





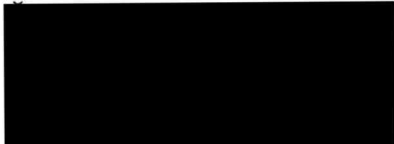
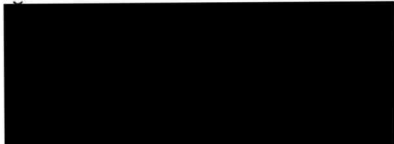
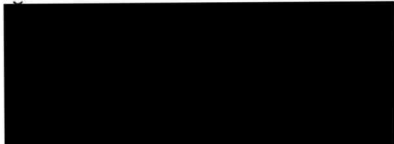
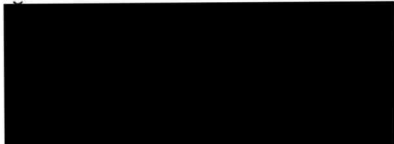
**DODATEK Č. 2****k nájemní smlouvě o nájmu objektu a pozemků  
č. NS 0057-01/OP (NS/20160032)****(uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)****Smluvní strany****Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Jiřím Dohnalem, starostou  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
telefon:   
e-mail: 

dále jen „pronajímatel“  
na straně jedné

a

**Jihoměstská majetková a.s.**

se sídlem: Praha 4 - Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 00  
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B  
vložka 12900  
zastoupená: Ing. Radkem Adamcem, ředitelem  
IČO: 28199081  
DIČ: CZ28199081  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
telefon:   
e-mail: 

dále jen „nájemce“  
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 1163/40/R/2021 ze dne 29.11.2021 tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 01.11.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.01.2017, následujícího znění:

**A) V ČI. I „PŘEDMĚT SMLOUVY A OBECNÁ UJEDNÁNÍ“ se nahrazují odstavce 1. a 2. následujícím zněním:**

1. Nájem pozemku parc. č. 1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2123 m<sup>2</sup>, jehož součástí je dům čp. 57, objekt občanské vybavenosti, ulice Květnového vítězství, Praha 4, (dále též jako „dům“) a pozemků parc. č. 2/1 – jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 4693 m<sup>2</sup> a parc. č. 2/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 70 m<sup>2</sup>, to vše zapsané na LV č. 1639 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Chodov, obec Praha.
2. Dům a pozemky parc. č. 1, parc. č. 2/1 a parc. č. 2/2, to vše v k.ú. Chodov, obec Praha, jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené do správy městské části Praha 11, která s tímto majetkem hospodaří a vykonává práva a povinnosti vlastníka.

**B) V ČI. II „PŘEDMĚT NÁJMU“ se nahrazuje odstavec 1. následujícím zněním:**

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do dočasného užívání:
  - pozemek parc. č. 1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2123 m<sup>2</sup>, jehož součástí je dům čp. 57, objekt občanské vybavenosti, ulice Květnového vítězství, Praha 4, v němž se nachází nebytové prostory o výměře podlahové plochy 6711,33 m<sup>2</sup> a byt o výměře podlahové plochy 64,2 m<sup>2</sup>, o celkové souhrnné výměře podlahové plochy 6775,53 m<sup>2</sup>, to vše v k.ú. Chodov, obec Praha,
  - pozemek parc. č. 2/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 70 m<sup>2</sup>, v k.ú. Chodov, obec Praha, jehož součástí je stavba zahradního domku o výměře 47,54 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc. č. 2/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4693 m<sup>2</sup>, v k.ú. Chodov, obec Praha, včetně všech zařízení a součástí.

Specifikace nebytových prostor a bytu v domě spolu se situačním plánkem předmětu nájmu je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

**C) V ČI. V „NÁJEMNÉ“ se odstavec 1. nahrazuje následujícím zněním:**

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:
  - a) 95% z celkového předepsaného podnájemného včetně DPH za část předmětu nájmu, který je podnajat ZŠ či MŠ, i za část předmětu nájmu, který tvoří komerční prostory k podnájmu,
  - b) ve smyslu ustanovení § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, se u tohoto nájmu uplatňuje daň; nájemné stanovené podle předchozího odstavce se považuje za úplatu včetně daně,
  - c) nájemné bez DPH však bude činit nejméně 326.037 Kč za čtvrtletí.

**D) V Čl. VII „PLATEBNÍ PODMÍNKY A UJEDNÁNÍ PRO ÚČELY DPH“ se odstavec 2. nahrazuje následujícím zněním:**

2. Nájemné se z hlediska DPH uskutečňuje ve čtvrtletních plněních, a to vždy k prvnímu dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tzn. DUZP je vždy 01.02., 01.05., 01.08., 01.11.).

**E) V Čl. Čl. XV „OSTATNÍ UJEDNÁNÍ“ se v odstavci 9., písm. a) nahrazuje ustanovení „předmět podnájmu“ následujícím zněním, ostatní text tohoto odstavce zůstává beze změny:**

9. a)

„Předmět podnájmu:

- nebytové prostory o celkové výměře 6758,87 m<sup>2</sup> nacházející se v domě čp. 57 v ulici Květnového vítězství, Praha 4, včetně přístavby domu čp. 57 a prostor zahradního domku na pozemku parc. č. 2/2 v k.ú. Chodov,
- pozemek parc. č. 2/1 v k.ú. Chodov, o výměře 4693 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 2/2 v k.ú. Chodov o výměře 22,46 m<sup>2</sup>“

**F) Příloha č. 1 nájemní smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.**

**G) Ostatní smluvní ujednání se nemění.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 2 seznámily a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
6. Tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

**DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE**

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 1163/40/R/2021 ze dne 29.11.2021 podstatné náležitosti dodatku č. 2 k nájemní smlouvě.
2. K podpisu dodatku č. 2 je oprávněn Jiří Dohnal, starosta, na základě usnesení RMČ č. 1163/40/R/2021 ze dne 29.11.2021 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

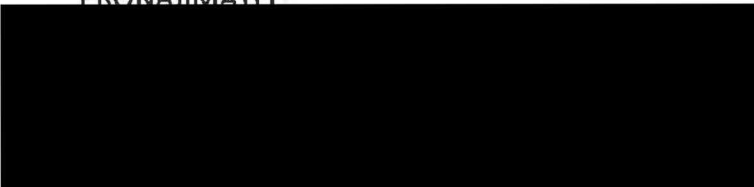
Přílohy:

č. 1 - plánek předmětu nájmu

Praha dne: ...1. 6. 12. 2021...

