

**Klient: Město Moravská Třebová**  
**Projekt: BD Olomoucká**  
**Předmět: Cenová nabídka – architektonická studie**

Vážený kliente,

na základě předcházející dohody si Vám dovoluujeme předložit cenovou nabídku na projekční práce spojené s Vámi připravovaným záměrem.

---

## **I. Podklady potřebné pro zahájení projekční činnosti / dodává investor /**

- Stavební program (rozsah investičního záměru, jeho náplň a požadované cíle)
- Zaměření pozemku (polohopis a výškopis) vč. údajů od správců a majitelů technický sítí
- Zaměření výšek okolních budov a podstatných bodů v území

*Poznámky:*

*Pokud klient nedisponuje žádnými podklady, je nevyhnutelné zaměření řešeného území / objektu. Zaměření prostorů není součástí předložené CN. Po vzájemné dohodě je možné zprostředkovat geodetické zaměření. Pokud je projektová dokumentace dostupná pouze v papírové, nebo PDF formě je pro další potřeby projekce podklady digitalizovat. Cena digitalizace podkladů bude stanovena dle podoby dostupných podkladů a náročnosti jejich zpracování.*

---

## **II. Stupně a rozsah nabídky**

- | <b>BD Olomoucká</b>       |     |
|---------------------------|-----|
| 1. Příprava zakázky       | PPR |
| 2. Architektonická studie | STS |

### III. Stanovení celkové ceny projekčních prací

Návrh ceny uvedených projekčních prací je stanoven jako 1,5% z předpokládané ceny investičního záměru. Jednotková cena se stanovuje dle objemů a ploch vzešlých z ověřovací studie.

Obestavěný prostor	1380 m <sup>3</sup>
Předpokládaná jednotková cena	8450 Kč / m <sup>3</sup>
Předpokládaná cena investičního záměru	<b>11,661 mil. Kč</b>

#### Cena projektových prací

1. Příprava zakázky	(7%)	12 250 Kč
2. Architektonická studie	(93%)	162 650 Kč
<b>Celkem</b>		<b>174 900 Kč</b>

Vzhledem k tomu, že projekčně navazujeme na námi vypracovanou ověřovací studii bude uplatněno snížení ceny o **30.000 Kč**, které zohledňuje již provedené úkony, běžně spadající do nyní naceňovaných projektových prací.

**Finální cena** **144 900 Kč**

#### Termíny

1. Příprava zakázky	2 týdny
2. Architektonická studie	4 týdny

Jednotlivé projektové stupně budou hrazeny postupně, vždy s **30%** zálohou a **70%** po odevzdání kompletní dokumentace. Projekční práce budou zahájeny do 3 pracovních dnů od uhrazení zálohy.

#### Poznámky:

- *Navýšení konzultačního hodin je zpoplatněné sumou **400 Kč / hod.***
- *Stanovené termíny jsou orientační, jsou závislé na součinnosti investora, dodavatelů a orgánů státní správy*
- *Pokud investor bude žádat změny již odevzdaných stupňů dokumentace, budou vícepráce a úkony spojené s jejich zapracováním naceněny zvlášť a provedeny po odsouhlasení CN*

## IV. Popis jednotlivých projekčních fází

### 1. Příprava zakázky (PPR)

Výsledkem této projekční fáze je odsouhlasený podrobný stavební program, předběžně doplněný standardy projektu, jakými jsou energetická náročnost nebo koncepce a standard technického vybavení stavby (potřebné přípojky, technologie vytápění, větrání, rekuperace, příprava TUV atd.). Součástí této fáze je i základní vyhodnocení možných souvislostí investičního záměru v území, ověření jeho souladu s Územně plánovací dokumentací (ÚPD), případně určení jeho základní ekonomické náročnosti.

Během přípravy zakázky dojde k prostudování investorem dodaných podkladů, v případě, že bude nutné je doplnit, bude upřesněn typ a rozsah potřebných průzkumů, studií nebo expertíz.

#### Obsah a jednotlivé kroky PPR:

- Nastudování a zhodnocení vstupních údajů a podkladů
- Posouzení záměru klienta, doporučení pro stavební program a zadání projektu
- Předběžná analýza území stavby
- Zhodnocení ekonomických a ekologických parametrů zadání
- Specifikace potřebných projekčních podkladů
- Specifikace předpokládaných projektových prací (předpokládané fáze služeb, profesní zastoupení)

### 2. Architektonická studie STS

Studie stavby je prvním graficky znázorněným prostorovým vyjádřením záměru stavebníka. Zobrazuje konkrétní představu o podobě řešení záměru po stránce urbanistické, dispoziční, provozní, technické, technologické, materiálové a estetické. Finální dokument standardně obsahuje průvodní zprávu, koncepční schémata, charakteristická výkresová zobrazení, dle řešeného záměru – situaci, půdorysy, řezy, pohledy v odpovídajících měřítku a podrobnosti a 3D perspektivní zobrazení návrhu. Protože je studie vstupním podkladem do navazujících projekčních fází měla by být závazná a neměnná. Zároveň je ji také možné použít k předběžným konzultacím záměru s dotčenými orgány, sousedy a dalšími institucemi.

#### Obsah a jednotlivé kroky STS:

- Textový doprovod studie
- 2D grafické zobrazení návrhu
  - Půdorysy, řezy a pohledy potřebné k zachycení návrhu v měřítku 1:100
  - Situace v měřítku 1:200
- Základní materiálové řešení obálky domu, bytů a společných prostor (schodiště, denní místnost, prádelna)
- 3D vizualizace zachycující exteriér i interiér
- Konzultace návrhu navrhujeme provést při
  - Schválení dispozičního řešení
  - Schválení řešení obálky budovy

## V. Doplnující informace

- Ceny jsou uvedené bez DPH
- Projektant není dodavatelem stavby
- Předložená CN vychází ze stavebního programu dodaného klientem
- Změny zadání v průběhu projekce ze strany klienta mohou vyústit v přepracování a aktualizaci cenové nabídky a termínů odevzdání
- Jednotlivé etapy projektové dokumentace mají logickou návaznost, která je neměnná. Obsah jednotlivých stupňů projektové dokumentace je předmětem dohody klienta a projektanta
- O vykonání úkonů, které nespádají do této CN bude investor dopředu informovaný spolu s jejich cenou a budou provedeny po jeho odsouhlasení
- Stanovené termíny jsou orientační, jsou závislé na součinnosti investora, dodavatelů a orgánů státní správy
- Na konzultacích bude vytvořený zápis ze setkání, který se e-mailem odešle klientovi

V Praze dne 19.10.2021 vypracoval Ing. arch. Tomáš Vrtek