

**č. j. NPU-430/105516/2021**

**Smlouva č.: 3002J121065**

**Národní památkový ústav**,

státní příspěvková organizace, zřízená rozhodnutím MK ČR č.j. 11617/2002

se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1- Malá Strana,

IČO: 75032333, DIČ: C7 75032333,

Zastoupená Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D.,

ředitelem územní památkové správy v Českých Budějovicích,

nám. Přemysla Otakara II. 34, 370 21 České Budějovice,

bankovní spojení: ČNB, č. ú.: 300003-60039011/0710, vs. 300221065

(dále jen „***poskytovatel***“)

a

**TranSoft a.s.**

se sídlem Vrbenská 2082, 37021 České Budějovice

IČO 157 70 281, DIČ: CZ15770281

Zapsaný Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 329

zastoupen XXXXXXXXXXX, předsedou představenstva

(dále jen „***uživatel***“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o poskytnutí služby – umístění zařízení:**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Poskytovatel jako státní příspěvková organizace je příslušný hospodařit s majetkem státu – objektem SHZ Český Krumlov, součástí je nemovitost zapsaná Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, pro katastrální území a obec Český Krumlov na listu vlastnictví č. 1568:

pozemek parc. č. st. 655, o výměře 734m2 – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba - budova s č. p. 61.

1. Poskytovatel konstatuje, že umožněním umístění zařízení je dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití prostor, ve kterých je umístění umožněno při zachování hlavního účelu, ke kterému poskytovateli slouží.
2. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a pt zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na této smlouvě o umístění zařízení.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je umístění zařízení, které je ve vlastnictví uživatele – technického zařízení centrálního bodu a mikrovlnného pojítka tvořícího součást TransNet (dále jen „radiový bod“).
2. Poskytovatel poskytuje touto smlouvou uživateli k umístění zařízení tyto prostory nacházející se v nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1:

**část střechy nemovitosti o rozměrech cca 1 m2 pro umístění antén a část půdy pro umístění komunikační jednotky (dále jen „prostor“)**

1. Změny umístění telekomunikačního zařízení a změny počtu zařízení lze provést pouze na základě písemného souhlasu poskytovatele. Uživatel je povinen zajistit na svoje náklady rozhodnutí příslušného správního orgánu, je-li takové rozhodnutí pro realizaci změn vyžadováno.
2. Uživatel musí při umístění a provozu radiového bodu dodržovat platné technické normy, obecně závazné právní normy, vnitřní předpisy poskytovatele, se kterými byl seznámen. Dále musí respektovat oprávněné zájmy, potřeby a požadavky poskytovatele a dalších uživatelů nemovitosti.

**Článek III.**

**Účel smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při umístění a provozování zařízení v rozsahu dle této smlouvy.
2. Prostory určené poskytovatelem k umístění zařízení uživatele budou uživatelem užívány výlučně k následujícímu účelu a činnostem: **umístění a provozování technického zařízení centrálního bodu a mikrovlnného pojítka tvořícího součást TransNet.**
3. Poskytovatel prohlašuje, že předmět smlouvy je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel smlouvy dle ustanovení bodu 2 tohoto článku.
4. Uživatel může v určených prostorách umístit specifikované zařízení v rozsahu podle čl. II. této smlouvy a dle pokynů poskytovatele. Uživatel může provozovat zařízení v rozsahu podle podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Uživatel není oprávněn poskytnout poskytované prostory k využití třetím osobám, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu poskytovatele a MK ČR. Porušení tohoto ujednání   
   se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem pro odstoupení od smlouvy   
   ze strany poskytovatele.
6. Zařízení je na místě umístěno v souladu se závazným stanoviskem příslušného odboru Městského úřadu Český Krumlov.
7. Uživatel prohlašuje, že je mu stav prostor poskytnutých k umístění zařízení znám a v takovém stavu jej k umístění zařízení přijímá.

