

LICENČNÍ SMLOUVA K ARCHITEKTONICKÉMU NÁVRHU

Na základě této smlouvy

My, ústav **Dům pro Julii, z. ú.**, se sídlem Ečerova 971/14, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 07020180, zapsaný v rejstříku ústavů vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. U 249,

uzavíráme s Vámi,

Ing. arch. Karel Kubzou, se sídlem Kamenná čtvrť 598/20, 639 00 Brno – Štýřice, IČO: 87133393,

Ing. arch. Milan Jojou, se sídlem Horníkova 2060/4, 628 00 Brno – Líšeň, IČO: 02687810 a

Ing. arch. Tomáš Págem, se sídlem Rázusova 377/70, 614 00 Brno – Maloměřice a Obřany, IČO: 87967642

tuto licenční smlouvu.

1. ÚVOD

My jsme iniciátorem výstavby dětského hospice Dům pro Julii, který bude poskytovat speciální péči nevyléčitelně nemocným dětem. V lednu roku 2018 naši snahu podpořilo město Brno, které pro stavbu Domu pro Julii poskytlo pozemek. V průběhu let jsme absolvovali několik stáží nejen v hospicích a zdravotnických zařízeních v České republice, ale i v dětských hospicích v zahraničí. Zde jsme také získali cenné rady a zkušenosti, které do plánů Domu pro Julii promítáme.

Vy jste architekti, se kterými již od začátku spolupracujeme. Společně jsme absolvovali některé z výše zmíněných stáží, společně plánujeme a krok za krokem se pomalu ale jistě přibližujeme realizaci našeho společného záměru. Jako zkušení architekti jste ke stavbě dětského hospice Dům pro Julii také zpracovali architektonický návrh, projektovou dokumentaci a případně další dokumentaci, které jsou označeny v příloze č. 1. (dále je označujeme jako „Projektová dokumentace“), a které nám v podobě potřebné pro získání potřebných povolení a realizaci výstavby předáte nejpozději dne 31. 8. 2021.

Projektová dokumentace může představovat nebo obsahovat autorská díla, která jsou chráněna ve smyslu autorského zákona. Abychom Vaši Projektovou dokumentaci mohli ke stavbě Domu pro Julii použít, je zapotřebí uzavřít smlouvu, na základě níž Vám k užití Projektové dokumentace poskytnete licenci.

2. VAŠE PROHLÁŠENÍ

Jako spoluautoři Projektové dokumentace prohlašujete, že jste celou Projektovou dokumentaci vytvořili osobně a že Projektová dokumentace nezasahuje do autorských ani jiných práv třetích osob. Taktéž prohlašujete, že jste při vytváření Projektové dokumentace respektovali všechny použitelné právní předpisy, a odpovídáte za to, že tomu tak je.

V případě, že by proti Vám třetí osoba uplatnila nárok z důvodu porušení takových práv, uhradíte nám veškerou škodu, a to včetně náhrady nákladů právního zastoupení, nákladů soudního či jiného řízení ale i mimosoudního vyjednávání. Také zajistíte náhradu částí Projektové dokumentace dotčených porušením práv za nové, pokud si to vyžádáme. Doufáme ale, že vše bude v pořádku a k takové situaci vůbec nedojde.

3. LICENCE

Na základě výše uvedeného Nám k Projektové dokumentaci tímto udělujete výhradní, územně a množstevně neomezenou licenci (oprávnění) ke všem způsobům užití těchto autorských děl (zejména k vytvoření jejich 3D rozmnoženiny výstavbou, ale také dalšími způsoby). Licenci nám udělujete na dobu trvání majetkových práv k Projektové dokumentaci (licenci nelze vypovědět). Projektovou dokumentaci jsme oprávněni využít i ve zpracované či jinak změněné podobě. Nemáme ale povinnost licenci využít (například kdyby došlo k finančním potížím, problémům se stavbou apod., nemůžeme bohužel vzhledem k neziskovosti projektu garantovat, že stavbu uskutečníme). Vzdáváte se Vašeho práva na odstoupení od smlouvy pro změnu přesvědčení autora, protože by pro Nás bylo velmi komplikované přerušovat nebo likvidovat stavbu z takového důvodu.

