvní pokuty. DPP hodlá v rámci provádění Stavby DPP za podmínek stanovených dále v této Smlouvě dočasně užívat Pozemky ČSAD v rozsahu a způsobem, který vyplývá z následující tabulky:

parc. č.	KÚ	Výměra záboru (m ²)	Účel užívání
2335/4	Nové Město	33,1	Přeložky inž sítí, oprava konstrukce výstupu z metra, úprava povrchů
2537/2	Nové Město	0	průjezd jeřábu, krátkodobé položení mobilního nájezdového klínu (u hranice s pozemkem 2537/10)

2537/7	Nové Město	77,8	ZS, přípravné práce, demolice a demontáže, jáma, oprava hydroizolací, oprava stropní k-ce, přeložky inž sítí včetně provizorních nosných konstrukcí, provizorní konstrukce zastřešení, úprava povrchů
2537/8	Nové Město	268	ZS, přípravné práce, demolice a demontáže, jáma, oprava hydroizolací, oprava stropní k-ce, přeložky inž sítí včetně provizorních nosných konstrukcí, provizorní konstrukce zastřešení, úprava povrchů
2537/10	Nové Město	1843,8	ZS, přípravné práce, demolice a demontáže, jáma, oprava hydroizolací, oprava stropní k-ce, přeložky inž sítí včetně provizorních nosných konstrukcí, provizorní konstrukce zastřešení, úprava povrchů, ochrana komunikace pro průjezd jeřábu
2537/11	Nové Město	335,7	ZS, přípravné práce, demolice a demontáže, jáma, oprava hydroizolací, oprava stropní k-ce, přeložky inž sítí včetně provizorních nosných konstrukcí, provizorní konstrukce zastřešení, úprava povrchů, provizorní komunikace pro zavážení stropních nosníků (u ulice Na Florenci)
2537/135	Nové Město	0	Pasportizace, zajištění splnění podmínek ČSAD
2537/136	Nové Město	242,6	ZS, přípravné práce, demolice a demontáže, jáma, oprava hydroizolací, oprava stropní k-ce, přeložky inž sítí včetně provizorních nosných konstrukcí, provizorní konstrukce zastřešení, úprava povrchů, provizorní komunikace pro zavážení stropních nosníků (u ulice Na Florenci)
2539/14	Nové Město	0	průjezd jeřábu
2539/16	Nové Město	0	průjezd jeřábu
2539/18	Nové Město	0	průjezd jeřábu
865/1	Karlín	0	průjezd jeřábu

- 1.4 ČSAD hodlá provést stavbu „**Florenc Gate**“ mimo jiné i na Pozemku DPP a v ochranném pásmu metra (dále jen „Stavba ČSAD“) podle projektové dokumentace zpracované pro provedení stavby společností Building s.r.o. IČ 45317127 z prosince 2018 ve znění zpracovaných dodatků (dále jen „Dokumentace Stavby ČSAD“), která jako její nedílná součást tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy. Součástí této projektové dokumentace je stavební objekt SO 08 „Koordinace se stavbou DP/7085“, který souhrnně zobrazuje stavební části a konstrukce, které ČSAD zřídí v rámci koordinací s DPP ve prospěch Stavby DPP, či které budou zřízeny Stavbou DPP v obvodu Stavby ČSAD. Dokumentace Stavby ČSAD, stejně jako její případné změny, bude respektovat základní zásady této Smlouvy vyjádřené v článku III. níže a oprávněné požadavky DPP. Po uzavření této Smlouvy se ČSAD zavazuje písemně seznámit DPP s Dokumentací Stavby ČSAD ve stupni „realizační dokumentace stavby“ a dále s každým záměrem měnit Dokumentaci Stavby ČSAD v části týkající se Pozemků DPP, Stavby DPP, staveb na Pozemcích DPP nebo stanice metra Florenc a jejího provozu. DPP se zavazuje

předat ČSAD písemné vyjádření ke změně do 30 dnů od obdržení. ČSAD se zavazuje zpracovat obsah takového vyjádření DPP do Dokumentace Stavby ČSAD. Vyjádření musí respektovat technicky a legislativně proveditelné a ekonomicky racionální možnosti daného záměru. V případě, že ČSAD provede změnu Dokumentace Stavby ČSAD a nezpracuje do ní obsah vyjádření DPP dle předchozí věty nebo předem neseznámí DPP se záměrem měnit Dokumentaci Stavby ČSAD v části týkající se Pozemků DPP, Stavby DPP, staveb na Pozemcích DPP nebo stanice metra Florenc a jejího provozu, je ČSAD povinna zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každé takovéto porušení a nahradit DPP veškerou vzniklou škodu i nad rámec smluvní pokuty.

- 1.5 Stavba ČSAD a Stavba DPP budou dále společně označovány také jako „**Stavby**“ nebo jednotlivě jako „**Stavba**“.
- 1.6 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s výše specifikovanými projektovými dokumentacemi Staveb a souhlasí s realizací Staveb způsobem a v rozsahu těmito dokumentacemi stanoveném a ČSAD souhlasí s tím, aby DPP prováděl v rámci Stavby DPP stavební práce na částech Pozemků ČSAD za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.7 Smluvní strany tímto výslovně udělují druhé Smluvní straně pro účely vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, svůj souhlas s provedením Stavby na svých pozemcích, tj. Pozemku DPP ve smyslu článku I., odstavce 1 a Pozemcích ČSAD ve smyslu článku I., odstavce 2., příp. na jejich částech, resp. souhlas, aby plochy těchto pozemků byly využívány pro realizaci Stavby, a to vše za splnění níže uvedených podmínek této Smlouvy.

Čl. II

Předmět Smlouvy

- 2.1 Stavba DPP a Stavba ČSAD budou realizovány ve vzájemné těsné blízkosti; tato skutečnost spolu s použitými stavebními technologiemi vyžaduje důslednou koordinaci obou Staveb a spolupráci obou Smluvních stran. Předmětem této Smlouvy je stanovení vzájemných práv a povinností Smluvních stran v souvislosti s prováděním Stavby DPP a Stavby ČSAD, nastavení pravidel pro vzájemnou spolupráci a koordinaci obou Staveb a zajištění majetkoprávních nároků Smluvních stran plynoucích z užívání pozemků ve vlastnictví jedné Smluvní strany druhou Smluvní stranou.
- 2.2 Smluvní strany se zavazují nad rámec ujednání obsažených v této Smlouvě vzájemně koordinovat obě Stavby tak, aby mohly být řádně provedeny, dokončeny a úředně schváleny, a to způsobem, který bude vyplývat z aktuální situace nastalé po zpodrobnění projektových dokumentací obou Staveb včetně realizační fáze obou Staveb, k nimž dojde až v době po uzavření této Smlouvy. V případě, že nastane situace vyžadující upřesnění či změnu způsobu koordinace obou Staveb, svolá za tím účelem Smluvní strana, z jejíž potřeby takové upřesnění či změna vyplyne, za účelem dohodnutí dalšího postupu schůzku s druhou Smluvní stranou, a v dostatečném předstihu jí předá potřebné podklady. Smluvní strany se zavazují, že v případě, že druhá Smluvní strana dodrží podmínky této Smlouvy, poskytnou druhé Smluvní straně souhlasy či jinou součinnost požadovanou právními předpisy nebo příslušným orgánem veřejné moci v souvislosti s její Stavbou, a nebudou podávat opravné prostředky, ani jinak napadat rozhodnutí, souhlasy či jiné úřední akty, jimiž se povoluje či schvaluje umístění,