**Článek IV**.

**Provozní režim instalovaných zařízení a služby poskytované v souvislosti s umístěním zařízení**

1. Instalované zařízení uživatele pracuje v automatickém režimu bez obsluhy s občasnou kontrolou servisního technika. Uživatel má povinnost v zájmu ochrany majetku poskytovatele zajistit pravidelné revize zařízení dle platných předpisů.

2. Instalované zařízení je napájeno el. energií z odběrného místa poskytovatele. Uživatel se zavazuje hradit společně s cenou za umístění zařízení i spotřebovanou elektrickou energii podle výpočtu poskytovatele.

3. Uživatel bere na vědomí, že výše úhrady spotřebované elektrické energie poskytovatel vyčísluje podle aktuální platné ceny, za kterou je mu energie dodávána aktuálním dodavatelem. V případě změny cen energií je poskytovatel oprávněn upravit uživateli cenu za spotřebovanou energii, o nastalé změně informuje uživatele písemně. Smluvní strany se zavazují uzavřít o změně ve výši nákladů za spotřebovanou energii písemný dodatek podepsanými oběma smluvními stranami.

**Článek V.**

**Sjednaná doba pro umístění zařízení**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2024.**

**Článek VI.**

**Cena za umístění zařízení a cena za služby poskytované s umístěním zařízení a platební podmínky**

1. Cena za umístění zařízení je složena následujícím způsobem:
2. cena za umístěnízařízení pro rok 2022 je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 5.630,- Kč, DPH 21% tj. 1.182,- Kč, celkem 6.812,- Kč. Uživatel hradí tuto částku, i pokud nájem trval jen část roku,
3. Pronajímatel zvýšil paušál za spotřebovanou el. energii o 25% oproti paušálu, který nájemce hradil na základě smlouvy uzavřené do 31. 12. 2021, tzn. paušál ve výši 10.000,- Kč, DPH 21% 2.100,- Kč, celkem 12.100,- Kč. Pokud zvýší dodavatel el. energie pronajímateli cenu za dodanou el. energii o více než 25 % je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci paušál ve výši, do které bude započteno skutečné zvýšení el. energie a nájemce se zavazuje paušál v této výši uhradit. V případě neuhrazení nové výše paušálu je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. **Uživatel poukáže úhradu za umístění zařízení a paušál za el. energii na číslo účtu:** 300003-60039011/0710, pod v. symbolem 300221065.

Smlouva splňuje zároveň podmínky pro vystavení splátkového kalendáře (obsahuje náležitosti daňového dokladu) – viz odst. 1 a), b) odst. 2 čl. VI.

1. Počínaje rokem 2023 bude částka úhrady za umístění zařízení automaticky zvýšena o míru inflace v České republice, vyjádřenou zvýšením průměrné cenové hladiny v minulém kalendářním roce proti roku předminulému, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Platba za umístění zařízení bude hrazena na základě písemné informace o aktuální výši úhrady pro daný kalendářní rok zaslané poskytovatelem vždy do 30 dnů od vyhlášení míry inflace Českým statistickým úřadem a doručené uživateli na výše uvedenou adresu uživatele se splatností k 15. 2. příslušného roku.
2. Pronajímatel je oprávněn reagovat na zvýšení ceny dodávané energie a odpovídajícím způsobem zvýšit výši apušálu.