Praha dne: 20. 12. 2021

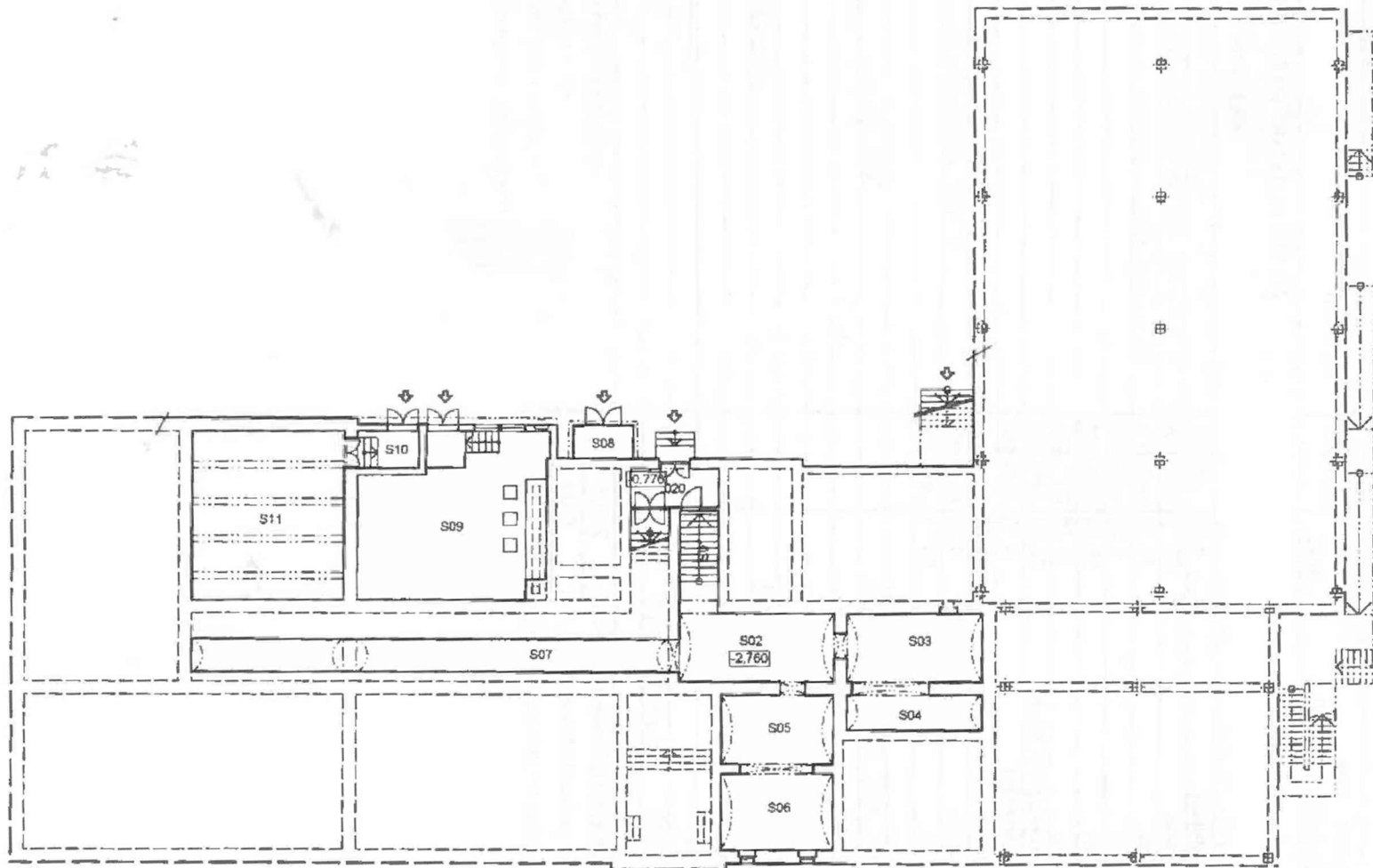
PRONAÍMATEL:

  
Jiří Dohnal  
starosta

NÁJEMCE:

  
Ing. Radek Adamec  
ředitel





0 1 2 3 4 5 10m

PASPORT OBJEKTU ŽŠ \* Zřizovatel: město Chodov, Úřad městského úřadu, Chodovská 1470/1, Praha 4, Ing. Karel Kocourek, 02/9918  
 ROZVÝVĚŽKA ALFA LAX 2015 + ACAD 2015/2016 Úřad městského úřadu, Chodovská 1470/1, Praha 4, Ing. Karel Kocourek, 02/9918  
 ZÁBRANĚ PROVĚŘENÉ Z ARCHIVNÍ DOKUMENTACE / POČKADLO PŘEDÁVÁNÍ CH OBLASTI NĚJBLÍŽÍM ÚŘADNÍM MÍSTNOSTEM VYCHOVÁVÁNÍ Z POČKADLOM ÚŘADU  
 V PŘÍPADĚ STAVĚBNÍCH ÚPRAV JE AUTORSKY UVAŽOVÁNÍ S CELKOVÝM DOHLEDNÝM DOTYČNÝCH PROJEKTŮ

Základní škola Chodov  
 Květnového vítězství 57/17  
 suterén (1. podzemní podlaží)

V/Š = 297 / 420 (0,12m<sup>2</sup>)

Alph

místnost číslo	popis / účel (současné využití)	plocha (m <sup>2</sup> )	podlaha	poznámka	typ m.
-------------------	------------------------------------	-----------------------------	---------	----------	-----------

## 1. nadzemní podlaží / přízemí

## ZŠ KVĚTNOVÉHO VÍTĚZSTVÍ 57/17

## PROSTORY ŠKOLA

001	WC dívky, úklid. komora	15,90	ker.dl.	ko v2000	*	2
002	WC invalidé	3,35	ker.dl.	ko v2000		2
003	Dílna / prac. vyučování	47,15	ker.dl.		*	8
004	Jídelna	194,85	PVC	podhled kazety	*	11
005	Kancelář kuchyně	11,62	PVC		*	5
006	Sklad učebnic	16,91	PVC		*	10
007	Šatna	86,20	ker.dl.		*	14
008	Vrátnice	6,80	ker.dl.		*	5
008a	Sklad vrátnice	10,20	ker.dl.		**	10
009	Učebna	66,10	PVC	ko za UM	*	8
010	Kabinet	22,70	PVC	ko za linkou	*	9
011	Učebna	78,10	PVC	ko za UM	*	8
012	Učebna	79,80	PVC	ko za UM	*	8
013	Šatna (cvičná kuchyně)	23,50	ker.dl.			14
014	Učebna (cvičná kuchyně)	79,80	ker.dl.	ko v2000	*	8
015	Chodba	79,76	PVC	PVC na ker.dl.	*	13
016	Chodba	70,23	PVC	PVC na ker.dl., podhled SDK	*	13
016a	Umývárna	7,62	PVC	ko v2000, podhled SDK	**	2
017	Zádveří	5,53	PVC	podhled SDK		13
018	WC chlapci	15,90	ker.dl.	ko v2000	*	2
019	Schodiště	18,20	ker.dl.		**	13
020	Zádveří	7,00	ker.dl.			13
021	Vstupní hala	29,80	ker.dl.		*	13

užitková plocha celkem (m<sup>2</sup>)