- provádění, dokončení či užívání stavby druhé Smluvní strany, nebo jimiž dochází ke změně takových aktů dříve vydaných.
- 2.3 ČSAD si je vědom, že po dobu provádění Stavby ČSAD dochází k nemožnosti užívat jeden výstup z metra v ulici Na Florenci a zavazuje se minimalizovat dobu tohoto omezení a plně respektovat podmínky této Smlouvy a určené stavebním povolením pro Stavbu ČSAD tak, aby provoz metra a obchodní činnost DPP nebyly ohroženy.
- 2.4 DPP si je vědom, že po dobu provádění Stavby DPP je nutné zachovat stálý oboustranně průchozí, dostatečně široký, bezpečný a bezbariérový průchod do areálu Ústředního autobusového nádraží Praha Florenc hlavním vstupem z pozemku parc. č. 2537/10 k.ú. Nové Město, obec Praha současně k odbavovací hale H1 (Křížíkova č.p. 2110) a vstupem z ulice Křížíkova k odbavovací hale H2 (Křížíkova č.p. 344/6). DPP se zavazuje zachovat oba tyto průchody současně z důvodu nezbytnosti pro zajištění provozu Ústředního autobusového nádraží Praha Florenc (průchod cestujících se zavazadly, vozíčkáře, kočárky atp.), pro zajištění bezpečnosti všech osob a majetku (požární bezpečnost, evakuace, příjezd IZS atp.) a pro minimalizaci ohrožení obchodní činnosti ČSAD.

Čl. III

Podmínky provádění staveb

- 3.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné. DPP si je vědom, že oprávněným zájmem ČSAD je zachování přístupu do odbavovacích hal a do areálu Ústředního autobusového nádraží Praha Florenc v maximálním rozsahu tak, aby ČSAD mohl provozovat svou obchodní a provozní činnost, především poskytování veřejné služby Ústředního autobusového nádraží Praha Florenc, a to bez zvýšených nákladů a rizika vzniku újmy. ČSAD si je vědom, že oprávněným zájmem DPP je zachování přístupu do stanice metra Florenc a zachování provozu metra, a to bez zvýšených nákladů a rizika vzniku újmy. Na základě výslovného písemného souhlasu ČSAD uděleného vždy na konkrétní činnost a stanovenou dobu může být mimo otevírací dobu autobusového nádraží některý z průchodů do areálu ÚAN Praha Florenc využit pro provádění Stavby DPP. Pro tuto situaci zpracuje DPP zvláštní harmonogram postupu prací, který je povinen předložit ČSAD ke schválení. V případě, že DPP nebo jím pověřený zhotovitel Stavby DPP zahájí stavební práce omezující průchody do areálu ÚAN Praha Florenc bez schváleného harmonogramu nebo nebude harmonogram respektovat, je DPP povinna zaplatit ČSAD smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každé takovéto porušení a nahradit ČSAD veškerou vzniklou škodu i nad rámec smluvní pokuty.
- 3.2 Na základě výslovného písemného souhlasu DPP uděleného vždy na konkrétní činnost a stanovenou dobu může být v souladu se zpracovaným projektem ZOV a DIO Stavby ČSAD dočasně omezen či znemožněn vstup a výstup do/ze stanice metra Florenc v ulici Křížíkova (směr k Masarykovu nádraží). V případě, že ČSAD omezí či znemožní vstup a výstup do/z uvedené stanice metra bez souhlasu dle předchozí věty, je povinna zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každé takovéto porušení a nahradit DPP veškerou vzniklou škodu i nad rámec smluvní pokuty. Ustanovením tohoto odstavce není dotčena případná povinnost ČSAD získat pro omezení či znemožnění vstupu a výstupu do/ze stanice metra příslušné veřejnoprávní povolení či souhlas.

- 3.3 DPP výslovně souhlasí s realizací stavebního objektu SO 02-D.1.1 „Stavební jáma a její zajištění“, a to včetně umístění 6 dočasných pramencových kotev do Pozemku DPP. Předmětné pramencové kotvy budou v průběhu či po ukončení výstavby Stavby ČSAD deaktivovány.
- 3.4 DPP předá ČSAD před projednáním s dotčenými orgány návrh dopravně inženýrských opatření pro Stavbu DPP a zapracuje do něj oprávněné požadavky ČSAD na dočasná dopravní opatření zachovávající průchod dle specifikace v článku 2.4 této Smlouvy výše. DPP seznámí ČSAD s vydaným dopravně inženýrským rozhodnutím bez zbytečného odkladu.
- 3.5 ČSAD předá DPP do 60 dní po dokončení Stavby ČSAD dokumentaci skutečného provedení Stavby ČSAD, a to části příléhající ke Stavbě DPP. Jedná se zejména o geodetické zaměření a dwg výkres východní zdi podzemní stavby Stavby ČSAD, která nejbližší přiléhá k tubusu metra. Pramencové kotvy pod pozemkem 2537/4 jsou deaktivovány a přeložka části kanalizace, tzv. hradební stoky je dokončena, proto nejsou předmětem dokumentace skutečného provedení Stavby ČSAD. Dokumentace skutečného provedení Stavby ČSAD bude předána v listinné podobě a rovněž na nosiči CD v elektronické podobě, a to ve formátu pdf a v otevřeném formátu dwg, či obdobném, a to včetně geodetického zaměření
- 3.6 DPP předá ČSAD do 60 dní po dokončení Stavby DPP dokumentaci skutečného provedení Stavby DPP, a to částí umístěných na Pozemcích ČSAD (jedná se o vnější obrys tubusu metra a sítě technické infrastruktury, event. další stavby na Pozemcích ČSAD, např. uzemnění hromosvodu). Dokumentace skutečného provedení Stavby DPP bude předána v listinné podobě a rovněž na nosiči CD v elektronické podobě, a to ve formátu pdf a v otevřeném formátu dwg, či obdobném, a to včetně geometrického zaměření.
- 3.7 Předpokládaný termín výstavby Stavby ČSAD je červen 2020 až červen 2022.
- 3.8 Předpokládaný termín výstavby Stavby DPP je leden 2021 až leden 2025. Předpokládaný termín výstavby etap 2a, 2b a 2c Stavby DPP je od ledna 2021 do března 2023; provizorní konstrukce vnesení inženýrských sítí přes stavební jámu bude ponechána na svém místě i po termínu ukončení prací na etapě 2c a předpokládaný termín jejího odstranění je na konci etapy 3b.
- 3.9 Předpokládané termíny realizace Staveb se mohou změnit, což obě Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí. Smluvní strany se pro takový případ zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě o posunutí předpokládaného termínu výstavby a projednají a s ohledem na své oprávněné požadavky aktualizují pravidla koordinace výstavby. Případné prodloužení doby nájmu pozemků nebo jiného užívání pozemků včetně podstatných náležitostí nájmu musí být vždy předmětem dodatku k této Smlouvě.
- 3.10 Smluvní strana umožní při zachování bezpečnostních předpisů oprávněným zástupcům druhé Smluvní strany na výzvu přístup na své pozemky dotčené Stavbou, a to za účelem kontroly, oprav a údržby pozemků a staveb zde se nacházejících ve vlastnictví jedné či druhé Smluvní strany, a to zejména sítí technické infrastruktury. Zástupci Smluvní strany vstupující na pozemek druhé Smluvní strany jsou při tom povinni dbát pokynů druhé Smluvní strany a/nebo jí pověřené osoby.
- 3.11 Opravy / přeložky inženýrských sítí vyvolané Stavbou DPP na Pozemcích ČSAD provede DPP v rozsahu odpovídajícím původnímu provedení a dle příslušných ČSN,