5. V případě prodlení s platbami uhradí uživatel poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.

**Článek VII.**

**Práva a povinnosti uživatele**

1. Uživatel si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku poskytovatele, na majetku   
   a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škodní události bude neprodleně hlásit poskytovateli. Uživatel odpovídá poskytovateli za všechny škody, které by mu vznikly   
   v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy. Pokud jeho činností nebo v důsledku instalace údržby zařízení nebo odstranění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku NPÚ, je uživatel povinen tyto škody nahradit. Uživatel doloží poskytovateli nejpozději do 31. 1. 2022 doklad osvědčující uzavření pojistné smlouvy k náhradě škod způsobených v souvislosti s činností nájemce. Uživatel se zavazuje mít platně uzavřenou pojistnou smlouvu po celou dobu užívání předmětu nájmu.
2. Uživatel může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem II. Přístup zástupců uživatele k zařízení na SHZ Český Krumlov je nutno vždy předem domluvit s vedoucím správy   
   SHZ Český Krumlov.
3. Veškeré opravy a stavební úpravy prováděné na přání uživatele, které bude uživatel   
   v předmětných prostorách provádět, budou realizovány na jeho náklad.
4. Uživatel je povinen veškeré stavební úpravy předmětu smlouvy písemně oznámit poskytovateli   
   a vyžádat si předem jeho písemný souhlas s jejich provedením. Uživatel je dále povinen před započetím stavebních úprav vyžadujících ohlášení nebo povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),  ve znění pozdějších předpisů, vyžádat si patřičná povolení nebo takovou činnost ohlásit orgánu určenému tímto předpisem. Zejména pak uživatel bere na vědomí, že areál státního hradu a zámku Český Krumlov je nemovitou národní kulturní památkou a všechny stavební úpravy musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 20/1987 Sb., státní o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
5. Uživatel je povinen upozornit poskytovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod poskytovateli. Stejnou povinnost má i poskytovatel vůči uživateli. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
6. Uživatel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení.
7. Uživatel odpovídá za to, že provoz předmětného zařízení nebude zasahovat do radiového anebo televizního zařízení nebo jiného elektronického zařízeni poskytovatele. Pokud by toto zařízení přesto způsobilo takový zásah, uživatel se zavazuje odstranit takový zásah do 5 dnů po obdržení písemné žádosti NPÚ ÚPS v Českých Budějovicích.
8. Uživatel je oprávněn po předchozím souhlasu poskytovatele přizpůsobovat instalovanou technologii danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění zařízení dle čl. II této smlouvy. Uživatel se zavazuje v případě rozšíření technologie informovat poskytovatele, zda umístěné zařízení vyžaduje vyšší spotřebu elektrické energie.
9. Uživatel je odpovědný za škody způsobené umístěním a provozem zařízení poskytovateli a třetím osobám.
10. Uživatel je povinen na svůj náklad provádět běžnou údržbu předmětu smlouvy. Po získání pravomocného rozhodnutí k povolení údržbových prací od příslušného správního orgánu zajišťuje a hradí náklady spojené s obvyklým udržováním (údržba elektroinstalací).
11. Uživatel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu poskytovateli potřebu oprav, které má poskytovatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak uživatel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti poskytovateli vznikla.
12. Uživatel bere na vědomí, že předmět smlouvy je součástí kulturní památky a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče. V prostoru vymezeném v čl. II za plnění úkolů na úseku požární ochrany odpovídá uživatel a bude dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č.133/85 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a z vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti   
    a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).
13. Uživatel v pronajatém prostoru zajišťuje péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci ve smyslu obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů   
    a za škody, které vzniknou jeho činností.
14. Uživatel se zavazuje během užívání prostor dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců poskytovatele.
15. Uživatel odpovídá za prověření a bezúhonnost všech zaměstnanců, kterým z důvodu účelu smlouvy umožní přístup do předmětných prostor. Uživatel odpovídá za škodu, které tyto osoby způsobí.
16. Uživatel se zavazuje provozovat svoji činnost tak, aby nebylo poškozováno dobré jméno poskytovatele.
17. Souhlasu poskytovatele je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu tabulky a podobně) na objektu poskytovatele.
18. Uživatel instaluje pouze takové zařízení, které je schváleno příslušnou státní institucí a použije pouze takové vysílací frekvence, které jsou v souladu s platným rozhodnutím ČTÚ.
19. Uživatel zajistí na vlastní náklad pravidelné periodické revize instalovaných systémů a zařízení a zajišťuje neprodlené odstranění zjištěných vad a nedostatků. Kopie revizních zpráv předloží poskytovateli 1 x ročně.
20. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je uživatel povinen po skončení vztahu odevzdat předmět smlouvy v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení   
    a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem poskytovatele.