977,02

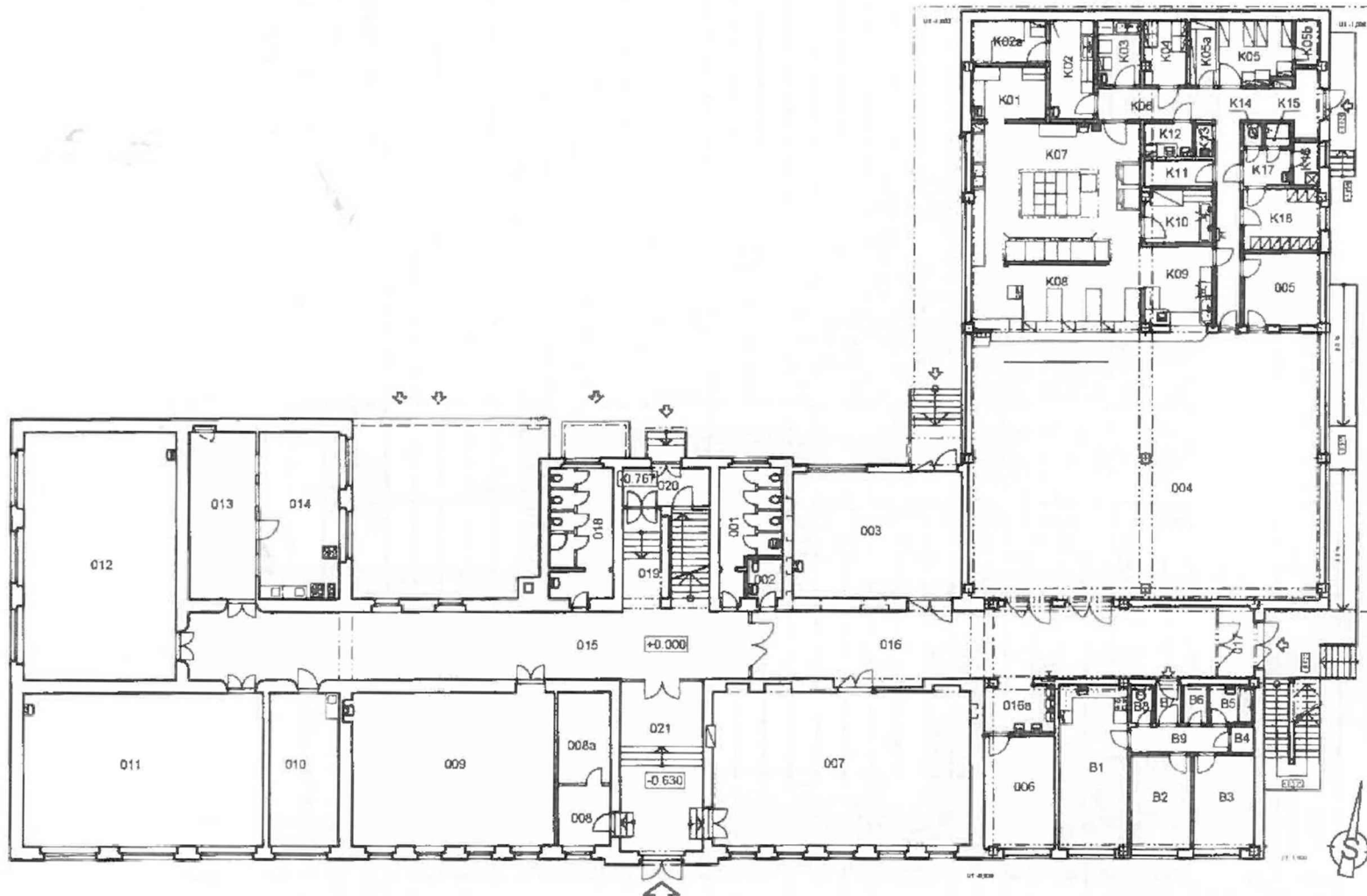
vytápěná plocha celkem (m<sup>2</sup>)

937,64

počet místností celkem (ks)