- nedojde-li mezi Smluvními stranami k jiné dohodě. Zhotovitel resp. DPP je povinen dodat ČSAD revizní zprávy a standardní dokumentaci příslušných inženýrských sítí.
- 3.12 V případě potřeby řešení bezodkladných záležitostí má kterákoliv Smluvní strana právo požádat druhou Smluvní stranu o svolání mimořádného kontrolního dne; druhá Smluvní strana se zavazuje takové žádosti vyhovět tak, aby se mimořádný kontrolní den konal nejpozději do **2 (dvou)** pracovních dnů následujících po dni doručení žádosti.
- 3.13 **Přílohou č. 4** této Smlouvy je koordinační situace Stavby ČSAD potvrzená DPP a **Přílohou č. 5 této Smlouvy** je koordinační situace Stavby DPP potvrzená ČSAD. **Přílohu č. 9** této Smlouvy tvoří vyjádření Svodné komise DPP ze dne 7. 11. 2019, zn. 100630/39Ku1807/1835, v němž jsou stanoveny podmínky souhlasu DPP s provedením Stavby ČSAD, které budou poskytnuty stavebnímu úřadu pro účely stavebního řízení.
- 3.14 ČSAD postačuje pro účely souhlasu podle ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, následující text na Koordinační situaci Stavby ČSAD: „DPP jakožto vlastník dotčeného pozemku v k.ú. Nové Město, parc.č. 2537/4 souhlasí s vydáním stavebního povolení stavby Florenc Gate vč. zajištění stavební jámy a objektů navazující dopravní a technické infrastruktury, a to za podmínky dodržení veškerých ujednání stanovených ve smlouvě č. RS: 000319-00-20 / ČSAD 8/400/71/091/2019.“
- 3.15 DPP postačuje pro účely souhlasu podle ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 sb., stavebního zákona, následující text na Koordinační situaci Stavby DPP: „ČSAD jakožto vlastník dotčených pozemků v k.ú. Nové Město, parc.č. 2335/4, 2537/2, 2537/7, 2537/8, 2537/10, 2537/11, 2537/135, 2537/136, 2539/14, 2539/16, 2539/18 v k. ú. Nové Město, obec Praha, a parc. č. 865/1 v katastrálním území Karlín, obec Praha, souhlasí s vydáním stavebního povolení stavby „Rekonstrukce stropní desky ve stanici metra Florenc C“, a to za podmínky dodržení veškerých ujednání stanovených ve smlouvě č. RS: 000319-00-20 / ČSAD 8/400/71/091/2019.“
- 3.16 DPP je povinen vyzvat ČSAD písemně nejméně tři pracovní dny předem ke kontrole veškerých prací prováděných na Pozemcích ČSAD, které budou v průběhu provádění prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a ČSAD je povinen se této kontrole zúčastnit. Jestliže se ČSAD předem oznámené kontroly bez vyjádření či omluvy nezúčastní, je DPP oprávněn pokračovat v pracích a předmětné práce zakrýt.
- 3.17 ČSAD je povinen vyzvat DPP písemně nejméně tři pracovní dny předem ke kontrole veškerých prací prováděných na Pozemku DPP a na stavbě se samostatným účelovým určením – pražského metra, které budou v průběhu provádění prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a DPP je povinen se této kontrole zúčastnit. Jestliže se DPP předem oznámené kontroly bez vyjádření či omluvy nezúčastní, je ČSAD oprávněn pokračovat v pracích a předmětné práce zakrýt.
- 3.18 DPP bere na vědomí, že Pozemky ČSAD jsou trvale monitorovány kamerovým systémem s obrazovým záznamem. DPP souhlasí, aby ČSAD v případě potřeby použil kamerový záznam v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a ve znění pozdějších předpisů, jakož i k uplatnění nároků ČSAD podle této smlouvy. DPP informuje a zaváže ve stejném rozsahu, jak je sám zavázán povinnostmi dle tohoto odstavce, i své smluvní poddodavatele.
- 3.19 Pokud nebude dodatečně dohodnuto jinak, finální stav povrchů Pozemků ČSAD dotčených Stavbou DPP bude po dokončení Stavby DPP odpovídat vstupnímu stavu zachycenému v pasportizaci, kterou provede DPP před započatím Stavby DPP prostřednictvím fotodokumentace a videozáznamu.

- 3.20 Vstupní stav inženýrských sítí v Pozemcích ČSAD uvažovaný pro Stavbu DPP bude zahrnovat přeložky sítí potřebné pro realizaci jámy Stavby ČSAD (konkrétně objektu FG) dle příslušné projektové dokumentace. Finální stav inženýrských sítí bude odpovídat stavu dle příslušné projektové dokumentace, pokud nebude dodatečně dohodnuto jinak. DPP se zavazuje respektovat již provedené přeložky.
- 3.21 Vstupním předpokladem úspěšné koordinace obou Staveb v době realizace je realizace opravy hydroizolačního souvrství výstupu ze stanice metra (směr Masarykovo nádraží) v předstihu (před realizací jámy objektu FG dle příslušné projektové dokumentace), kterou se zavazuje provést ČSAD na své náklady.
- 3.22 ČSAD se před započítím Stavby DPP zavazuje zajistit:
- provedení konkrétních stavebních prací, které vyplývají z Dokumentace Stavby ČSAD a budou prováděny na pozemku DPP, a koordinaci těchto stavebních prací se Stavbou DPP;
 - realizaci přeložek sítí v prostoru u přístřešku metra směr Masarykovo nádraží v rámci Stavby ČSAD, a to po odkrytí SLP v době realizace přeložky hradební stoky a dalších přeložek. Tyto přeložky budou před provedením koordinovány se Stavbou DPP;
 - aby pro práce v prostoru mezi objektem FG a stanicí metra (mezi vnějším lícem železobetonové vany objektu FG a vnějším lícem konstrukce Metra v oblasti zhlaví zastropení metra) byla zajištěna šířka pracovního prostoru 1000 mm s minimální lokální hodnotou 800 mm;
 - podmínky pro realizaci konstrukce pojízdného provizorního zastropení, pro které bude dle předaných podkladů připravena konstrukce železobetonových konzol, které budou součástí podzemních železobetonové stěny vany objektu FG.
- 3.23 ČSAD se po provedení Stavby ČSAD zavazuje, že
- umožní DPP přístup k objektům ČSAD a na své Pozemky ČSAD za účelem pasportizace těchto objektů ze strany DPP a zřízení případných potřebných opatření vyplývajících z vyhodnocení pasportizace. Termíny potřebného zpřístupnění budou v předstihu dohodnuty zástupci obou Smluvních stran. Případná potřebná opatření budou projednána na společném jednání obou Smluvních stran;
 - poskytne DPP původní projektovou dokumentaci Stavby ČSAD jako podklad pro provedení pasportizace Stavby DP;
 - umožní DPP práce na Pozemcích ČSAD souvisejících s pracemi Stavby DPP v dohodnutém rozsahu pozemků;
 - umožní provést provizorní a definitivní přeložky inženýrských sítí ve vlastnictví ČSAD nebo třetích subjektů na Pozemcích ČSAD nutné k provedení prací Stavby DPP;
 - umožní provedení demoličních, diagnostických a dalších prací v prostoru mezi stanicí metra a objektem FG;
 - umožní využití prostoru mezi stávající opěrnou stěnou, stanicí metra a sjízdou rampou objektu FG pro umístění zemnicí soustavy hromosvodu nadzemní části stanice metra. V době realizace sjízdny rampy FG a současné opravy hydroizolací stanice metra musí být před zahájením prací provedena prostorová a časová koordinace umožňující provedení obou sítí;
 - umožní využití prostoru v bezprostřední blízkosti objektu FG pro provozování pojízdného provizorního přestřešení Stavby DPP;