**Článek VIII.**

**Práva a povinnosti poskytovatele**

1. Poskytovatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv uživatele po celou dobu smluvního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu smlouvy.
2. Poskytovatel neodpovídá za jakékoliv škody na zařízení nebo jeho zničení způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí.
3. Pověření pracovníci poskytovatele jsou oprávněni provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy.
4. Poskytovatel umožní uživateli připojení na rozvod elektrické sítě o napětí 220 V a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl. II. a III. této smlouvy. Uživatel souhlasí s možnými  krátkodobými výpadky v provozu zařízení způsobenými výpadky el. energie. Ze strany jejího dodavatele. Uživatel na své náklady dodá zařízení, které bude sloužit jako záložní zdroj energie pro případy krátkodobých výpadků el. energie. V případě poruchy radiového bodu bude poskytovatel informovat uživatele a zajistí ve spolupráci s ním její odstranění. V případě plánované odstávky el. energie je poskytovatel povinen upozornit na tuto skutečnost uživatele.
5. Poskytovatel umožní určeným pracovníkům uživatele přístup k předmětu smlouvy při preventivní a běžné údržby v pracovní dny od 8.00 do 15.00 hod. V ostatních dnech a časech, při havárii či při vstupu třetího oprávněného subjektu po předběžné domluvě s vedoucím správy objektu. Seznam pracovníků bude předán správě a podle potřeby bude aktualizován.
6. Pojistitel zajistí v případě instalace jiného zařízení v nebo na nemovitosti, aby provoz zařízení instalovaného uživatele nebyl nijak rušen.
7. V případě porušení povinností dle tohoto článku má uživatel právo požadovat po poskytovateli náhradu škody.
8. Uživatel bere na vědomí, že poskytovatel bude mít v držení náhradní klíče k prostorům a uživatel není oprávněn provést bez souhlasu poskytovatele výměnu zámků. Tyto klíče budou zapečetěny pro případ požárů, havárií a jiných obdobných událostí u ostrahy objektu.

**Článek IX**.

**Odstoupení od smlouvy a zánik smlouvy**

1. Poskytovatel a uživatel jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Poskytovatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v těchto případech:

a) jestliže uživatel neplní či poruší svoje povinnosti uvedené v této smlouvě,

b) jestliže uživatel bude v prodlení s placením úhrad po dobu delší 15 dnů,

c) poskytovatel má rovněž možnost ukončit smluvní vztah odstoupením od smlouvy, pokud přestane být plněna podmínka, že poskytnutím prostor k umístění zařízení je dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití prostor.

3. Uživatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v těchto případech:

a) nebude možné dosáhnout účelu nájmu, jak je definován v článku II této smlouvy, bez zavinění uživatele,

b) ztratí-li uživatel způsobilost k provozování činnosti, která je popsána v čl. II této smlouvy,

c) předmětný prostor se stane bez zavinění uživatel nezpůsobilý ke smluvenému účelu užívání.

4. Smluvní vztah zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

5. Smlouva může být dále ukončena:

1. písemnou dohodou obou smluvních stran,
2. písemnou výpovědí jedné smluvní strany z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

6. Uživatel je povinen předmět smlouvy odstranit z prostor poskytovatele nejpozději v poslední den smluvního vztahu s tím, že o předání prostor bude vypracován písemný zápis. V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat předmět smlouvy nebo jeho část, uhradí uživatel smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a to bez ohledu na jeho zavinění.

7. Smlouva zaniká se zánikem předmětných prostor nebo se zánikem právnické osoby uživatele bez právního nástupce.

**Článek X.**

**Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Uživatel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí poskytovatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha č. 1 – Plánek umístění zařízení

České Budějovice dne 20. 12. 2021 České Budějovice dne 20. 12. 2021

…………………………………………………………….. ……………………………………………………………………

Za poskytovatele: Mgr. Petr Pavelec, Ph.D. Za uživatele:

ředitel NPÚ, ÚPS České Budějovice