



**TJ Slavoj Český Brod, z.s.**  
Komenského 516  
282 01 Český Brod

## Smlouva o užívání sportovních prostor

uzavřená mezi:

**TJ SLAVOJ Český Brod z.s.**  
Komenského 516, 282 01 Český Brod, Kolín  
IČ : 00663191  
DIČ:CZ00663191  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. 425397349/0800  
Zastoupený: předsedou Mgr.Pavlem Janíkem  
Tajemnicí Marcelou Chuchlovou  
Na straně jedné jako vlastník

a

Základní škola, Český Brod,  
Tyršova 68, 282 01 Český Brod  
IČ: 46383514

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Český Brod 9294830237/0100  
Zastoupená ředitelkou Mgr. Jitkou Majerovou  
Na straně druhé jako uživatel

### Č.I.

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem sportovní haly (SH) a kryté běžecké dráhy (KBD) na adrese Komenského 516, Český Brod a majitelem sportovního atletického areálu Kutilka na adrese Sokolská 895, Český Brod, dle LV č. 3200 v k.ú. Český Brod.
2. Vlastník dává touto smlouvou souhlas uživateli užívat sportovní prostory SH a KBD o celkové výměře 1136 m2, sociální zařízení a sportovní atletický areál Kutilka, pro školní výchovu dle objednávky rozvrhu pro 2.pololetí školního roku 2021/2022.

### Č.II

#### Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2022 do 31.12.2022. Smlouva může být předčasně ukončena z důvodu uvedených v zákoně 89/2012 Sb. (NOZ) ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu lze ukončit i vzájemnou dohodou obou smluvních stran

### Č.III.

#### Podmínky nájmu

1. Uživatel je povinen chránit předmět nájmu před poškozením nebo zničením.
2. Uživatel nesmí přenechat předmět nájmu další osobě.
3. Uživatel není oprávněn v pronajatých prostorách činnost jinou než sportovní.

Bankovní spojení:  
ČS, č.ú. 0425397349/0800

IČ: 00663191  
DIČ: CZ00663191

Tel. + Fax: 321 622 015  
Mobil: 602 208 860

E-mail: info@tjsslavojcb.cz  
Web: www.tjsslavojcb.cz



**TJ Slavoj Český Brod, z.s.**  
Komenského 516  
282 01 Český Brod

4. Obě smluvní strany se zavazují dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a jiné právní předpisy.
5. Uživatel podpisem potvrzuje, že se seznámil s provozním a bezpečnostním řádem objektů.

#### **ČL IV.**

##### **Úhrada provozních nákladů**

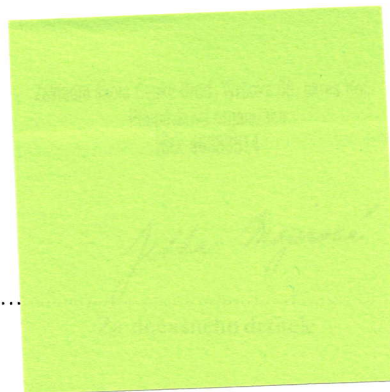
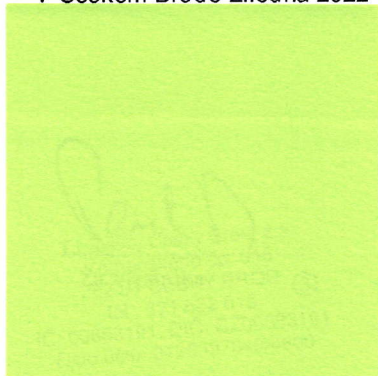
1. Za úhradu provozních nákladů sportovních prostor uvedených v článku I. Bodu 2.této smlouvy bude uživatel hradit za kalendářní měsíce školního roku paušální částku ve výši 84 506,-Kč za každý měsíc, dle rozvrhu a požadavků uživatele, tj 10,75 hodin týdně v prostoru sportovní haly a 12,75 hodiny v prostoru kryté běžecké dráhy. Paušální cena zohledňuje možnost v rámci rozvrhu souběžné využití sportovního sálku Buddha, sportovního sálku Klub a multifunkčního venkovního sportoviště v areálu nohejbalu za sportovní halou a atletického areálu Kutilka.
2. Vlastník bude na počátku každého kalendářního měsíce fakturovat uživateli úhradu provozních nákladů v celkové výši 84 506,- Kč.
3. Vlastník se zavazuje, že v případě vyhlášení pandemického stavu, nouzového stavu, či jiného způsobu uzavření škol na základě rozhodnutí, či nařízení vlády, bude účtovat pouze reálnou částku bezpodmínečně vzniklých provozních nákladů, vyčíslenou zpětně dle skutečnosti.
4. Případné užívání sportovních prostor nad rámec školního rozvrhu budou účtovány samostatně na konci školního roku. Cena za jednu hodinu pronájmu sportovní haly činí 720 Kč a cena pronájmu kryté běžecké dráhy činí rovněž 720 a za pronájem malých sportovních sálků 200 korun za jednu hodinu pronájmu.

#### **Čl.IV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran. Provádět změny a doplňky této smlouvy je možné pouze písemnou formou se souhlasem obou stran vyjádřených jejich podpisem.
2. Na důkaz svého souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.
3. Smlouva byla podepsána dobrovolně, bez nátlaku, bez nápadně nevýhodných podmínek pro obě strany a nabývá účinnosti od 1.ledna 2022

V Českém Brodě 2.ledna 2022



Bankovní spojení:  
ČS, č.ú. 0425397349/0800

IČ: 00663191  
DIČ: CZ00663191

Tel. + Fax: 321 622 015  
Mobil: 602 208 860

E-mail: info@tjslavojb.cz  
Web: www.tjslavojb.cz