

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku mezi následujícími smluvními stranami

Objednatel: Město Žatec

se sídlem: náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupená starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou
IČO: 00265781, DIČ: CZ00265781,
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Grant Thornton Appraisal services a.s.

se sídlem: Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 23987,
zastoupená členem správní rady, společností AppTax Partners TBR s.r.o., kterou
při výkonu funkce zastupuje [REDAKCE], jednatel,
kancelář: Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4,
znalecká kancelář jmenovaná Ministrem spravedlnosti České republiky pro obor
ekonomika, ekologie, právní vztahy s cizinou, elektrotechnika a kybernetika,
IČ: 275 99 582, DIČ: CZ27599582,
bankovní spojení: č. ú. 2105673235/2700
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí poradenských služeb spočívajících:

- 1.1. ve zpracování znaleckého posudku na Stanovení obvyklé ceny 52 bytových jednotek v katastrálním území Žatec ve vlastnictví Města Žatec na adrese Dr. Václava Kůrky č.p. 2835, 2836, 2837, 438 01 Žatec k aktuálnímu datu ocenění a k datu 31.5.2020, a to pro účely převodu výše uvedených bytových jednotek (dále také jako „Znalecký posudek“). Ve Znaleckém posudku bude stanovena také zjištěná cena výše uvedených bytových jednotek;
- 1.2. ve zpracování cenové studie s kalkulací modelových propočtů možných odchylek od ceny obvyklé předmětných bytových jednotek ve vlastnictví města Žatec k aktuálnímu datu ocenění a k datu 31.5.2020, především se bude jednat o zohlednění
 - finančního příspěvku nájemců na výstavbu;
 - poskytnutých státních dotací;
 - zisku z hrazeného nájemného;
 - ekonomického očekávání nájemců;

- převodu rozestavěného objektu z majetku kraje atd.;
- indexované úspory nájemců bytů při platbě nájemného oproti nájemnému tržnímu - obvyklému, a to po dobu trvání nájemního vztahu.

(vše společně dále také jako „Dílo“).

2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat Dílo s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel odpovídá za věcnou správnost Díla a za to, že při zpracování Díla nebudou nikterak dotčena práva třetích osob.
3. Dílo dle této smlouvy bude zpracováno v českém jazyce a předáno Objednateli v tištěné podobě v počtu dvou vyhotovení a v elektronické podobě v počtu jedno vyhotovení na flash disku.

Článek II. Odměna a platební podmínky

1. Za vypracování a předání Díla náleží Zhotoviteli odměna ve výši:
 - a. 290 000,00 Kč bez DPH (slovy: dvě stě devadesát tisíc korun českých) za zpracování návrhu Díla;
 - b. za případné následné konzultace v dané věci nebo případné dodatečné úpravy návrhu Díla na základě nového požadavku Objednatele náleží Zhotoviteli odměna ve výši 2 500,00 Kč/hod bez DPH (slovy: dva tisíce pět set korun českých za hodinu) (flat fee), a to na základě skutečně vykázaného rozsahu takto poskytnutých služeb v maximálním rozsahu 20 hodin.
2. Zhotovitel je plátcem DPH.
3. Odměna podle odstavce 1 bodu a. tohoto článku smlouvy bude včetně DPH uhrazena Zhotoviteli po předání návrhu Díla Objednateli a po odstranění zjevných vad a nedodělků návrhu Díla Zhotovitelem. Konečné převzetí návrhu Díla Objednatel Zhotoviteli prokazatelným způsobem potvrdí.
4. Odměna podle odstavce 1 bodu b. tohoto článku smlouvy bude včetně DPH uhrazena Zhotoviteli po případných úpravách návrhu Díla požadovaných Objednatelem a s nimi spojenými konzultacemi v dané věci. Pokud žádné požadavky na úpravy návrhu Díla ze strany Objednavatele nebudou, bude vydána konečná verze Díla. Konečné převzetí Díla Objednatel Zhotoviteli prokazatelným způsobem potvrdí.
5. Po splnění podmínek uvedených v odstavcích 3 a 4 tohoto článku je Zhotovitel oprávněn vystavit a doručit fakturu Objednateli na sjednanou výši odměny. Doba splatnosti faktury byla sjednána na dobu 14 dnů ode dne doručení faktury Objednateli, který příslušnou úhradu provede ve prospěch běžného účtu Zhotovitele.

