

## DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě číslo 3011002960/51/04/3 uzavřené dne 24. 5. 2004

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 00075370  
DIČ CZ00075370
- 2) nájemce: **Pivovary Staropramen s. r. o.**  
zastoupená dvěma jednatelemi  
Nádražní 43/84  
150 00 Praha  
IČO: 24240711  
DIČ: CZ24240711  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 196337

### I.

#### Předmět dodatku

Na základě bodu I. usnesení RMO Plzeň 3 č. 14 ze dne 10. 2. 2021 poskytuje pronajímatel nájemci slevu spočívající v neuplatnění inflačního navýšení ve výši 3,2 % (tj. míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce 2020) pro kalendářní rok 2021, a to z důvodu zmírnění negativních dopadů koronavirové krize (usnesení tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku).

Prominutím (neuplatněním) inflačního navýšení pro rok 2021 se nebude jednat o změnu trvalého charakteru v ustanovení této nájemní smlouvy, ale pouze o změnu dočasnou vyvolanou nouzovým stavem a obdobím po něm bezprostředně následujícím nebo s tímto obdobím souvisejícím.

Na základě usnesení RMP č. 358 ze dne 15. 2. 2021 se odkládá splatnost jednotlivých plateb nájemného a pachtovného a jednotlivých splátek z uzavřených splátkových kalendářů za nájem a pacht pozemků, částí místních komunikací a dalšího městského majetku za období od 10/2020 do 06/2021, kde statutární město Plzeň či SVSMP vystupuje jako pronajímatel/propachtovatel, o 6 měsíců. Odklad splatnosti se nevztahuje na zálohy související s nájmem a pachtem (usnesení tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku).

Sleva z nájemného za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 činí 3,2 %, tj. 202 Kč. Nájemné pro předmětné období tedy činí 6 303 Kč a je splatné na účet pronajímatele dle níže uvedeného splátkového kalendáře.

Datum splatnosti	Základ daně	Sazba daně	Daň	Celkem
25.07.2021	1 626 Kč	0 %	0 Kč	1 626 Kč
25.07.2021	1 626 Kč	0 %	0 Kč	1 626 Kč
25.10.2021	1 626 Kč	0 %	0 Kč	1 626 Kč
25.10.2021	1 425 Kč	0 %	0 Kč	1 425 Kč

Sleva ve výši 202 Kč je promítnuta do předpisu nájemného splatného 25. 10. 2021. Výše uvedený splátkový kalendář zcela nahrazuje předchozí splátkový kalendář na rok 2021 ze dne 15. 1. 2021.

## II.

### Závěrečná ustanovení dodatku

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 14 ze dne 10. 2. 2021.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Tento dodatek má dvě strany a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

---

---