23

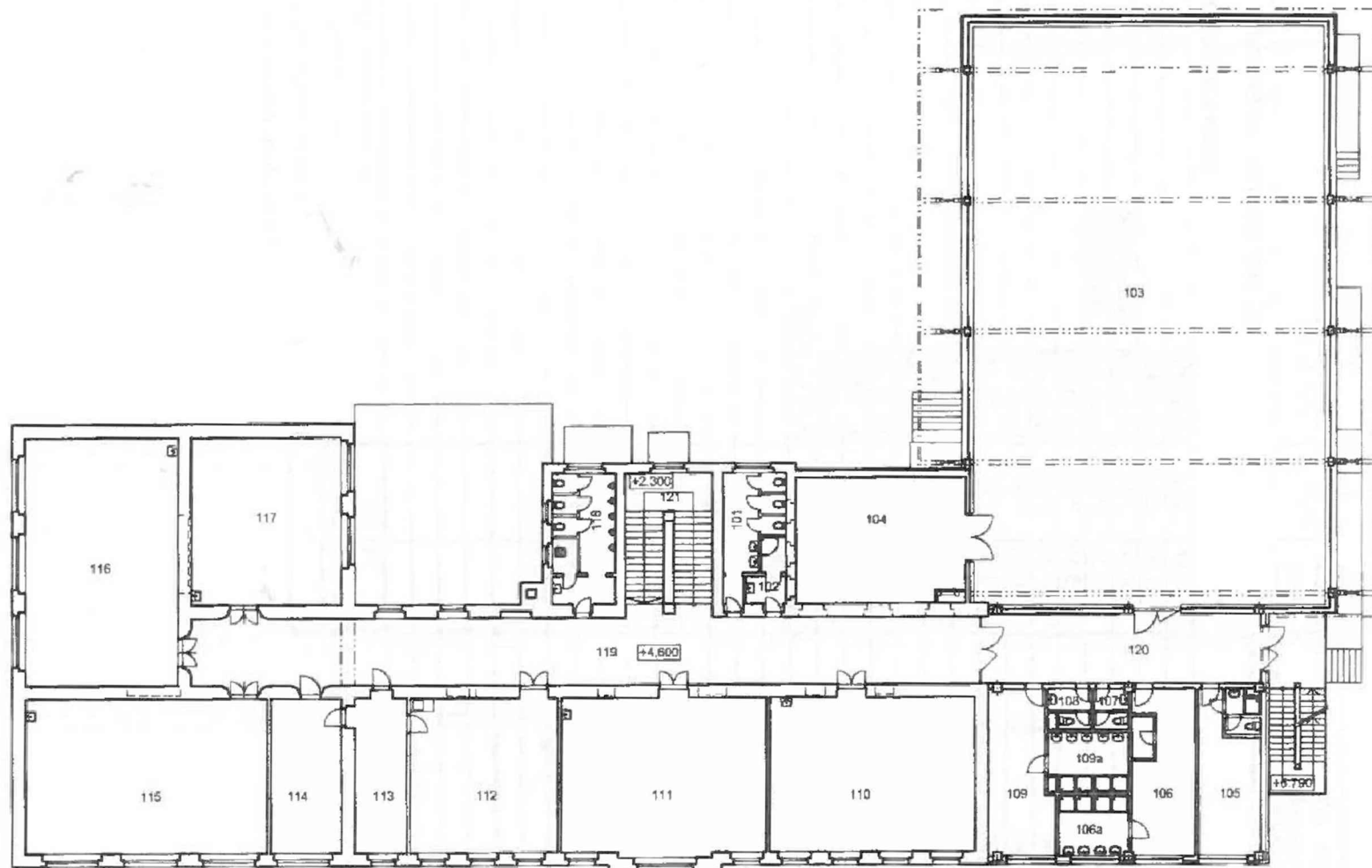




PŘÍKRES OBJEKTU ZŠ "Jiřina Šebková" v obci Chodov, okres Klatovy, Středočeský územní úřad, 38024  
 NADPISY: ALLPLAN 2016 v AČAD 30 (Jiřina Šebková) - DK PROJEKT, spol. s r. o. - územní úřad, 38024  
 ZÁŘEČÍ PRŮVYŠE NĚJ ABOUVAJÍ DOHLEDY PŘEDANÝCH OBSEDIATELŮM ČÍSLA MÍSTNOSTI VYCHÁZÍ Z PŘÍKRESU ŠKOLY  
 V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV JE NUTNO UVAŽOVAT S EKONOMY DOMĚŘENÝMI DOTČENÝMI PROSTORY

Základní škola Chodov  
 Květnového vítězství 57/17  
 přízemí (1. nadzemní podlaží)

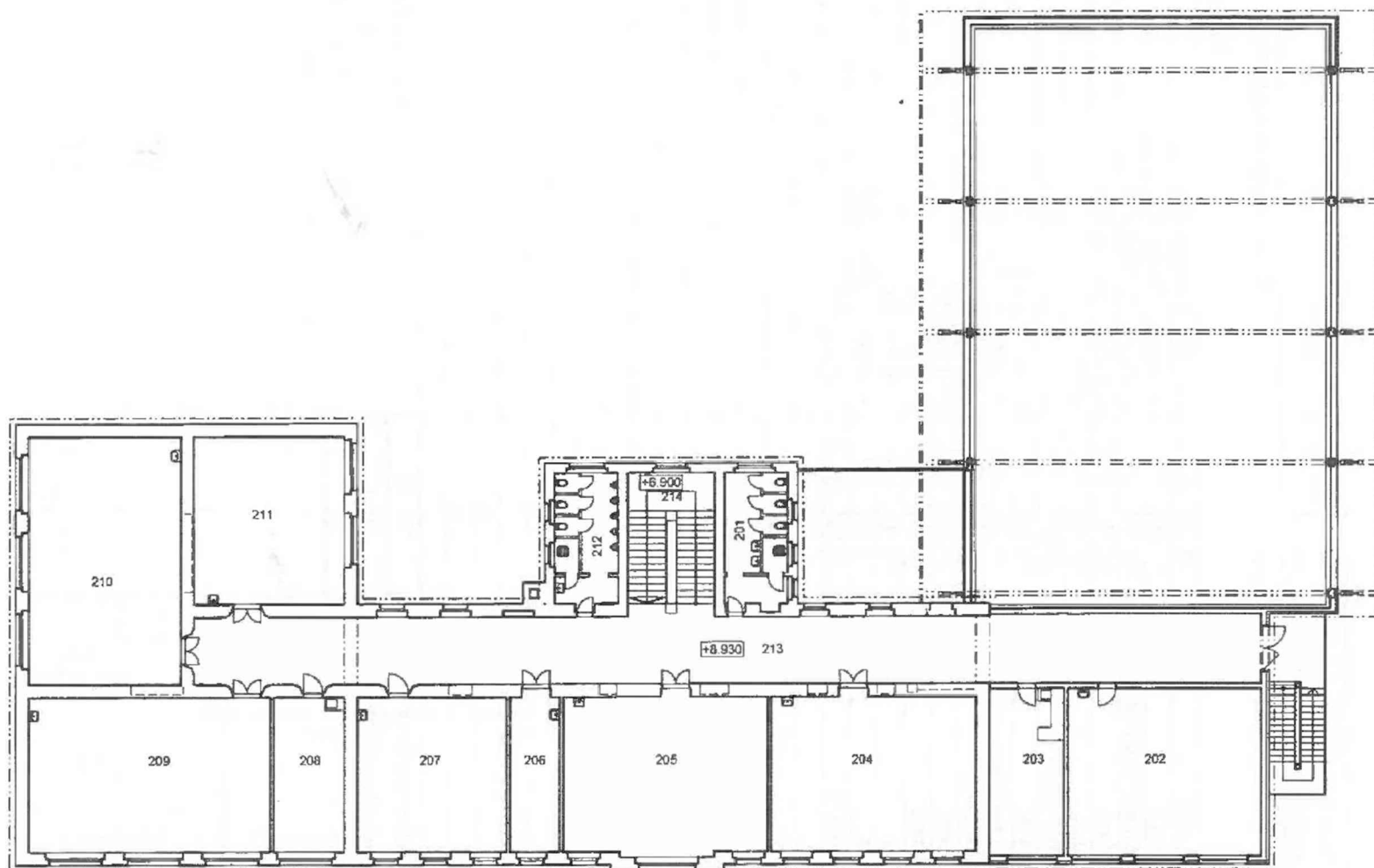




PASPORT OBJEKTU 25 " Jarní škola v areálu a s 40 třídami Český Krumlov - DK PRŮJEKT, Plošná 187, 14700 Praha 4, Ing. Kocourek, 09/2016  
 KONVERZE A ALLPLAN 2016 - ACAD 2016 - Císař, Ondřej, Kocourek - DK PRŮJEKT, projektový inženýring, 09/2016  
 ZÁVĚRŠNÍ PŘEVOD ČÍSLOVÝCH OZNAČENÍ TAGE / POKROKOVÝCH OBJEKTŮ NA ČÍSLOVÉ NESTYDĚNÉ VÝCHÁZÍ Z POKROKOVÝ ŠKOLY  
 V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV JE NUTNO UVAŽOVAT S CELKOVÝM ROZMĚRNÝM DOTYČNÝCH PROJEKTŮ

Základní škola Chodov  
 Květnového vítězství 57/17  
 1. patro (2. nadzemní podlaží)



