

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami

### **TOMAVA, s.r.o.**

se sídlem Na Hrázi 269, 687 22 Ostrožská Nová Ves-Chylice  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 45449  
IČ: 269 19 419  
DIČ: CZ26919419  
zastoupena Václavem Hélem, jednatelem  
(dále jako „**prodávající**“)

a

### **Město Uherské Hradiště,**

se sídlem Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště  
IČ 002 91 471  
DIČ CZ00291471  
zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou  
(dále jako „**kupující**“)

### **Preambule**

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 06.05.2021 Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 2020/0972/SMM-SP (dále jen budoucí smlouva), jejímž předmětem je převod stavby pěti nových veřejných parkovacích stání (plocha cca 92,8 m<sup>2</sup>) včetně dalších okolních zpevněných ploch - chodníků (plocha cca 175 m<sup>2</sup>), označeno jako SO 4 PARKOVIŠTĚ, vybudovaných na předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy č. 2019/0805/SMM-SP ze dne 18. 12. 2019 a Nájemní smlouvy č. 2021/0224/SMM-SP ze dne 06.05.2021 (dále jen stavba).
2. Závazky vyplývající z článku II. Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 2020/0972/SMM-SP a podmínky k uzavření kupní smlouvy byly splněny a smluvní strany se dohodly spolu kupní smlouvou uzavřít.

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Proávající prohlašuje, že stavbu vybudoval na své náklady a je jejím výhradním vlastníkem. Užívání stavby bylo povoleno Dílčím kolaudačním souhlasem č. KS 50/2021, ze dne 29.07.2021, č. j. MUUH-SŽP/45986/2021/DibT/KS 50.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

### **II. Předmět převodu a převod vlastnictví**

1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující touto smlouvou přijímá do svého výlučného vlastnictví **stavbu pěti nových veřejných parkovacích stání (plocha 80 m<sup>2</sup>) včetně dalších okolních zpevněných ploch - chodníků (plocha 179,5 m<sup>2</sup>)**, označeno jako SO 4 PARKOVIŠTĚ, vybudovaných v rámci akce „Stavební úpravy a přístavba polyfunkčního domu – Uherské Hradiště“ na částech pozemků p. č. 653/1, p. č. 653/17, p. č. 653/20 a p. č. 1581, vše v k. ú. Uherské Hradiště, ve vlastnictví kupujícího, dle skutečného zaměření stavby, vyhotovené společností GEODETA KYJOV, spol. s r.o, Jiráskova 1133/1, 697 01 Kyjov, IČO: 60714352, zakázka č. 396/2021, za kupní cenu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Přesný rozsah předmětu převodu je vyznačen v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. O předání a převzetí stavby bude sepsán předávací protokol, který vypracuje prodávající a po předání předmětu převodu bude podepsáný zástupci obou smluvních stran. Proávající je povinen

do protokolu uvést účetní hodnotu předmětu převodu pro účely zavedení předmětu převodu do účetní a majetkové evidence kupujícího.

3. Prodávající je povinen předat kupujícímu veškerou dokumentaci, týkající se předmětu převodu, zejména kolaudační souhlas, geodetické zaměření, PD skutečného provedení v tištěné i elektronické podobě (formát .dwg nebo .dgn), protokoly o provedených zkouškách (zejména únosnost pláně a konstrukčních vrstev komunikací) a certifikáty použitých materiálů, fotodokumentace k prokazatelnému doložení dodržení konstrukčních vrstev a jejich mocnosti, případně záznamy ve stavebním deníku, že budoucí správce komunikací převzal jednotlivé konstrukční vrstvy před jejich překrytím.
4. Prodávající se zavazuje předat bez jakýchkoli vad a nedodělků předmět převodu kupujícímu, a to nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy (poslední smluvní stranou).
5. Kupující bude při předmětu převodu zastoupen zaměstnancem MěÚ Uherské Hradiště, zařazeným pod odbor správy majetku města, oddělení správy komunikací, zeleně a ostatního majetku.
6. Schůzku týkající se předání předmětu převodu svolá prodávající. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě s kupujícím tak, aby vyhovoval oběma smluvním stranám. Kontaktní osobou za kupujícího pro stanovení termínu předání bude Ing. xxx, [xxx@mesto-uh.cz](mailto:xxx@mesto-uh.cz), tel. 572 525 xxx.
7. Kupující se zavazuje převáděnou stavbu převzít a zaplatit sjednanou kupní cenu dle čl.III. této smlouvy.
8. Vlastnické právo k převáděné stavbě přechází na kupujícího dnem podpisu předávacího protokolu poslední přebírající osobou.
9. Nesplnění byť jedné z výše uvedených podmínek může být důvodem k okamžitému odstoupení od této kupní smlouvy.

### III. Kupní cena

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na kupní ceně za předmět převodu specifikovaný v čl. II. této smlouvy v celkové výši 1.000 Kč + aktuální sazba DPH, celkem tedy **1 210 Kč** (slovy jeden-tisíc-dvě-stě-deset-korun-českých).
2. Kupní cenu ve výši 1 210 Kč za předmět převodu uhradí kupující nejpozději do 30 dnů od podpisu předávacího protokolu poslední přebírající osobou dle čl.II., odst. 8., na účet prodávajícího **č. xxx**, vedený u MONETA Money Bank, a.s.

### IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem předmětu převodu specifikovaného v čl.II. této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu předmětu převodu do vlastnictví kupujícího. Prodávající zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady převáděných stavebních objektů, na které by měl kupujícího upozornit.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu vybudoval na základě všech platných technických norem a dle platných právních předpisů.
3. Podpisem této smlouvy a úhradou kupní ceny dle této smlouvy jsou smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s převodem stavby žádné další nároky.

### V. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že uzavřením této kupní smlouvy je v plném rozsahu naplněna Budoucí kupní smlouva č. 2020/0972/SMM-SP, kterou spolu smluvní strany uzavřely dne 06.05.2021.
2. Prodávající se tímto podle § 1794 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vzdává práva požadovat zrušení této smlouvy podle § 1793 odst. 1 občanského zákoníku (pro neúměrné zkrácení) a prohlašuje, že souhlasí s výší sjednané úplaty dle této smlouvy, ač je mu známa skutečná cena plnění.

## VI. Doložky

### **Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Kupující, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. 175/8/ZM/2019/Veřejný ze dne 16.12.2019.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s jejím obsahem, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva bude kupujícím uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť kupující je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, skládajících se ze tří stran a Přílohy č. 1. Po podpisu smlouvy obdrží každá ze smluvních stran jedno její vyhotovení.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků s podpisy obou smluvních stran
6. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dne 17.12.2021

V Ostrožské Nové Vsi dne 30.12.2021

**Ing. Stanislav Blaha**  
starosta  
město Uherské Hradiště

**Václav Hěl**  
jednatel  
TOMAVA, s.r.o.