6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura doručená Objednateli nebude obsahovat předepsané náležitosti nebo bude vystavena na jinou než sjednanou částku, je Objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit Zhotoviteli. Lhůta splatnosti se v takovém případě přerušuje a počíná znovu běžet až po doručení opravené nebo doplněné faktury.
7. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou odměny podle tohoto článku smlouvy, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek III. Termín plnění

1. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel je povinen předat hotové Dílo dle článku I. této smlouvy Objednateli k posouzení do pěti týdnů od poskytnutí potřebných a Objednateli dostupných podkladů. Předání dokladů si smluvní strany stvrdí emailovou komunikací.
2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním díla má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Vedle smluvní pokuty má objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje důsledně zachovávat důvěrnost všech neveřejných dokumentů, informací, okolností a údajů, které se dozvěděl v souvislosti s realizací této smlouvy, jakož i se samotnou činností Objednatele. Tyto neveřejné dokumenty, informace, okolnosti a údaje bude Zhotovitel používat pouze za účelem plnění povinností vyplývajících z této smlouvy a neposkytne je ani je nezpřístupní neoprávněným třetím osobám. Zhotovitel zajistí, že oprávněné osoby, tj. osoby podílející se přímo na zhotovení Díla, budou zavázány povinností mlčenlivosti tak, aby důvěrné informace nebyly sděleny žádné další osobě. Závazek Zhotovitele podle tohoto odstavce zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti smlouvy. Za porušení povinnosti ochrany důvěrných informací podle této smlouvy se nepovažuje předávání neveřejných informací oprávněným osobám v elektronické podobě.
2. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Zhotovitel nenese odpovědnost za škody vzniklé Objednateli způsobené nepravdivostí nebo neúplností předaných podkladů, prodlením nebo pochybením Objednatele.

3. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost potřebnou k řádnému zpracování Díla, zejména poskytne nebo umožní Zhotoviteli získat potřebné podklady pro zpracování Díla, nejsou-li tyto veřejně dostupné.


Článek V.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěný pro případ profesní odpovědnosti za škodu způsobenou vadným plněním až do výše 500 000 000,- Kč.
2. Zhotovitel zaručuje, že jím zhotovené Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude vypracováno na základě podkladů, které Zhotovitel obdrží od Objednatele (respektive od pověřených vedoucích pracovníků Objednatele), a na základě vlastních zjištění a podkladů získaných Zhotovitelem potřebných pro řádné zhotovení Díla, ve lhůtě podle ustanovení odstavce 1 článku III této smlouvy, bude vyhotoveno v souladu se zákonnými předpisy České republiky a že nebude obsahovat nevěrohodné skutečnosti a závěry, které by neodpovídaly dodaným podkladům. V případě porušení této povinnosti Zhotovitel nahradí Objednateli způsobenou škodu a odstraní veškeré negativní následky vzniklé Objednateli v důsledku porušení podmínek smlouvy Zhotovitelem.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemných dodatků.
5. Kontaktní osobou za Objednatele 

6. Adresa Objednatele pro doručování je Město Žatec, Městský úřad Žatec, Odbor místního hospodářství a majetku, nám. Svobody 1, 438 01 Žatec, adresa elektronické pošty je epodatelna@mesto-zatec.cz. Předmět díla podle této smlouvy bude předán do rukou kontaktní osoby za objednatele. Objednatel prohlašuje, že výše uvedená kontaktní osoba je oprávněna k přijímání písemností od Zhotovitele.
7. Kontaktní osobou za Zhotovitele je [REDACTED]
8. Kontaktní adresou Zhotovitele pro doručování písemností je: Grant Thornton Appraisal services a.s., Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4.
9. Dojde-li k nedoručení písemnosti vyplývající z této smlouvy kterémukoliv účastníku této smlouvy z důvodu nemožnosti doručení, považuje se tato písemnost za doručenu, a to dnem vrácení písemnosti doručovatelem s odůvodněním nedoručení. Účastníci této smlouvy se o vzniku takové skutečnosti vzájemně a bez zbytečného prodlení informují prostřednictvím kontaktních osob uvedených v odstavcích 4 a 6 tohoto článku smlouvy.
10. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem v platném znění a souvisejícími předpisy.
11. Smluvní strany se zavazují řešit spory přednostně smírnou cestou.
12. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která byla schválena Radou města Žatec dne 11.5.2020 usnesením č. 312/20.

V Žatci dne 21 -12- 2021

V Praze dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

[REDACTED]
.....
Mgr. Zdeňka Hamousová

starostka
Město Žatec

[REDACTED]
AppTax Partners TBR s.r.o., člen správní rady,
kterou při výkonu funkce zastupuje
[REDACTED]
Grant Thornton Appraisal services a.s.