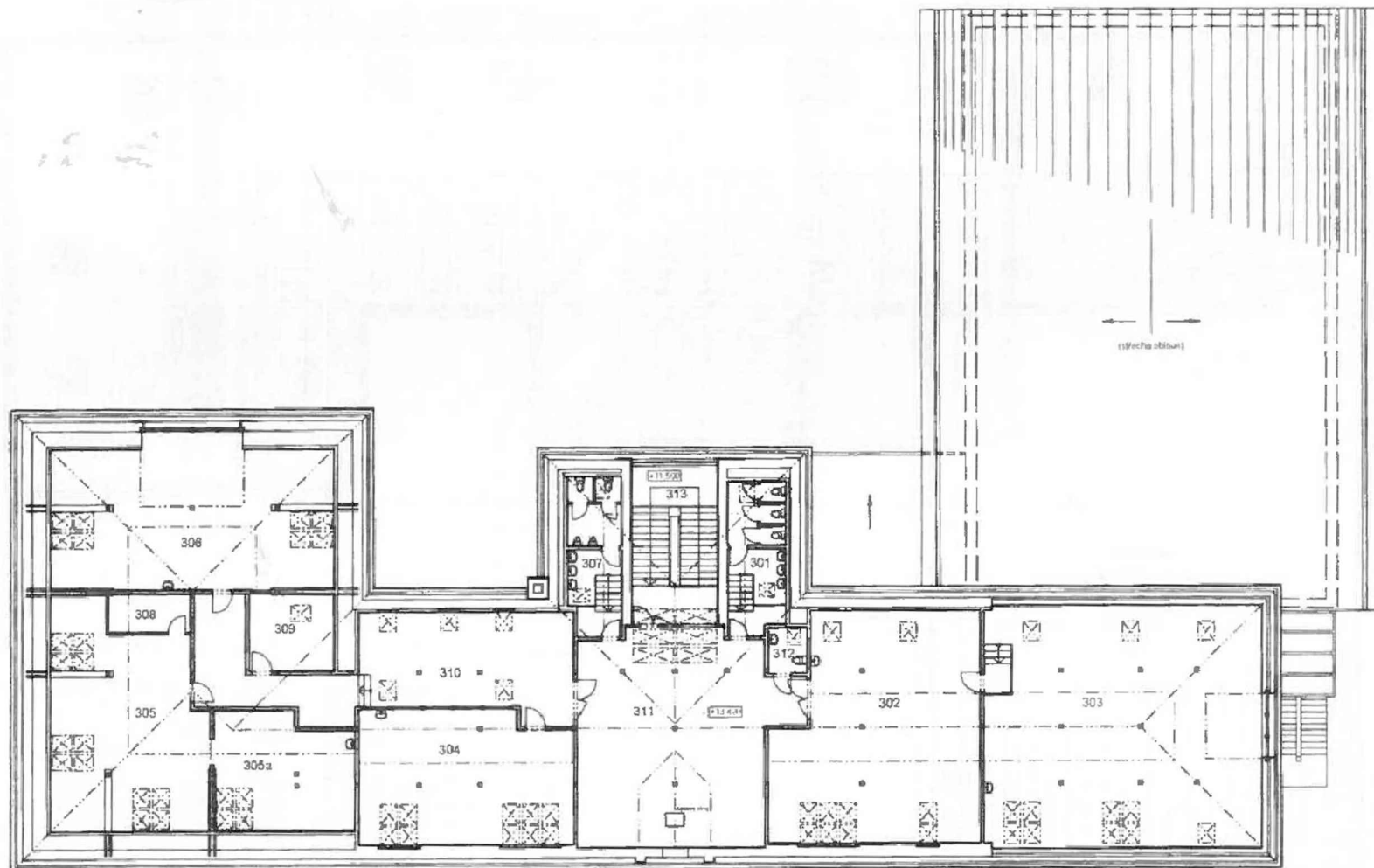


Základní škola Chodov  
 Květnového vítězství 57/17  
 2. patro (3. nadzemní podlaží)

PASPORT DLE MTRU 25 - Jméno příjmení autorizovaného a.s. © Ing. Ondřej Křápek - DK PROJEKT, Poldřava 100, 14700 Praha 4, Ing. Kocourek, 09/2016  
 KONVERTOR ALLPLAN 2016 -> ACAD 2014  
 ZÁKRES S PROVEDENÍM Z ARCHIVNÍ DOKUMENTACE PŘEDKLADATELE PROJEKTU  
 V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV JE NELENOU VYKONÁVAT S CELKOVÝM DOHLEDY NA DOTČENÝCH PROROČNÍCH

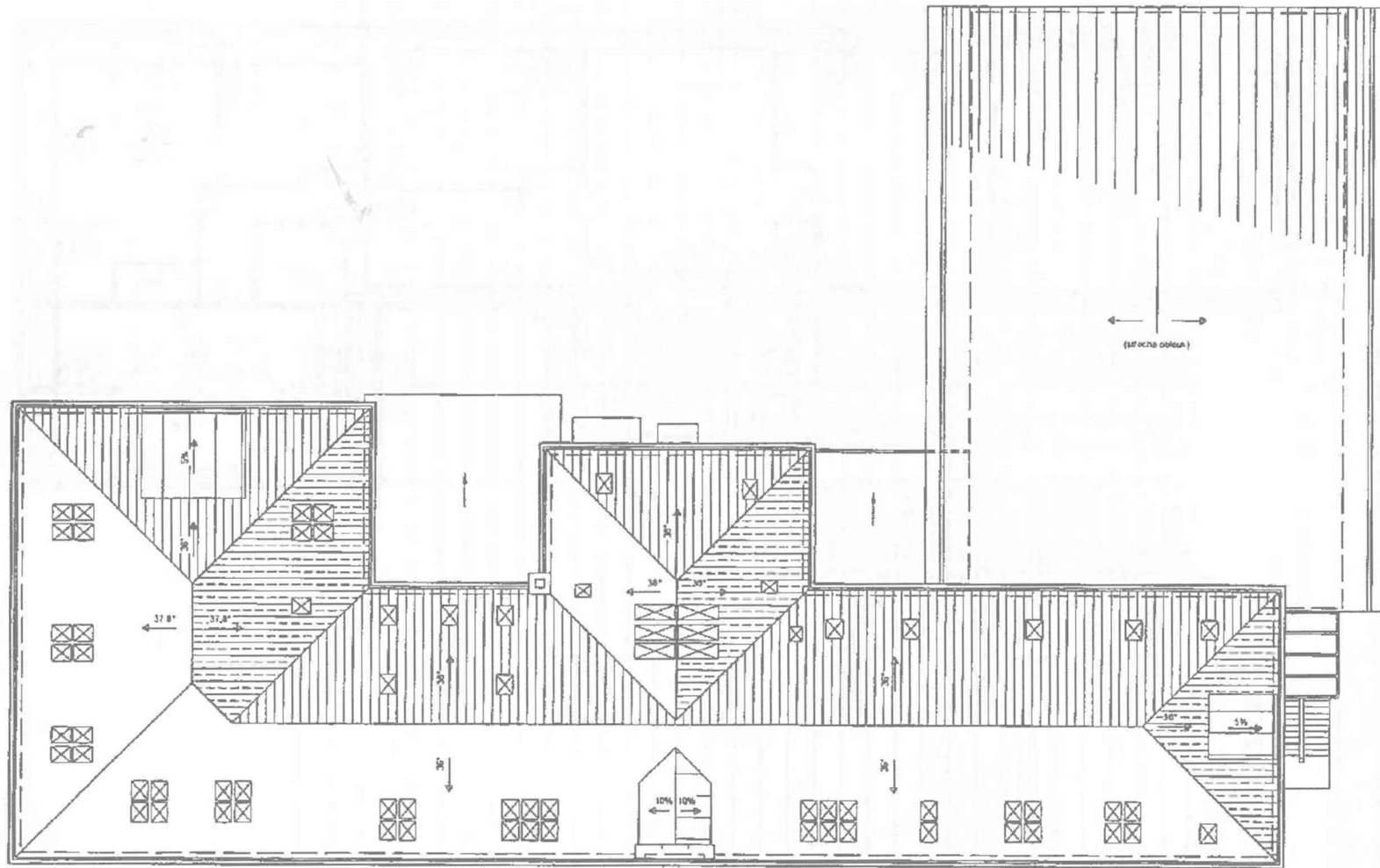
V/Š = 297 / 420 (0.12m2)





