

DOHODA O BEZÚPLATNÉM POSTOUPENÍ ČÁSTI LICENCE K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI PROJEKTU DĚTSKÉHO HOSPICE „DŮM PRO JULII“

uzavřená v souladu s ust. § 2358 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Dům pro Julii, z. ú.

se sídlem Ečerova 971/14, 635 00 Brno
ústav zapsaný v rejstříku ústavů, vedeném Krajským soudem v Brně
zastoupen Mgr. Radkou Vernerovou, ředitelkou
IČO: 07020180

(dále jen „Dům pro Julii“ nebo „Postupitel“)

a

2. statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

(dále jen „Město“ nebo „Postupník“)

a

3. ČTYŘSTĚN architekti v.o.s.

se sídlem Rázusova 377/70, 614 00 Brno
zastoupená Ing. arch. Karlem Kubzou, společníkem
Ing. arch. Milanem Jojou, společníkem
Ing. arch. Tomášem Págem, společníkem
IČO: 07430825

(dále jen „Zpracovatel PD“)

uzavírají tuto dohodu o bezúplatném postoupení části licence k projektové dokumentaci projektu dětského hospice „Dům pro Julii“ (dále jen „dohoda“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Zpracovatel PD vypracoval za účelem realizace projektu „Dům pro Julii“ projektovou dokumentaci pro výstavbu dětského hospice „Dům pro Julii“ v rozsahu:
 - i. ověření investičního záměru „Dům pro Julii“,
 - ii. architektonická studie „Dům pro Julii“,
 - iii. projektová dokumentace pro vydání společného povolení „Novostavba dětského hospice Dům pro Julii“,
 - iv. projektová dokumentace pro provádění stavby „Novostavba dětského hospice Dům pro Julii“

(dále jen „**projektová dokumentace**“).

2. Postupitel uzavřel se Zpracovatelem PD za účelem realizace projektu „Dům pro Julii“ dne 5. 8.2021 licenční smlouvu k projektové dokumentaci pro stavbu dětského hospice „Dům pro Julii“ (dále jen „**licenční smlouva**“), na základě které Zpracovatel PD udělil Postupiteli výhradní, územně a množstevně neomezenou licenci ke všem způsobům užití projektové dokumentace a Postupitel se zavázal za udělení licence uhradit Zpracovateli PD cenu v symbolické výši 1 Kč,-. Postupiteli byla v rámci přípravy projektu „Dům pro Julii“ na základě licenční smlouvy dne 5. 8. 2021 Zpracovatelem PD předána projektová dokumentace. Licenční smlouva tvoří přílohu č. 1 této dohody a je její nedílnou součástí.
3. Postupitel prohlašuje, že má na základě uzavřené licenční smlouvy výhradní, územně a množstevně neomezenou licenci (oprávnění) ke všem způsobům užití projektové dokumentace a současně je na základě uzavřené licenční smlouvy oprávněn licencí postoupit třetí osobě.
4. Tato dohoda upravuje bezúplatné postoupení části licence k projektové dokumentaci v rozsahu definovaném v čl. II odst. 1 této dohody .
5. Postupitel a Zpracovatel PD prohlašují, že z titulu plnění z licenční smlouvy za sebou nevidují ke dni uzavření této žádné vzájemné nároky či pohledávky.

II.

Postoupení části licence k projektové dokumentaci

1. Postupitel touto dohodou postupuje na Postupníka část své licence k užití projektové dokumentace (definované v čl. I odst. 1 této dohody). Postupitel postupuje pouze část své licence pro ty způsoby užití projektové dokumentace, které jsou nezbytné k realizaci stavby „Novostavba dětského hospice Dům pro Julii“ na pozemcích parc. č. 27/1, 28 v katastrálním území Sadová a pozemcích 686/1 a 739/6 v katastrálním území Lesná v obci Brno, tj. zejména k rozmnožování projektové dokumentace v elektronické či fyzické podobě za účelem realizace stavby a k vytvoření trojrozměrné rozmnoženiny architektonického díla stavbou.
Ostatní části licence ke všem zbývajícím způsobům užití nadále náleží v plném rozsahu Postupiteli. Pro vyloučení pochybností strany uvádí, že Postupiteli zůstává licence k užití projektové dokumentace k realizaci stavby na jakémkoliv jiném místě než výše uvedeném pozemku.
Část licence, kterou Postupník uzavřením této smlouvy nabývá, není časově ani množstevně omezená, územně je omezena k užití v České republice.
2. Strany potvrzují, že projektová dokumentace byla převedena a ve čtyřech písemných a jednom elektronickém vyhotovení předána Postupníkovi před podpisem této smlouvy.