Současně Nám tímto udělujete neodvolatelný souhlas k úpravám, změnám, zpracování Projektové dokumentace, vytváření odvozených autorských děl, spojení Projektové dokumentace s jiným dílem a jiným zásahům do Vašich osobnostních práv ve vztahu k nim. Takové úpravy a další změny může provést i třetí osoba, kterou si My zvolíme.

Licenci Nám udělujete za symbolickou 1 Kč, neboť jde o neziskový projekt. Cenu za udělení licence Vám uhradíme při předání Projektové dokumentace.

Pokud by došlo k ohrožení naší licence nebo Vašeho autorského díla ze strany třetí osoby, poskytnete Nám potřebnou součinnost nutnou k jejich právní ochraně.

4. PODLICENCE A POSTOUPENÍ LICENCE

Pro výstavbu Domu pro Julii potřebujeme, abychom licenci mohli poskytnout třetí osobě, a to především Statutárnímu městu Brno, ale také dalším osobám.

Za tímto účelem jsme se společně dohodli, že můžeme oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě (udělit jí podlicenci), nebo můžeme naši licenci zcela převést na jinou osobu (jinými slovy, můžeme licenci postoupit). Osoby, kterým licenci nebo podlicenci udělíme, mohou také licenci postoupit nebo udělit podlicenci dalším osobám.

5. PÁR SLOV NA ZÁVĚR

Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní nebo písemná jednání mezi námi, a to proto, abychom měli jistotu, co je mezi námi domluveno. Smlouva se bude řídit a vykládat v souladu s právem České republiky. Veškeré problémy, spory nebo neshody vyplývající z této smlouvy budeme řešit smírně vzájemným jednáním. Pokud by se nám to nepovedlo, necháme o nich rozhodnout soudy České republiky místně příslušné podle Našeho sídla.

Pokud by jakákoliv část smlouvy byla neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná, nahradíme ji platnou, účinnou, a vymahatelnou částí se stejným obchodním a právním významem do 14 (čtrnácti) dnů ode dne, kdy o to kdokoliv z nás požádá. Kdyby kdokoliv z nás opomenul vymáhat jakákoliv svá práva ze smlouvy, nebudeme to považovat za vzdání se těchto práv do budoucna a nezaloží to mezi námi ani zavedenou praxi.


Součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- *Příloha 1: Prováděcí dokumentace pro novostavbu Dětského hospice Dům pro Julii*

Podpisy následují na další straně

Podpisová strana

V Brně dne 5.8.2021



Za nás, nabyvatele licence

Mgr. Radka Vernerová, ředitel

(další podpisy následují na další straně)

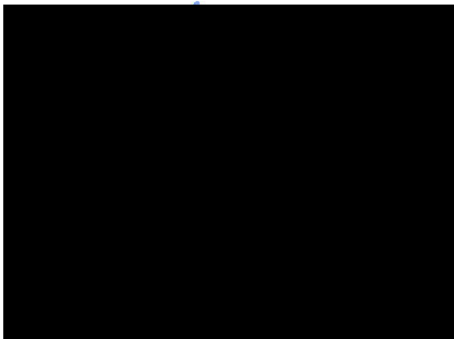
V Brně dne 5.8.2021



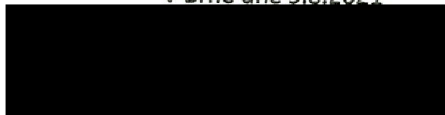
Za Vás, poskytovatele licence

Ing. arch. Karel Kubza

V Brně dne 5.8.2021



V Brně dne 5.8.2021



Za Vás, poskytovatele licence

Ing. arch. Tomáš Págo

Příloha č. 1 – Prováděcí dokumentace pro novostavbu Dětského hospice Dům pro Julii