- h) umožní manipulaci s panely v prostoru v bezprostřední blízkosti objektu FG. Tento prostor zasahuje půdorysným průmětem do obrysu nadzemních překonzolovaných podlaží objektu FG;
- i) umožní přemostění inženýrských sítí pro Stavbu DPP v prostoru trojúhelníkové podzemní proluky mezi objekty FG a stanicí metra, které bude založeno v úrovni základové spáry objektu FG. Pro tyto práce ČSAD zajistí DPP přístup do tohoto prostoru (zejména pro vrtací soupravu);
- j) garantuje možnost zajištění bezbariérové přístupové trasy v okolí objektu FG (včetně celé doby výstavby FG) do prostoru stanice metra, uvedené v Dokumentaci Stavby DPP;
- k) zpřístupní odbavovací halu Ústředního autobusového nádraží Praha Florenc pro komunální služby, rozhlas, RZP, HZS a atd. ze strany ÚAN Florenc.

3.24 DPP:

- **již zajistil** provedení úprav Dokumentace Stavby DPP dle dohod z jednání s ČSAD předcházejících uzavření této Smlouvy tj. zejména změnu harmonogramu Stavby DPP spočívající v zahájení Stavby DPP etapami 2a, 2b a úpravě rozsahu etapových záborů Stavby DPP a provedení změn z toho vyplývajících (pojízdny přístřešek, změna tras přeložek IS, změna provizorních ocelových konstrukcí pro vedení inženýrských sítí atd.), DPP tyto úpravy zapracuje i do dalších stupňů Dokumentace Stavby DPP; a dále
- **zajistí**
 - a) provedení prací v bezprostřední blízkosti Stavby ČSAD nebo objektu FG tak, aby byla minimalizována bezpečnostní rizika a nedošlo k poškození majetku ČSAD;
 - b) přístupnost HUP a rozvaděče elektro na fasádě odbavovací haly H1 ČSAD a ochranu a funkčnost inženýrských sítí pro objekty ČSAD po celou dobu trvání Stavby DPP;
 - c) přístup do areálu AN Praha Florenc a obou odbavovacích hal (H1 Křížíkova č.p. 2110 a H2 Křížíkova č.p. 344/6) z ulice Křížíkova v souladu se ZOV a DIO, které respektují ustanovení této Smlouvy a jsou součástí Dokumentace Stavby DPP;
 - d) výrobu a instalaci informačních tabulí pro Stavbu DPP v souladu s požadavky ČSAD v realizační dokumentaci stavby (v DSP řešeno částí B.06, část 5 – Informační zajištění stavby);
 - e) aby Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ) Stavby DPP řešilo i zajištění PBŘ Stavby ČSAD a dalších objektů na všech pozemcích ČSAD vyjmenovaných na listu vlastnictví č. 212 v k.ú. Nové Město, dotčených Stavbou DPP včetně zajištění přístupových tras a nástupních místo pro IZS;
 - f) provedení protiprachových a protihlukových opatření, zejména zajištění technologií na střeše odbavovací haly H1 (Křížíkova 2110),.
 - g) aby nově zřízené provizorní komunikace a přístupové koridory k AN Praha Florenc sloužící k užívání veřejnosti byly provedeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy;
 - h) přijetí takových dopravně inženýrských opatření pro křižovatku ulic Křížíkova – Ke Štvanici, která zajistí možnost průjezdu autobusů přijíždějících do areálu AN Praha Florenc ve stejném rozsahu a ve stejné trase jako autobusů DPP;

- **vyvine maximální možné úsilí:**

- a) k zajištění, aby pro křižovatku ulic Křížíkova – Ke Štvanici byla stanovena taková úprava provozu na pozemních komunikacích, která zajistí možnost průjezdu maximálního možného počtu autobusů přijíždějících do areálu AN Praha Florenc ve stejném rozsahu a ve stejné trase, v jaké bude umožňovat průjezd autobusů DPP; ČSAD při tom bere na vědomí, že rozsahu vyplývajícím z Přílohy č. 6 této Smlouvy nebude průjezd dočasně po nezbytnou dobu možný;
- b) k zajištění koordinace s jinými případnými uzavírkami v okolí Stavby DPP, Stavby ČSAD a areálu AN Praha Florenc, o kterých se dozví;
- c) aby stanovování dopravně inženýrských opatření pro křižovatku ulic Křížíkova – Ke Štvanici probíhalo v součinnosti s ČSAD, k umístění zastávky MHD mimo tuto křižovatku;
- d) zajištění koordinace zásobování Hudebního divadla Karlín tak, aby touto činností nedošlo k zablokování průjezdnosti do areálu AN Praha Florenc, a k zajištění aktivní účasti Městské policie HMP k vymáhání respektování dopravních opatření tak;
- e) k zajištění zřízení stanoviště taxislužby v ulici Křížíkova;
- f) zajištění stálého příjezdu k servisnímu vchodu do obchodu PONT v odbavovací hale H1 pro zásobování dle požadavků v Příloze č. 6 této smlouvy a vždy v době, kdy v této oblasti nestojí jeřáb.

3.25 DPP se zavazuje Zhotovitele Stavby DPP před zahájením provádění Stavby DPP seznámit s obsahem této Smlouvy a zavázat jej k dodržování povinností v souvislosti s prováděním Stavby DPP z ní vyplývajících ve stejném rozsahu, v jakém je jimi vázán DPP. Zhotovitel je oprávněn užívat Pozemky ČSAD pouze za podmínky plnění níže uvedených povinností. DPP odpovídá za dodržování uvedených povinností Zhotovitelem Stavby DPP a zavazuje se na Zhotoviteli vymáhat jejich plnění. DPP se zavazuje sjednat ve smlouvě se Zhotovitelem dodržování povinností uvedených níže v písm. a) – l) tohoto článku a zajistit, aby ČSAD byl oprávněn vymáhat přímo na Zhotoviteli dodržování těchto povinností a ukládat a vymáhat sjednané smluvní pokuty.

Povinnosti zhotovitele Stavby DPP:

- a) Pohyb osob, vozidel, mechanizace a ukládka materiálu bude probíhat výhradně v záboru Stavby DPP a v souladu s DIO dle Dokumentace Stavby DPP odsouhlasené ČSAD. Za tím účelem se zhotovitel Stavby DPP zavazuje poskytnout ČSAD potřebnou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat, zejména předat dopravní opatření stavebníka dle Dokumentace Stavby DPP, a to v listinné i elektronické podobě v otevřeném elektronickém formátu (dwg, doc, event. další). Případné krátkodobé využití ploch mimo zábor je možné jen po předchozí písemné dohodě s ČSAD.
- b) Zhotovitel Stavby DPP vyvine maximální možné úsilí, které je od něj možno spravedlivě vyžadovat, aby veškerá technika pracující v blízkosti areálu AN Florenc byla v řádném technickém stavu a aby v co nejmenší možné míře obtěžovala své okolí především hlukem a emisemi. Bude-li při bouracích pracích za účelem snížení prašnosti používáno kropení, zajistí zhotovitel Stavby DPP pravidelný úklid vzniklého znečištění (dle aktuální potřeby).
- c) Zhotovitel Stavby DPP je povinen zajistit, aby vozidla a mechanizace nevjížděla na Pozemky ČSAD mimo zábor znečištěná a aby žádné znečištění nepronikalo ze záboru. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen odstranit znečištění Pozemků ČSAD bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je povinen odstranit znečištění částí Pozemků

ČSAD specifikovaných v **Příloze č. 7** této Smlouvy do jedné hodiny od obdržení výzvy ČSAD, pokud tak neučiní je ČSAD oprávněn účtovat Zhotoviteli Stavby DPP smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý případ a znečištění odstranit sám na náklady Zhotovitele Stavby DPP.

