

81/2009



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



## Mandátní smlouva

č. 1/2009

Podle zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení § 566 a násl. citovaného zákona, je uzavřena tato smlouva mandátní

mezi

### MANDANT

#### Město Valašské Klobouky

zastoupené Ing. Daliborem Manišem, starostou města

se sídlem: Masarykovo náměstí 189, 766 17 Valašské Klobouky

IČ: 00284611

(dále jen „mandant“)

na jedné straně

a

### MANDATÁŘ

#### Valašskokloboucké podnikatelské centrum s.r.o.

Zastoupené: Bronislavou Kulíškovou, jednatelem společnosti

Se sídlem: Masarykovo náměstí 103, 766 01 Valašské Klobouky

IČ: 27751422

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 56616

(dále jen „mandatář“)

na straně druhé



## 1.

### Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je povinnost mandatáře zabezpečit za odměnu jménem mandanta a na jeho účet správu a provozování Podnikatelského inkubátoru (dále jen „předmět správy“).
2. Účelem této smlouvy je zajištění efektivního provozování předmětu správy v souladu s dotačními podmínkami a požadavky mandanta, pro kterou byla společnost zřízena.
3. Mandatář prohlašuje, že má pro plnění předmětu smlouvy veškerá oprávnění vyžadovaná právními předpisy.

## 2.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Mandant se zavazuje informovat mandatáře o všech skutečnostech, které zjistí z titulu vlastníka předmětu správy a které budou podstatné pro řádné plnění předmětu smlouvy.
2. Provozní dobu využívání předmětu správy stanovuje mandatář v souladu s dotačními podmínkami CzechInvestu a Ministerstva průmyslu a obchodu.
3. Mandatář je oprávněn ve spolupráci s Průmyslovou radou i přednostně určit budoucí podnájemce jednotlivých nebytových prostor.
4. Výši nájemného, včetně DPH, jednotlivých nebytových prostor stanovuje mandatář. Mandatář je povinen uzavírat podnájemní smlouvy a informovat o této skutečnosti mandanta.
5. Mandatář je oprávněn uzavírat smlouvy a vystavovat objednávky přímo nesouvisející s plněním předmětu smlouvy (např. reklama a propagace, zpracovávání různých posudků a stanovisek, atd.)
6. Mandatář je povinen v rámci plnění předmětu smlouvy zajistit zejména následující činnosti a úkony:
  - a) vyhledávat zákazníky, vést evidenci obchodních smluv
  - b) nabízet prostory k podnájmu a informovat o volných místech
  - c) vést účetnictví, vedení pokladen, fakturace, ekonomické rozborů
  - d) zajistit správu a údržbu areálu
  - e) zabezpečit finanční zdroje, komunikovat s dotačními agenturami, včetně MPO
  - f) administrovat zvýhodněný nájem pro začínající inovační firmy a čerpání podpory DeMinimis
  - g) administrovat projekt v období realizace, včetně kontrol rozpočtu projektu
  - h) organizovat konference a semináře.
  - i) realizovat reklamu na propagaci areálu, a to zejména v období od účinnosti této smlouvy do data otevření předmětu správy a následně 3 roky po otevření areálu a to v souladu s dotačními podmínkami v oblasti publicity projektu
  - j) přímo vyřizovat dotazy, reklamace, stížnosti a další obdobné záležitosti související s provozováním předmětu správy.
7. Mandatář je povinen v rámci plnění předmětu smlouvy zajistit zejména následující činnosti a úkony:
  - a) zajistit uzavření smluv na dodávku všech provozních médií (energií),



- b) zajistit, v případě potřeby, provedení opravy budov a zařízení (opravy většího rozsahu nebo technické zhodnocení bude prováděno po dohodě s mandantem)
- c) zajistit příp. uzavření smlouvy na ostrahu areálu, případně další činnosti.
- 8. Mandatář je povinen postupovat při plnění předmětu smlouvy s odbornou péčí. Mandatář je povinen chránit práva a oprávněné zájmy mandanta.
- 9. Mandatář plně zodpovídá při plnění předmětu smlouvy za dodržování předpisů týkajících se oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce, hygieny a kvality poskytovaných služeb.
- 10. Mandatář odpovídá za případnou škodu vzniklou mandantovi v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Odpovědnosti se zbaví, jestliže prokáže, že škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které od něj bylo možno požadovat.
- 11. Mandatář je povinen zajistit provedení fyzické inventury majetku uvedeného v přílohách této smlouvy a peněz a cenin v pokladně, a to v souladu s interními předpisy mandanta.
- 12. Mandatář je povinen podat nejpozději do 31. ledna následujícího roku mandantovi zprávu o plnění předmětu smlouvy za uplynulý rok, včetně návrhů opatření ke zlepšení efektivity provozování a využití kapacity předmětu správy. Mandatář je povinen na žádost mandanta zpracovat podklady pro provozní část zprávy o výsledcích hospodaření na předmět smlouvy.

### 3.

#### Odměna

1. Za plnění zakázky specifikované v bodě 1. Předmět smlouvy náleží mandatáři roční odměna ve výši 833 000 Kč včetně DPH, která bude vyplácena měsíčně na základě fakturací.

### 4.

#### Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 3. 2021
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 2. 2009.
3. Platnost této smlouvy lze kromě uplynutím doby určité ukončit dohodou nebo výpovědí smlouvy.
4. Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Mandatář může odstoupit od smlouvy s okamžitou účinností v případě, je-li mandant s delším než tříměsíčním prodloužením s úhradou odměny nebo náhrady nákladů dle článku 3 této smlouvy.
6. Při ukončení platnosti této smlouvy je mandatář povinen upozornit mandanta na opatření potřebná k tomu, aby bylo zabráněno vzniku škody bezprostředně hrozící nedokončením činností a úkonů souvisejících s plněním předmětu smlouvy a předat mandantovi společně s předmětem správy i veškerou související dokumentaci. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol v obdobném rozsahu jako při předání a převzetí dle článku III., odstavce 1 této smlouvy a bude provedena fyzická inventura majetku ke dni ukončení platnosti smlouvy. Mandatář je povinen nejpozději do třiceti kalendářních dnů



od ukončení platnosti této smlouvy předložit mandantovi všechny účetní doklady k úhradě a zprávu o plnění předmětu smlouvy za uplynulé období.

## 5.

### Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny a dodatky k této smlouvě je možné provádět pouze v písemné formě, a to formou očíslovaných dodatků.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž mandant obdrží dvě vyhotovení a mandatář dvě vyhotovení.
3. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane v budoucnu z důvodu změny právních předpisů neplatným nebo neúčinným, použijí se ustanovení smlouvy, která jsou neplatnému ustanovení svým smyslem a účelem nejbližší, a nebude-li jich, použijí se smyslem a účelem nejbližší ustanovení obecně platných právních předpisů. Tato smlouva se v důsledku neplatnosti některého ustanovení nestává neplatnou a smluvní strany se zavazují v případě nutnosti nahradit neplatné ustanovení novým, a to výše popsanou formou dodatku k této smlouvě.
4. Mandatář bere na vědomí, že mandant je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle Zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly na vyžádání sděleny třetím osobám.
5. Mandant bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm.e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s dodávkou služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory"

Ve Valašských Kloboukách 1.2.2009