



Agendové číslo: 11/03/2017/Jeř
Evidenční číslo: d201700047

výtisk č. 2

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 626441/0100
(dále jen "objednatel")

a

IQ PROJEKT s.r.o.

sídlo: Školní 3635/24, 430 01 Chomutov
adresa pro doručování: 28. října 1025/1, 430 01 Chomutov
IČ: 03258106
DIČ: CZ03258106
zastupuje: Ing. Šárka Pelcová, jednatel společnosti
bankovní spojení: Fio banka, a. s., pobočka Chomutov
číslo účtu: 2900634673/2010
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 34494
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí provedení následujících činností souvisejících s přípravou výstavby víceúčelového hřiště na pozemku p.č. 283/10, k.ú. Chomutov I pro ZŠ Chomutov, Hornická 4387, Chomutov. Jedná se o celkové řešení uvedeného území, jehož součástí je víceúčelová sportovní plocha o rozměrech 25 x 14 m a dále plocha pro umístění herních prvků pro děti ve věkové skupině 6 – 11 let.

Dílo se skládá z následujících částí:

- **Zpracování projektové dokumentace pro provádění a zadání stavby** a to v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 499/2006, o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace bude zpracována na základě odsouhlaseného návrhu dodaného objednatel.
- **Zpracování položkového rozpočtu včetně výkazu výměr**
Návrh položkového rozpočtu bude nejdříve posouzen objednatel a teprve poté dojde k vyhotovení finálního položkového rozpočtu.
- **Zpracování písemného harmonogramu realizace** připravovaných úprav pro zadání

stavebních prací

- **Zajištění pravomocného rozhodnutí o změně využití území** (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řízení).

2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno:
 - a) **Výzva k podání nabídek** ze dne 17. 2. 2017, která je přílohou č. 1 této smlouvy,
 - b) **Nabídka** ze dne 6. 3. 2017, která je přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

| | |
|--------------------|--------------------|
| cena bez DPH: | 51 500,- Kč |
| sazba DPH | 21 % |
| DPH: | 10 815,- Kč |
| cena s DPH: | 62 315,- Kč |
2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením (tj. dokončením díla a jeho předáním objednateli).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení a předání díla. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je:

28. října 1025/1, 430 01 Chomutov – provozovna zhotovitele
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po uzavření smluvního vztahu a řádně dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do **14. 7. 2017**.
3. Zhotovitel je povinen si počínat při plnění této smlouvy tak, aby dodržel termíny dle této smlouvy, zejména je povinen přihlížet ke lhůtě objednatele pro posouzení dokumentů dle článku VI. odst. 2 smlouvy, která je zahrnuta do celkové lhůty pro provedení díla.

VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předkládat rozpracované části dokumentací stavby ke konzultaci s odsouhlasením navrženého řešení objednateli (kdy konzultací se rozumí osobní konzultace v

- sídle objednatele, jejímž výsledkem bude oboustranně podepsaný zápis o konzultaci, tj. o rozpracovaném stavu díla), a to před předáním díla minimálně dvakrát v průběhu zpracování.
2. Před započítáním plnění části díla týkající se zajištění pravomocného rozhodnutí o změně využití území (před podáním žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití území), je zhotovitel povinen předložit v dostatečném předstihu 1 tištěný výtisk projektové dokumentace pro provádění a zadání stavby a 1 tištěný výtisk návrhu položkového rozpočtu včetně výkazu výměr k posouzení objednateli. Objednatel se zavazuje provést jejich posouzení nejpozději do 7 kalendářních a v této lhůtě také písemně informuje zhotovitele o zjištěných nedostatcích. Zhotovitel se zavazuje případné nedostatky odstranit, než dojde k podání žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití území.
3. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v sídle objednatele a objednatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.
5. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.
6. Zhotovitel je povinen zpracovat grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci jak v tištěné, tak i v elektronické verzi, která bude zadavateli odevzdána na CD nosiči ve dvou vyhotoveních ve formátech *.doc, *.pdf, *.xls, *.jpg. Výkazy výměr, ocenění rozpočty a harmonogram realizace budou zpracovány a odevzdány v elektronické podobě v souboru *.xls a v tištěné formě v tabulce *.xls. Položkový rozpočet stavby musí být předložen v pdf a v elektronické podobě ve formátu XML (.esoupis, .xc4, Excel VZ) nebo obdobného.
7. Projektová dokumentace bude předána objednateli v 6 vyhotoveních v tištěné verzi a ve 2 vyhotoveních na CD, a to ve formě kompletní dokumentace pro provádění a zadání stavby. Pravomocná rozhodnutí či potvrzení stavebního úřadu či jiná vyjádření příslušných orgánů budou předána objednateli 1x v originálním vyhotovení.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců od předání díla objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelově dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
5. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla.

4. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

X. Další práva a povinnosti

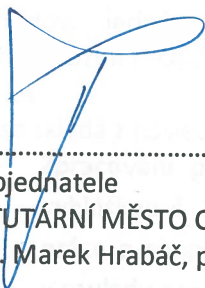
1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
4. O uzavření této smlouvy rozhodl primátor JUDr. Marek Hrabáč v souladu se směrnicí objednatele o zadávání veřejných zakázek č. 030/05-16 schválenou usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 197/16 ze dne 9. 5. 2016.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

30. 03. 2017

V dne



.....
za objednatele
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč, primátor



V Chomutově, dne 16. 3. 2017



Školní 3635, 430 01 Chomutov
tel.: 775 220 397, 608 554 996
IČ 03258106 DIČ CZ03258106
info@iqprojekt.cz www.iqprojekt.cz

.....
za zhotovitele
IQ PROJEKT s.r.o.
Ing. Šárka Pelcová, jednatel