- d) Zhotovitel Stavby DPP je povinen pro stání vozidel a mechanizace a pro ukládání materiálů využívat pouze zábor. V případě porušení této povinnosti je ČSAD oprávněn účtovat Zhotoviteli Stavby DPP smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý případ.
- e) Zhotovitel Stavby DPP umožní při zachování bezpečnostních předpisů oprávněným zástupcům ČSAD na výzvu přístup na Pozemky ČSAD dotčené Stavbou DPP, a to za účelem kontroly Pozemků ČSAD. Stejně tak Zhotovitel Stavby DPP bezodkladně umožní ČSAD provádění nezbytných oprav a údržby. Zástupci ČSAD jsou povinni dbát pokynů Zhotovitele Stavby DPP a/nebo jím pověřené osoby. V případě potřeby je Zhotovitel Stavby DPP povinen omezit či přerušit svou činnost.
- f) V případě naléhavých provozních okolností (např. odstranění havárie, ohlášení možného teroristického útoku - bomba, extrémní dopravní situace z důvodu sněhové kalamity, povodní apod.) má ČSAD právo omezit či zcela zakázat po dobu nezbytně nutnou pohyb vozidel na Pozemcích ČSAD mimo zábor a v areálu AN Praha Florenc. Zhotovitel Stavby DPP se zavazuje takové opatření ČSAD respektovat.
- g) V případě havárií a mimořádných situací v areálu AN Praha Florenc bude postupováno v souladu s platným havarijním plánem Stavby DPP vyhotoveným Zhotovitelem Stavby DPP a dopravně provozním řádem AN Praha Florenc, evakuačním plánem AN Florenc a návštěvním řádem AN Praha Florenc. Smluvní strany berou na vědomí, že tyto dokumenty je smluvní strana odpovědná za jejich vyhotovení oprávněna jednostranně měnit. Dokumenty vyhotovené ČSAD jsou k dispozici na internetových stránkách ČSAD na adrese <http://www.florenc.cz/index.php?site=an&usite=info&sel=provoz&lan=cz>, v sekci DOKUMENTY → Dokumenty ke stáhnutí.
- h) Zhotovitel Stavby DPP zajistí, aby jeho pracovníci v areálu AN Praha Florenc dodržovali zákaz kouření a byli viditelně označeni, například reflexní vestou, označením firmy apod. V případě porušení této povinnosti je ČSAD oprávněn účtovat Zhotoviteli Stavby DPP smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ.
- i) Zhotovitel Stavby DPP se zavazuje spolupracovat s určenými pracovníky ČSAD zejména při vjezdu a výjezdu vozidel z oblasti záboru a při průjezdu AN Praha Florenc.
- j) Opravy inženýrských sítí vyvolané činnostmi Zhotovitele Stavby DPP budou provedeny v rozsahu odpovídajícímu původním technickým parametrům, dle příslušných ČSN a mimo provozní dobu AN Praha Florenc, nedojde-li mezi účastníky k jiné dohodě. Zhotovitel Stavby DPP je povinen dodat ČSAD revizní zprávy a standardní dokumentaci příslušných inženýrských sítí.
- k) Zhotovitel Stavby DPP je povinen co nejvíce šetřit majetek ČSAD a uvést po provedení prací na Stavbě DPP bezodkladně na vlastní náklad a riziko veškeré Stavbou DPP dotčené pozemky, stavby a inženýrské sítě do původního stavu, vyjma staveb, které byly na Pozemcích zřízeny v souladu se stavebním povolením nebo jiným povolením při respektování platných norem a technologických postupů, a to nejpozději ke dni dokončení Stavby DPP.
- l) Zhotovitel Stavby DPP zajistí a bude po celou dobu realizace Stavby DPP udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti v souvislosti s realizací Stavby DPP. Pojistné plnění bude sjednáno ve výši

nejméně 100 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost a nejméně ve výši 100 000 000 Kč ročně. Zhotovitel stavby předloží ČSAD doklad o uzavřeném pojištění před zahájením Stavby DPP.

Čl. IV

Záruka na stavby a provedené stavební práce

- 4.1 Na veškeré stavby a stavební práce prováděné DPP na Pozemcích ČSAD a stavbách v majetku ČSAD poskytuje DPP záruku v délce šedesáti (60) měsíců od data jejich převzetí potvrzeného v předávacím protokolu. ČSAD je povinen vady, které se projeví v záruční době, vytknout DPP bez zbytečného odkladu, a to písemně. DPP je povinen tyto vady odstranit, resp. započít s jejich odstraňováním bez zbytečného odkladu a odstranit je v co nejkratší technicky a technologicky možné lhůtě, pokud se s ČSAD nedohodne jinak. ČSAD se zavazuje, že poskytne DPP přístup na dotčené části Pozemků ČSAD a staveb v jeho vlastnictví, a to v rozsahu potřebném pro odstranění vytknutých vad. V případě havárie, jakož i u vad bránících řádnému užívání, je DPP povinen vady odstranit bezodkladně s ohledem na charakter havárie či vady a na klimatické podmínky. Dojde-li po dobu trvání záruční doby k opravě stavby v majetku ČSAD nebo některé její části, záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou nemůže ČSAD věc řádně užívat z důvodu výskytu vady.

Čl. V

Nájem a jiné užívání Pozemků ve vlastnictví ČSAD

- 5.1 ČSAD přenechává DPP za sjednanou úplatku k dočasnému užívání následující části Pozemků o celkové výměře 2.801 m²:

- část pozemku 2335/4	v k. ú. Nové Město	o výměře 33,1 m ² ;
- část pozemku 2537/7	v k. ú. Nové Město	o výměře 77,8 m ² ;
- část pozemku 2537/8	v k. ú. Nové Město	o výměře 268 m ² ;
- část pozemku 2537/10	v k. ú. Nové Město	o výměře 1843,8 m ² ;
- část pozemku 2537/11	v k. ú. Nové Město	o výměře 335,7 m ² ;
- část pozemku 2537/136	v k. ú. Nové Město	o výměře 242,6 m ² ,

(dále jen „**Předmět nájmu**“), které jsou vyznačeny v situačním zákresu, který jako **Příloha č. 3** tvoří nedílnou součást Smlouvy. DPP je povinen Předmět nájmu oplotit tak, aby byl celý Předmět nájmu fyzicky zneprůstupněný pro veřejnost (dále též jako „Zábor“). DPP není oprávněn provádět jakékoli činnosti související s prováděním Stavby DPP mimo tento Zábor bez předchozího písemného souhlasu ČSAD.

- 5.2 DPP si Předmět nájmu od ČSAD najímá za účelem realizace etap 2a, 2b a 2c Stavby DPP. DPP není oprávněn bez souhlasu ČSAD využívat Předmět nájmu pro zařízení staveniště jiných než právě probíhajících etap.

