

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
zastoupené: Ing. Petrem Škodou, MBA, vedoucím odboru majetku a investic
IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046

jako „budoucí povinný“

2. Služby města Pardubic a.s.

se sídlem: Hůrka 1803, Bílé předměstí, 530 12 Pardubice
zastoupená: _____, místopředsedou představenstva
IČ: 25262572 DIČ: CZ25262572

jako „budoucí oprávněný“

3. Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupená: _____, ředitelem Správy Pardubice
se sídlem Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

jako „budoucí investor“

I.

Vlastnické vztahy

- Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků označených jako **p.p.č. 49/29, p.p.č. 49/30, p.p.č. 49/38, p.p.č. 69/6, p.p.č. 70/4, p.p.č. 70/5, p.p.č. 314/10, p.p.č. 534/2, p.p.č. 534/4, p.p.č. 535/27, p.p.č. 562/2, p.p.č. 645/6, p.p.č. 645/19, p.p.č. 647/1, p.p.č. 647/2, p.p.č. 668/13, p.p.č. 668/14, p.p.č. 668/22, p.p.č. 668/23, p.p.č. 668/27, p.p.č. 668/28, p.p.č. 668/29, p.p.č. 668/32, p.p.č. 668/45**, vše v obci Pardubice a **k.ú. Trnová** a dále pozemků **p.p.č. 886/33, p.p.č. 886/35, p.p.č. 886/41, p.p.č. 2985/2, p.p.č. 2986/7, p.p.č. 5173/62, p.p.č. 5173/66, p.p.č. 3618/5, p.p.č. 3670/11, p.p.č. 5162/25, p.p.č. 5162/27**, vše v obci Pardubice a **k. ú. Pardubice**, zapsaných na LV 50001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „Pozemky“).
- Budoucí investor je investorem akce „**I/36 Pardubice Trnová – Fáblovka - Dubina**“, přičemž předmětem této stavby je severovýchodní obchvat statutárního města Pardubice. V rámci této akce budou vybudovány stavební objekty, mezi které patří „**SO 431 – Úprava veřejného osvětlení Poděbradské ulice**“ a „**SO 433 – Úprava veřejného osvětlení v Hradecké ulici**“, „**SO 435 Úprava veřejného osvětlení v km 3,900 – 4,206**“, které budou ve vlastnictví budoucího oprávněného.
- Budoucí oprávněný bude vlastníkem (provozovatelem) stavby umístění a provozování inženýrské sítě „**SO 431 Úprava veřejného osvětlení Poděbradské ulice**“ a „**SO 433 Úprava veřejného osvětlení v Hradecké ulici**“, „**SO 435 Úprava veřejného osvětlení v km 3,900 – 4,206**“ vedení veřejného osvětlení v rámci akce „**I/36 Pardubice Trnová – Fáblovka - Dubina**“ (dále jen „Stavba“), která bude umístěna na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, jak vyplývá

z přiložené situace, která je přílohou č. 1 této smlouvy, a to tak, aby trasa kabelu nebyla v kolizi se vzrostlými stromy a jejich kořenovým systémem.

4. Skutečná poloha umístění vedení veřejného osvětlení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby. Na základě skutečné polohy vedení bude vyhotoven geometrický plán, kterým budou vyznačeny části Pozemků, k nimž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „Geometrický plán“).

II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace Stavby dle čl. I. odst. 3. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, na jejímž základě bude věcné břemeno vloženo do katastru nemovitostí. Smlouva o zřízení věcného břemene bude úplatná, věcné břemeno bude uhrazeno jednorázově částkou ve výši 350.000,- Kč v souladu s ustanovením § 3b) zák. 416/2009 Sb. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od vyhotovení geometrického plánu. Budoucí investor se zavazuje do 3 měsíců od ukončení Stavby „**I/36 Pardubice Trnová – Fáblovka - Dubina**“ zajistit zpracování geometrického plánu.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady za zřízení věcného břemene-služebnosti, vyhotovení geometrických plánů a zajištění vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí budoucí investor.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě veřejného osvětlení bude šetřit práv budoucího povinného.
4. Budoucí oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
5. Budoucí oprávněný je povinen oznámit budoucímu povinnému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu budoucího povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

III.

1. Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

III.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech po 2 pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.
3. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do 5 let od podpisu této smlouvy.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
5. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy budoucí povinný

bezodkladně informuje ostatní smluvní strany, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
7. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Příloha č. 1: zákres trasy vedení veřejného osvětlení

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:

Schváleno: usnesením Rady města Pardubic č. R/6300/2021 ze dne 16.8.2021

V Pardubicích, dne

V Pardubicích, dne

.....
statutární město Pardubice
Ing. Petr Škoda, MBA
vedoucí odboru majetku a investic

.....
Služby města Pardubic a.s.
místopředseda představenstva

V Pardubicích, dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Pardubice