PASPORT OBJEKTU ZŠ - zpracováno v rámci projektu: Opatření 1.1.1 - Zlepšení podmínek pro realizaci vzdělávacího programu  
 KONVERZE ALLPLAN 2016 v AČAD 2019/2020 © Ing. Ondřej Konečný - OK PROJEKT, o.s. (okprojekt@volny.cz, 880016)  
 ZÁVĚS PROJEKT ZÁŘADNÝCH DOMĚNOSTÍ A PODKLADŮ PŘEDANÝCH OBJEKTEM ČÍSLOM 57/17 VYCHÁZÍ Z PODKLADŮ ŠKOLY  
 V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV JE NUTNO UVAŽOVAT S CĚLOKOVÝM ODHĚREM DOTYČNÝCH PROJEKTŮ

Základní škola Chodov  
 Květnového vítězství 57/17  
 3. patro (4. nadzemní podlaží)

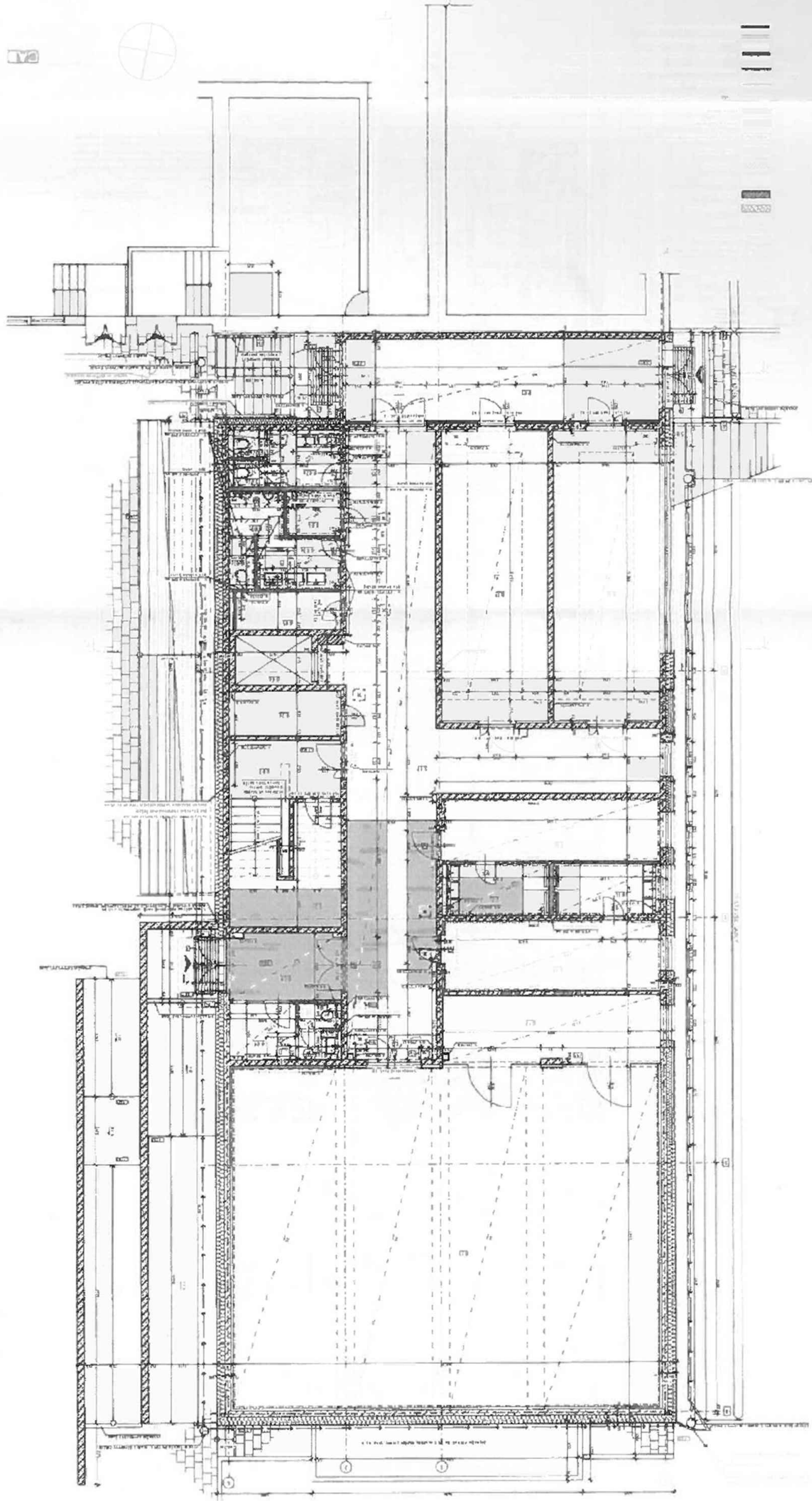


0 1 2 3 4 5 10m

PASPORT OBJEKTU ZŠ "Květnového vítězství" a s Odbor Čištění Vodovodů - ON PROJEKT, Povězská 102, 34700 Píseň 4, Ing. A. Ševčík, 08/2016  
 KONVERTUJE APLIKACI 2D16 + A-CAD 2D16/3D16 do Ing. Softwaru - ON PROJEKT, oscar@onprojekt.cz, 08/2016  
 ZÁKLADNÍ PŘEDVÍDEK Z ARCHIVNÍHO NÁMĚTU LACE / PÍSEŇSKO PŘI SOUČASNÉM UVEDENÍ VE ŠKOLNÍ ÚČELNOSTI JE VYCHÁZÍ Z PODKLADU ŠKOLY  
 V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV JE NUTNO UVAŽOVAT S CELKOVÝM DOMĚŘENÍM DOTČENÝCH PRŮŘEZŮ