5.3 Jiné užívání částí Pozemků ČSAD

a) Při realizaci etap 3a, 3b a 3c Stavby DPP je DPP oprávněn užívat části Pozemků ČSAD pro instalaci svislých konstrukcí přeložek inženýrských sítí včetně založení dle Dokumentace Stavby DPP, a to za náhradu za užívání ve výši 90,- Kč /m²/ rok. Náhrada za užívání bude placena dle článku 5.7 níže. Skončení nájmu Pozemků ČSAD dle

článku 5.5 níže nemá vliv na možnost užívání částí Pozemků při realizaci etap 3a, 3b a 3c Stavby DPP.

b) Při realizaci etapy 1 Stavby DPP je DPP oprávněn užívat část Pozemků ČSAD pro instalaci lešení při sanaci opěrné zdi dle Dokumentace Stavby DPP, a to za náhradu za užívání ve výši 90,- Kč / m² / rok. Náhrada za užívání bude placena dle článku 5.7 níže. Skončení nájmu Pozemků ČSAD dle článku 5.5 níže nemá vliv na možnost užívání částí Pozemků při realizaci etapy 1 Stavby DPP. DPP se zavazuje písemně informovat ČSAD o instalaci lešení a o aktuálním harmonogramu provádění sanace opěrné zdi alespoň 10 dní předem.

c) ČSAD se dále zavazuje umožnit DPP dočasné užití pozemků **parc. č. 2537/2, 2537/135, 2539/14, 2539/16, 2539/18**, vše v k. ú. **Nové Město**, a **parc. č. 865/1** v k. ú. **Karlín** v nezbytném rozsahu způsobem a k účelům vyplývajícím z tabulky uvedené v čl. I. Smlouvy a za podmínek vyplývajících z Přílohy č. 6 této Smlouvy, za což nepožaduje od DPP žádné peněžní plnění.

- 5.4 DPP prohlašuje, že je seznámen se stavem Předmětu nájmu dle provedené pasportizace, který odpovídá sjednanému účelu nájmu.
- 5.5 Nájem se sjednává **na dobu určitou**, a to **na dobu provádění etap 2a, 2b a 2c Stavby DPP** na Předmětu nájmu. Předpokládaná doba provádění etap 2a a 2b Stavby DPP je stanovena v Dokumentaci Stavby DPP a v článku 3.7 této Smlouvy. V případě potřeby prodloužit nájem tj. při prodloužení předpokládané doby provádění etap 2a, 2b a 2c Stavby DPP, např. v důsledku změn Dokumentace Stavby DPP, z důvodů na straně zhotovitele Stavby DPP nebo v důsledku klimatických vlivů, uzavřou Smluvní strany dodatek k této Smlouvě nebo novou nájemní smlouvu, jejímž obsahem bude prodloužení trvání nájmu a nové podmínky nájmu. Nájem počíná dnem podpisu protokolu o předání Předmětu nájmu DPP a končí dnem podpisu protokolu o vrácení Předmětu nájmu ČSAD. ČSAD se zavazuje předat Předmět nájmu DPP do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany DPP. V případě, že ČSAD nepředá Předmět nájmu DPP v souladu s touto Smlouvou, je DPP oprávněn užívat Předmět nájmu ode dne následujícího po dni, kdy nejpozději mělo dojít k předání. Pozemky ČSAD budou předány DPP na základě písemného předávacího protokolu. Při předání Předmětu nájmu je DPP povinen provést pasportizaci Předmětu nájmu a předat jedno vyhotovení ČSAD. Ukončení realizace etap 2a, 2b a 2c Stavby DPP oznámí DPP písemně ČSAD. Nájemní vztah založený touto Smlouvou zaniká ke dni podpisu předávacího protokolu o zpětném předání Předmětu nájmu Smluvními stranami dle tohoto článku; v případě, že ČSAD Předmět nájmu ve stavu dle článku 5.15 níže nepřevzme, nájem zaniká uplynutím 5 dnů ode dne, kdy bylo ČSAD doručeno oznámení o ukončení realizace etap 2a, 2b a 2c Stavby DPP. Smluvní strany se dohodly, že DPP je oprávněn předat ČSAD i jednotlivě ty části Pozemků ČSAD, které již nadále nebude potřebovat užívat. ČSAD je oprávněn Pozemky ČSAD nepřevzít, pokud nejsou ve stavu dle článku 5.15 níže a nájem tak trvá až do zjednání nápravy ze strany DPP a následného zpětného předání potvrzeného v předávacím protokolu dle předchozí věty. Pokud ČSAD převzme zpět Pozemky ČSAD přesto, že nejsou ve stavu dle článku 5.15 níže, je ČSAD oprávněn uvést Pozemky ČSAD do stavu dle článku 5.15 níže na náklady DPP.
- 5.6 Výše nájemného je sjednána dohodou Smluvních stran ve výši **134,- Kč/m²/rok**. Celková výše nájemného odpovídá součinu uvedené jednotkové ceny a skutečné plochy, která bude za dané období Předmětem nájmu dle předchozího odstavce. K této

- částce bude připočtena příslušná DPH v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu DPP nemá ČSAD nárok na žádná další plnění.
- 5.7 DPP se zavazuje platit ČSAD nájemné (resp. jeho poměrnou část) bezhotovostním převodem na účet ČSAD uvedený v záhlaví Smlouvy, a to zpětně za uplynulé čtvrtletí (případně za kratší období předcházející ukončení nájmu k jinému dni, než k němuž končí celé čtvrtletí), a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené ČSAD na každé příslušné období. ČSAD se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného čtvrtletního období, nebo den ukončení nájemního vztahu. Za provedení platby se považuje datum připsání příslušné částky na bankovní účet ČSAD uvedený v záhlaví Smlouvy.
- 5.8 Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
- 5.9 DPP bude proplácet přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty. V případě, že ČSAD nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí DPP pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.
- 5.10 Stane-li se ČSAD nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí DPP pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení DPP o jeho úhradě příslušnému správci daně.
- 5.11 DPP je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu.
- 5.12 DPP není oprávněn Předmět nájmu ani jakoukoliv část Předmětu nájmu dát do podnájmu.
- 5.13 ČSAD se zavazuje, že neučiní nic, co by DPP bránilo v řádném užívání Předmětu nájmu dle Smlouvy. ČSAD je povinen zajistit, že na Předmětu nájmu nebudou ke dni jeho předání DPP váznout žádná absolutní ani relativní práva třetích osob, která by DPP bránila nebo jej omezovala v užívání Předmětu nájmu ke sjednanému účelu.
- 5.14 ČSAD bere na vědomí a souhlasí, aby ke splnění účelu Smlouvy provozovali pro DPP na Předmětu nájmu činnost pověřený zhotovitelé Stavby. DPP předá ČSAD před zahájením Stavby DPP kontaktní údaje osob zastupujících zhotovitele, technického dozoru a koordinátora BOZP pro Stavbu DPP.
- 5.15 DPP se zavazuje ke dni ukončení nájmu Předmět nájmu vyklidit a uvést na svůj náklad Předmět nájmu do stavu odpovídajícího podmínkám stanoveným v čl. III. této Smlouvy, a to s přihlédnutím ke stavebním úpravám, které v souladu s vydaným stavebním povolením a k naplnění účelu této Smlouvy DPP na Předmětu nájmu provede.
- 5.16 Při předávání Předmětu nájmu DPP do užívání a při zpětném předání Předmětu nájmu ČSAD při ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 5.17 V případě převodu vlastnického práva k Předmětu nájmu nebo spoluvlastnického podílu k nim na třetí osobu zavazuje se ČSAD informovat nového vlastníka Předmětu nájmu nebo spoluvlastnického podílu k němu o obsahu této Smlouvy, a to před uzavřením příslušné smlouvy, kterou se vlastnické právo k Předmětu nájmu nebo spoluvlastnické právo k němu převádí.




