

#### DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě číslo 3011002960/51/04/3 uzavřené dne 24.5.2004

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČ 000 75 370
- 2) nájemce: **Pivovary Staropramen a.s.**  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1512  
zastoupená předsedou a členem představenstva  
Nádražní 84  
150 54 Praha 5  
IČ 452 73 693

#### I.

#### Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) zvyšuje nájemné o nárůst míry inflace české koruny ve smyslu ujednání posledního odstavce článku IV. smlouvy,
- b) nově sjednává splátkový kalendář na období od 1. 10. 2010 do 31. 3. 2011,
- c) doplňuje článek IV. smlouvy o nové ujednání, ve kterém se upravuje způsob aktualizace výše nájemného.

#### K bodu a) tohoto článku

Míra inflace vyjádřená průměrným vývojem spotřebitelských cen činila 2,8 % v roce 2007, 6,3 % v roce 2008 a 1 % v roce 2009.

Přepočet ročního nájemného:

nájem 2007		4 832 Kč
navýšení	2,8%	135 Kč
nájem 2008		4 967 Kč
navýšení	6,3%	313 Kč
nájem 2009		5 280 Kč
navýšení	1%	53 Kč
nájem 2010		5 333 Kč

Roční nájemné celkem činí:

**5.333 Kč**

Doplatek nájemného za rok 2008, 2009 a 3/4 roku 2010 činí 135 Kč + 448 Kč +  $\frac{3}{4} \times 501$  Kč = 959 Kč a je splatný dle níže uvedeného splátkového kalendáře k 15.10.2010.

K bodu b) tohoto článku:

Roční nájemné a doplatek nájemného jsou splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři na období od 1. 10. 2010 do 31. 3. 2011:

datum splatnosti	částka
<b>15.10.10</b>	<b>959 Kč</b>
<b>15.10.10</b>	<b>1 333 Kč</b>
<b>15.01.11</b>	<b>1 333 Kč</b>

K bodu c) tohoto článku

*Za poslední odstavec článku IV. smlouvy se vkládá následující text:*

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1.4.2011 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.4. roku v němž bude splátkový kalendář vystaven do 31.3. roku následujícího, zašle pronajímatel nájemci vždy do 1.4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.4.2011 do 31.3.2012 bude nájemci zaslán do 1.4.2011 atd.). Splátka splatná k 15.4. bude vždy zahrnovat poměrnou část inflačního navýšení připadajícího na I. čtvrtletí roku v němž bude splátkový kalendář vystaven.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné.

## II.

### Závěrečná ustanovení

- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

- Tento dodatek má tři strany a vyhotovuje se v čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, Odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně, Městský obvod Plzeň 3 a Správa veřejného statku města Plzně.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti 1. 10. 2010.

V Plzni dne: 16 -09- 2010

V Praze dne:

pronajímatel

nájemce