Základní škola Chodov  
 Květnového vítězství 57/17  
 střecha

№	Имя	Фамилия	Инициалы	Дата	Подпись
1	Иванов	Иван	И.И.	1950	
2	Петров	Петр	П.П.	1951	
3	Сидоров	Сидор	С.С.	1952	
4	Смирнов	Смирнов	С.С.	1953	
5	Климов	Климов	К.К.	1954	
6	Куликов	Куликов	К.К.	1955	
7	Левин	Левин	Л.Л.	1956	
8	Морозов	Морозов	М.М.	1957	
9	Новиков	Новиков	Н.Н.	1958	
10	Орлов	Орлов	О.О.	1959	
11	Попов	Попов	П.П.	1960	
12	Рябинин	Рябинин	Р.Р.	1961	
13	Соловьев	Соловьев	С.С.	1962	
14	Тихонов	Тихонов	Т.Т.	1963	
15	Федотов	Федотов	Ф.Ф.	1964	
16	Харьков	Харьков	Х.Х.	1965	
17	Цыганков	Цыганков	Ц.Ц.	1966	
18	Чайков	Чайков	Ч.Ч.	1967	
19	Шаров	Шаров	Ш.Ш.	1968	
20	Щербинин	Щербинин	Щ.Щ.	1969	
21	Юрьев	Юрьев	Ю.Ю.	1970	
22	Яковлев	Яковлев	Я.Я.	1971	
23	Зайцев	Зайцев	З.З.	1972	
24	Козлов	Козлов	К.К.	1973	
25	Королев	Королев	К.К.	1974	
26	Леонов	Леонов	Л.Л.	1975	
27	Медведев	Медведев	М.М.	1976	
28	Михайлов	Михайлов	М.М.	1977	
29	Мухоморов	Мухоморов	М.М.	1978	
30	Никифоров	Никифоров	Н.Н.	1979	
31	Овсянников	Овсянников	О.О.	1980	
32	Павлов	Павлов	П.П.	1981	
33	Панов	Панов	П.П.	1982	
34	Парфенов	Парфенов	П.П.	1983	
35	Переселенцев	Переселенцев	П.П.	1984	
36	Петухов	Петухов	П.П.	1985	
37	Полухин	Полухин	П.П.	1986	
38	Романов	Романов	Р.Р.	1987	
39	Савин	Савин	С.С.	1988	
40	Савин	Савин	С.С.	1989	
41	Савин	Савин	С.С.	1990	
42	Савин	Савин	С.С.	1991	
43	Савин	Савин	С.С.	1992	
44	Савин	Савин	С.С.	1993	
45	Савин	Савин	С.С.	1994	
46	Савин	Савин	С.С.	1995	
47	Савин	Савин	С.С.	1996	
48	Савин	Савин	С.С.	1997	
49	Савин	Савин	С.С.	1998	
50	Савин	Савин	С.С.	1999	
51	Савин	Савин	С.С.	2000	
52	Савин	Савин	С.С.	2001	
53	Савин	Савин	С.С.	2002	
54	Савин	Савин	С.С.	2003	
55	Савин	Савин	С.С.	2004	
56	Савин	Савин	С.С.	2005	
57	Савин	Савин	С.С.	2006	
58	Савин	Савин	С.С.	2007	
59	Савин	Савин	С.С.	2008	
60	Савин	Савин	С.С.	2009	
61	Савин	Савин	С.С.	2010	
62	Савин	Савин	С.С.	2011	
63	Савин	Савин	С.С.	2012	
64	Савин	Савин	С.С.	2013	
65	Савин	Савин	С.С.	2014	
66	Савин	Савин	С.С.	2015	
67	Савин	Савин	С.С.	2016	
68	Савин	Савин	С.С.	2017	
69	Савин	Савин	С.С.	2018	
70	Савин	Савин	С.С.	2019	
71	Савин	Савин	С.С.	2020	
72	Савин	Савин	С.С.	2021	
73	Савин	Савин	С.С.	2022	
74	Савин	Савин	С.С.	2023	
75	Савин	Савин	С.С.	2024	











Zahradní domek

TABULKA MÍSTNOSTÍ

č.m.	název	plocha [m <sup>2</sup> ]	podlaha	stěny	strop	pozn.
1.18	Sklad zahradní techniky	10,70	prům. slárka	omítka, malba	omítka, malba	
1.19	Sklad sport. potřeb	9,48	prům. slárka	omítka, malba	omítka, malba	
1.20	WC chlapci	7,22	ker. dlažba	ker.obklad v.2 200mm	SDK GKBi podhled, nátěr	
1.21	WC dívky	5,20	ker. dlažba	ker.obklad v.2 200mm	SDK GKBi podhled, nátěr	
1.22	WC pers.	2,59	ker. dlažba	ker.obklad v.2 200mm	SDK GKBi podhled, nátěr	
1.23	Šatna	3,86	ker. dlažba	omítka, malba	SDK podhled, nátěr	sokl v. 100mm
1.24	Sprcha	1,75	ker. dlažba	ker.obklad v.2 200mm	SDK GKBi podhled, nátěr	
1.25	Správce / půjčovna	5,55	ker. dlažba	omítka, malba	SDK podhled, nátěr	sokl v. 100mm
1.26	Úklid	1,19	ker. dlažba	ker.obklad v.2 200mm	SDK GKBi podhled, nátěr	

LEGENDA MATERIÁLŮ

- Stávající konstrukce
- Bourané konstrukce
- Zdivo vnější tl. 300 mm, např. Porotherm 30 T Profi
- Vnitřní zdivo tl. 190 mm, např. Porotherm 19 Profi
- Vnitřní zdivo tl. 150 mm, např. Porotherm 14 Profi
- Vnitřní zdivo tl. 100 mm, např. Porotherm 8 Profi