- 5.18 V případě zájmu DPP o užívání částí Pozemků ČSAD pro jiné etapy Stavby DPP než 2a, 2b a 2c dle článku 5.1 výše nebo etapy 3a, 3b a 3c a 1 dle článku 5.3 výše nebo v jiném rozsahu, je nutné uzavřít dodatek k této Smlouvě.

ČI. VI

Nájem Pozemku ve vlastnictví DPP

- 6.1 Na základě a v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. RS: 000852 00 18 ze dne 11. 12. 2018 se Smluvní strany dohodly tak, jak stanoví tento článek Smlouvy.
- 6.2 DPP přenechává ČSAD za sjednanou úplatu k dočasnému užívání část pozemku parc. č. 2537/4 v k.ú. Nové Město, obec Praha, zapsaného na LV č. 556 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha o celkové výměře 18,15 m², která je vyznačena v situačním zákresu, který jako **Příloha č. 10** tvoří nedílnou součást Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“).
- 6.3 ČSAD si Předmět nájmu od DPP najímá za účelem realizace stavby přeložky části hradební stoky (dále jen „Přeložka hradební stoky“) v rámci realizace stavby „Florenc Gate“.
- 6.4 ČSAD prohlašuje, že je seznámen se stavem Předmětu nájmu, který odpovídá sjednanému účelu nájmu.
- 6.5 Nájem se sjednává **na dobu určitou**, a to **na dobu provádění Přeložky hradební stoky** na Předmětu nájmu, počínající dnem podpisu protokolu o předání Předmětu nájmu ČSAD a končící dnem podpisu protokolu o vrácení Předmětu nájmu ČSAD. DPP se zavazuje předat Předmět nájmu ČSAD do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany ČSAD. V případě, že DPP nepředá Předmět nájmu ČSAD v souladu s touto Smlouvou, je ČSAD oprávněn užívat Předmět nájmu ode dne následujícího po dni, kdy mělo nejpozději dojít k předání. Pozemek DPP bude předán ČSAD na základě písemného předávacího protokolu. Při předání Předmětu nájmu je ČSAD povinen provést pasportizaci Předmětu nájmu a předat jedno vyhotovení DPP. Ukončení realizace stavebních prací oznámí ČSAD písemně DPP. Nájemní vztah založený touto Smlouvou zaniká ke dni podpisu předávacího protokolu o zpětném předání Předmětu nájmu Smluvními stranami dle tohoto článku; v případě, že DPP Předmět nájmu ve stavu dle článku 6.15 níže nepřevzme, nájem zaniká uplynutím 5 dnů ode dne, kdy bylo DPP doručeno oznámení o ukončení realizace stavebních prací. DPP je oprávněn Pozemek DPP nepřevzít, pokud není ve stavu dle článku 6.15 níže a nájem tak trvá až do zjednání nápravy ze strany ČSAD a následného zpětného předání potvrzeného v předávacím protokolu dle předchozí věty.
- 6.6 Výše nájemného je sjednána dohodou Smluvních stran ve výši **134,- Kč/m²/rok**, tj. **celkem ve výši 2.432,- Kč ročně**. K této částce bude připočtena příslušná DPH v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu ČSAD nemá DPP nárok na žádná další plnění.
- 6.7 ČSAD se zavazuje platit DPP nájemné (resp. jeho poměrnou část) bezhotovostním převodem na účet DPP uvedený v záhlaví Smlouvy, a to zpětně za uplynulé čtvrtletí (případně za kratší období předcházející ukončení nájmu k jinému dni, než k němuž končí celé čtvrtletí), a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené DPP na každé příslušné období. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den

příslušného čtvrtletního období, nebo den ukončení nájemního vztahu. Za provedení platby se považuje datum připsání příslušné částky na bankovní účet DPP uvedený v záhlaví Smlouvy.

- 6.8 Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
- 6.9 ČSAD bude proplácet přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty. V případě, že DPP nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí ČSAD pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.
- 6.10 Stane-li se DPP nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí ČSAD pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení DPP o jeho úhradě příslušnému správci daně.
- 6.11 ČSAD je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu.
- 6.12 ČSAD není oprávněn Předmět nájmu ani jakoukoliv část Předmětu nájmu dát do podnájmu.
- 6.13 DPP se zavazuje, že neučiní nic, co by ČSAD bránilo v řádném užívání Předmětu nájmu dle Smlouvy. DPP je povinen zajistit, že na Předmětu nájmu nebudou ke dni jeho předání ČSAD váznout žádná absolutní ani relativní práva třetích osob, která by DPP bránila nebo jej omezovala v užívání Předmětu nájmu ke sjednanému účelu.
- 6.14 DPP bere na vědomí a souhlasí, aby ke splnění účelu Smlouvy provozovali pro ČSAD na Předmětu nájmu činnost pověřením zhotovitelé Stavby ČSAD. ČSAD předá DPP před zahájením Stavby ČSAD kontaktní údaje osob zastupujících generálního zhotovitele, technického dozoru a koordinátora BOZP pro Stavbu ČSAD.
- 6.15 ČSAD se zavazuje ke dni ukončení nájmu Předmět nájmu vyklidit a uvést na svůj náklad Předmět nájmu do stavu odpovídajícího podmínkám stanoveným v čl. III. této Smlouvy, a to s přihlédnutím ke stavebním úpravám, které v souladu s vydaným stavebním povolením a k naplnění účelu této Smlouvy ČSAD na Předmětu nájmu provede.
- 6.16 Při předávání Předmětu nájmu ČSAD do užívání a při zpětném předání Předmětu nájmu DPP při ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 6.17 V případě převodu vlastnického práva k Předmětu nájmu nebo spoluvlastnického podílu k němu na třetí osobu zavazuje se DPP informovat nového vlastníka Předmětu nájmu nebo spoluvlastnického podílu k němu o obsahu této Smlouvy, a to před uzavřením příslušné smlouvy, kterou se vlastnické právo k Předmětu nájmu nebo spoluvlastnické právo k němu převádí.
- 6.18 Kontaktní osobou DPP pro účely nájemního vztahu je pan  e-mail:  tel.  odd. Ekonomická podpora a koordinace, přičemž k termínu předání a termínu zpětného předání Předmětu nájmu je ČSAD povinen vyzvat kontaktní osobu DPP minimálně 5 pracovních dnů předem. Kontaktní osobu DPP lze změnit písemným oznámením ČSAD bez nutnosti měnit tuto Smlouvu.

ČI. VII

Věcná břemena ve prospěch třetích subjektů

- 7.1 Stavba DPP vyvolá potřebu provedení přeložek inženýrských sítí ve vlastnictví třetích subjektů, které jsou umístěné v Pozemcích ČSAD (dále jen „**Přeložky**“). DPP se zavazuje zajistit realizaci Přeložek na své náklady.
- 7.2 V případě, že Přeložky vyžadují zřízení či změnu věcného břemene, zavazuje se DPP vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby došlo k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, případně smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene či o dodatku k již existující smlouvě o zřízení věcného břemene, mezi ČSAD a vlastníkem překládané inženýrské sítě.
- 7.3 ČSAD se zavazuje zřídit či změnit věcné břemeno dle předchozího bodu ve prospěch vlastníka překládané inženýrské sítě za cenu 1 000,- Kč plus DPH v zákonné výši za jedno věcné břemeno.
- 7.4 DPP se zavazuje, že uhradí ČSAD veškeré prokazatelné a odůvodněné náklady, které mu vzniknou v souvislosti Přeložkami a zřízením či změnou věcných břemen, a to bezhotovostním převodem na účet ČSAD na základě daňového dokladu - faktury vystavené ČSAD se splatností 30 (třiceti) dnů od doručení daňového dokladu - faktury DPP.