Ke dni převzetí projektové dokumentace přechází z Postupitele na Postupníka práva z licence v rozsahu definovaném v čl. II odst. 1 této dohody.
3. Zpracovatel projektové dokumentace prohlašuje, že souhlasil s postoupením licence z Postupitele na Postupníka, zejména pokud jde o
 - oprávnění užití projektovou dokumentaci Postupníkem výše vymezeným způsobem a s tím spojeným předáním projektových dokumentací Postupníkovi.
Postupník je oprávněn udělit podlicenci k veškerým oprávněním, která jsou součástí jeho licence ve výše vymezeném rozsahu, třetím osobám jako podklad pro jejich činnost pro Postupníka. Postupník ale není oprávněn postoupit licenci třetí osobě bez písemného souhlasu Postupitele.
4. Pro odstranění všech pochybností se ujednává, že Postupník je oprávněn kteroukoliv část oprávnění poskytnutých dle tohoto článku nevyužít.
5. Současně s licencí Zpracovatel PD licenční smlouvou udělil Postupiteli souhlas k úpravám, změnám, zpracování projektové dokumentace, vytváření odvozených autorských děl, spojení projektové dokumentace s jiným dílem a k jiným zásahům. Pokud při realizaci výstavby Domu pro Julii vyvstane potřeba ke změnám a zásahům do projektové dokumentace nebo jinému zásahu do osobnostních práv

autora, má Postupník povinnost před provedením jakékoliv úpravy projektové dokumentace požádat Postupitele o souhlas. Bez udělení písemného souhlasu nesmí do projektové dokumentace jakkoliv zasahovat, realizovat změny ani jiné zásahy při vytváření trojrozměrné rozmnoženiny projektové dokumentace stavbou. Tímto není dotčeno právo Zpracovatele PD na autorský dohled ve vztahu užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla ve smyslu § 11 odst. 3 autorského zákona.

III. Bezúplatnost postoupení licence

1. Postoupení licence k projektové dokumentaci a postoupení práv z projektové dokumentace se v souladu s § 2366 občanského zákoníku provádí bezúplatně.
2. Zpracovatel PD potvrzuje, že mu byla Postupitelem uhrazena v plné výši cena za plnění dle čl. 3 licenční smlouvy. Za licenci dle této dohody nenáleží Zpracovateli projektové dokumentace od Postupníka žádná další odměna, veškerá odměna je vypořádána v ceně dle licenční smlouvy. Zpracovatel PD prohlašuje, že zaplacená cena dle licenční smlouvy je konečná a úplná, přičemž v plném rozsahu pokrývá jeho nárok jako osoby vykonávající autorská osobnostní a majetková práva k projektové dokumentaci.

IV. Ostatní ujednání

1. Postupitel prohlašuje, že si není vědom žádných právních vad na projektové dokumentaci a postoupených právech.
2. Postupitel výslovně prohlašuje, že vůči Postupníkovi nebude uplatňovat žádné další finanční nároky vyplývající ze zpracování projektové dokumentace.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dohodu uveřejní v Registru smluv Město.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží Postupník, jedno vyhotovení Zpracovatel projektové dokumentace a jedno vyhotovení Postupitel.
6. Právní vztahy touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Postupník a postupitel se dohodli na rozvazovací podmínce tak, že pokud do 31. 12. 2024 nebude z jakéhokoliv důvodu dokončen projekt vybudování dětského hospice „Dům pro Julii“, a to tak, že stavba bude řádně zkolaudována, vybavena a získá všechna potřebná povolení k užívání Postupitelem za účelem poskytování pobytové odlehčovací služby o kapacitě 8 lůžek, část licence postoupená Postupníkovi se k datu 1. 1. 2025 postupuje (jen na základě tohoto ustanovení, bez dalšího) zpět Postupiteli. Postupitel může kdykoliv jednostranně písemně stanovit pozdější datum rozvazovací podmínky.
8. Tuto dohodu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato dohoda byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/188 dne 15. 12. 2021.

V Brně dne

V Brně dne

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
statutární město Brno

.....
Mgr. Radka Vernerová
ředitelka Domu pro Julii, z.ú.

.....
Ing. arch. Karel Kubza
ČTYŘSTĚN architekti v.o.s.

.....
Ing. arch. Milan Joja
ČTYŘSTĚN architekti v.o.s.

.....
Ing. arch. Tomáš Págo
ČTYŘSTĚN architekti v.o.s.