SUNCAD®

SUNCAD, s.r.o.  
náměstí Na Lužinách  
Praha 13, 155 00

Datum/Date: 02/2021

Čís. zakázky/Job No

Stupeň/Stage: DSPS

OU/Local authority: Praha 11

MÚ/City authority: Praha

Objednatel/Client: MČ Praha 11

Akce/Project: ZŠ Květnové vítězství 57 - přístavba

Část/Part: Architektonicko-stavební řešení Zahradní domek SO 02

Příloha/Sub Part: PŮDORYS 1.NP

Zodp. projektant/Responsible designer: Ing. arch. Ivan Březina

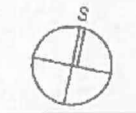
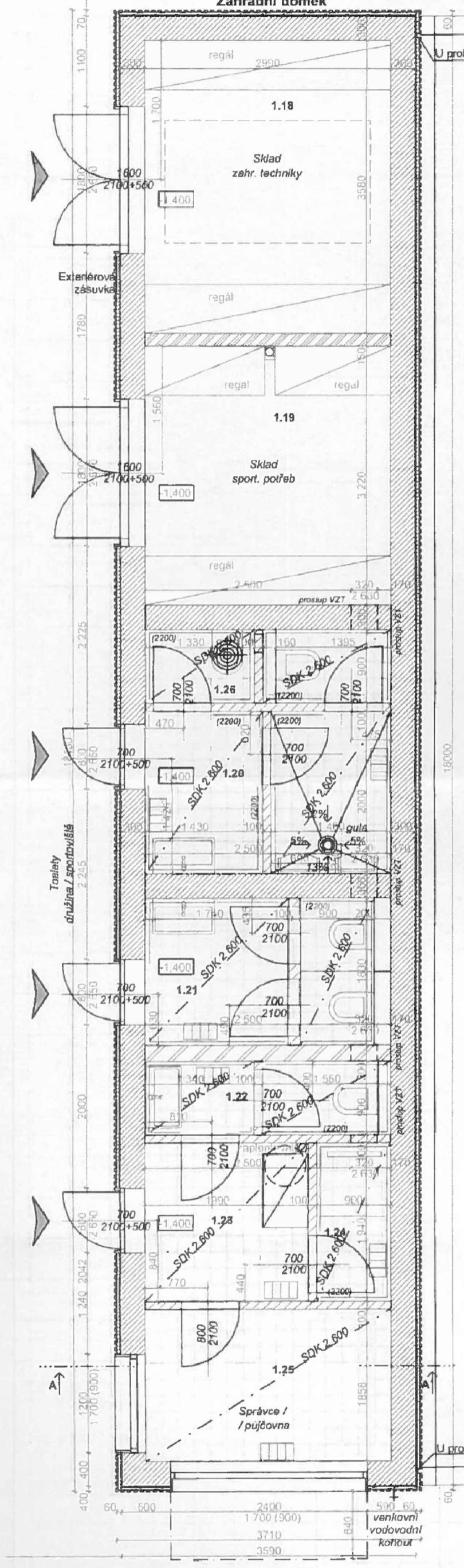
HIP/Project manager: Ing. arch. Václav Matějka

Vypracoval/Elaborated by: Ing. arch. Michaela Hedrlínová

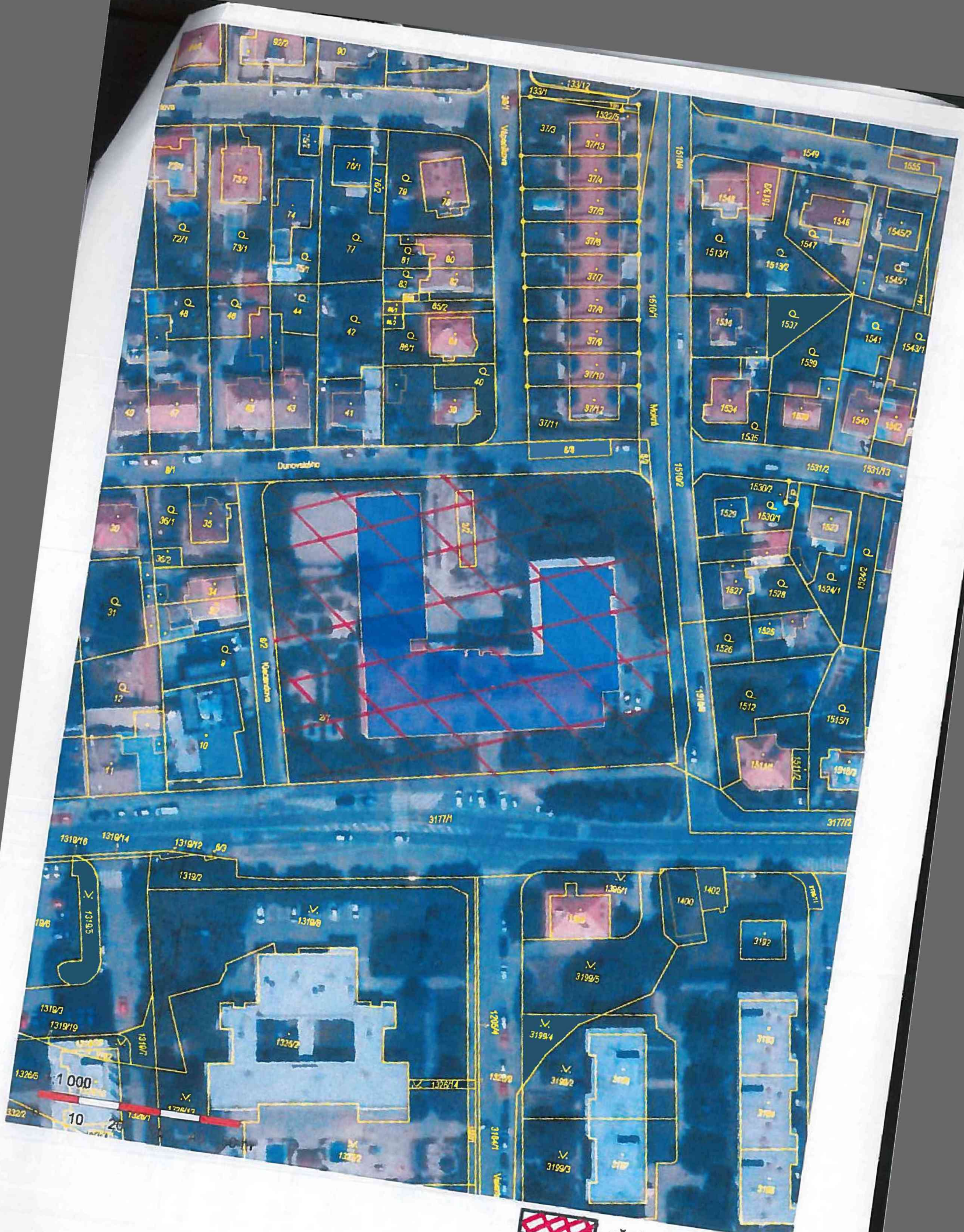
Měřítko/Scale: 1:50

Výkres č./DWG No.: D.01.13

Souprava Copy



1:0,000 = 301,18 m.n.m bpr



 - předmět nájmu