ČI. VIII

Věcné břemeno ve prospěch DPP

- 8.1 V rámci Stavby DPP dojde k trvalému zastavění částí pozemků **parc. č. 2537/10 a parc. č. 2537/136** v katastrálním území **Nové Město**, obec **Praha**, zapsaných na LV č. 212 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Trvale zastavěné pozemky**“) 1.) stavbou rozšíření soklu přístřešku nad výstupem z metra směr Masarykovo nádraží se VZT výdechem a 2.) konstrukcí výstupu z vestibulu metra směr AN Florenc včetně odvodnění, upravovaného v souvislosti s doplněním dvojice eskalátorů. (společně dále jen „**Stavba**“). Situační plán s umístěním Stavby na Trvale zastavěných pozemcích je **Přílohou č. 8** této Smlouvy.
- 8.2 ČSAD se zavazuje uzavřít s DPP smlouvu, jejímž předmětem bude **zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti ve prospěch DPP a každého dalšího vlastníka Stavby, a k tíži Trvale zastavěných pozemků, spočívajícího v právu vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat a udržovat na Trvale zastavěných pozemcích Stavbu včetně veškerých obslužných zařízení nutných k jejímu provozu, a v právu vstupu a vjezdu motorovými vozidly DPP, jeho zaměstnanců nebo osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Trvale zastavěné pozemky** (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 8.3 Stavba nebude součástí Trvale zastavěných pozemků a jejím vlastníkem bude DPP.
- 8.4 Skutečný rozsah Věcného břemene bude specifikován geometrickým plánem zpracovaným na náklady DPP dle skutečného umístění Stavby na Trvale zastavěných pozemcích, přičemž tento rozsah nebude větší, než je nezbytně nutné ke splnění účelu Věcného břemene.
- 8.5 Věcné břemeno bude zřízeno **na dobu neurčitou**.

- 8.6 DPP vyzve písemně ČSAD k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene nejpozději do 90 (devadesáti) dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu (dále jen „Kolaudace“). Nepodléhá-li Stavba Kolaudaci, vyzve DPP ČSAD k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene nejpozději do 90 (devadesáti) dnů ode dne dokončení Stavby. V případě prodlení DPP s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene je oprávněn ČSAD učinit výzvu ke zřízení Věcného břemene s totožnými účinky směrem k DPP.
- 8.7 DPP je povinen k výzvě přiložit geometrický plán s vyznačením Věcného břemene, který nechá vyhotovit na své náklady.
- 8.8 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu dle smlouvy o zřízení Věcného břemene bude podán DPP neprodleně po uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene. Náklady spojené se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí ponese DPP.
- 8.9 Nedojde-li ve stanovené době k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat ve lhůtě 1 (jednoho) roku u soudu, aby projev vůle druhé Smluvní strany byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- 8.10 Věcné břemeno bude zřízeno **úplatně**. Výše úplaty za Věcné břemeno činí **2.000,- Kč plus DPH v zákonné výši**. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den podpisu smlouvy o zřízení Věcného břemene.
- 8.11 Zaplacení úplaty za Věcné břemeno a poplatku spojeného s návrhem na vklad Věcného břemene do katastru nemovitostí dle § 36. odst. 11 Zákona o DPH, provede DPP bezhotovostním převodem na účet ČSAD na základě daňového dokladu - faktury vystavené ČSAD do 8 (osmi) pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení Věcného břemene se splatností 30 (třiceti) dnů od doručení daňového dokladu - faktury DPP. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.
- 9.2 Tato Smlouva je platná dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.3 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, která skončí uplynutím 54 měsíců od zahájení provádění Stavby DPP.
- 9.4 Smluvní strany prohlašují, že porušením této Smlouvy podstatným způsobem dle § 2002 občanského zákoníku opravňující Smluvní strany k odstoupení od Smlouvy je:
- 9.4.1 porušení povinností Smluvních stran při provádění změn Dokumentace Stavby DPP nebo Dokumentace Stavby ČSAD dle článku 1.3;
- 9.4.2 porušení povinností ČSAD neohrozit provoz metra a obchodní činnost DPP dle článku 2.3 této Smlouvy;

- 9.4.3 porušení povinnosti DPP zachovat současně dva průchody do areálu autobusového nádraží Praha Florenc dle článku 2.4 této Smlouvy, pokud nedošlo k udělení souhlasu dle článku 3.1;
- 9.4.4 porušení povinností Smluvních stran dle článku 3.1 a 3.2 této Smlouvy;
- 9.4.5 porušení povinností Smluvních stran dle článku 3.23 této Smlouvy.
- 9.5 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
- 9.6 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvají z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 9.7 Tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku ani za důvěrné informace. ČSAD bere na vědomí, že DPP je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 9.8 Písemnosti týkající se změn či platnosti této smlouvy a písemností se zásadním vlivem na práva, povinnosti a oprávněné zájmy budou doručovány doporučeným dopisem zaslaným na adresu určenou pro zasílání smluvní korespondence. Ostatní komunikace, např. výzva k účasti na kontrole prací prováděných na pozemcích jedné ze Smluvních stran, kontrolních dnech dle příslušných ustanovení této Smlouvy, nebo výzva k odstranění znečištění podle článku 3.25 písm. c) Smlouvy může být prováděna elektronicky prostřednictvím příslušných kontaktních e-mailových adres nebo zápisem ze společného jednání. Doručování lze provést také osobním doručením na adresu určenou pro zasílání smluvní korespondence, a to oproti potvrzení o převzetí záсылky. Doručování prostřednictvím datové schránky je pro účely této smlouvy vyloučeno. Pro doručování sjednávají strany smluvní pravidlo, že dokument se považuje za doručený třetí pracovní den po jeho prokazatelném odeslání (např. předání České poště) příslušné smluvní straně, pokud nelze prokázat jiné datum doručení.
- 9.9 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 9.10 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1:** Projektová dokumentace Stavby ČSAD (na CD)
 - Příloha č. 2:** Projektová dokumentace Stavby DPP (na CD)
 - Příloha č. 3:** Situační zakres Předmětu nájmu
 - Příloha č. 4** Koordinační situace Stavby ČSAD potvrzená DPP

<u>Příloha č. 5</u>	Koordinační situace Stavby DPP potvrzená ČSAD
<u>Příloha č. 6</u>	Vyjádření ČSAD k Dokumentaci Stavby DPP
<u>Příloha č. 7</u>	Části Pozemků ČSAD dle článku 3.25 písm. c) Smlouvy
<u>Příloha č. 8</u>	Situační plán s umístěním Stavby pro účely zřízení Věcného břemene
<u>Příloha č. 9</u>	Stanovisko Svodné komise DPP ze dne 7. 11. 2019
<u>Příloha č. 10</u>	Situační plán pronajímané části pozemku DPP dle čl. VI Smlouvy

9.11 Tato Smlouva je uzavřena ve **dvou stejnopisech**, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu řádně projednaly, přečetly a že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne

Za DPP

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....

Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....

Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva

V Praze dne

Za ČSAD

ČSAD Praha holding a.s.

.....

Ing. Pavel Vráblík
člen představenstva

.....

Ing. Petr Knop
člen představenstva