

22. 6. 2021

CON13100



MULOP006TPSA

Smlouva o nájmu prostor

uzavřená v souladu se zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

20210082

Smluvní strany:

Alza.cz a.s.

se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00

IČ: 270 82 440

DIČ: CZ27082440

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573

již zastupuje [signature] na základě pověření

(dále jen „Alza“)

A

Město Lovosice

Se sídlem: Lovosice, Školní 407/2, PSČ 410 02

IČ: 002 63 991

DIČ: CZ00263991

Již zastupuje: ing. Milan Dian, Ph.D., MBA, starosta

(dále jen „Partner“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto smlouvu o nájmu prostoru (dále jen „Smlouva“)

a to takto:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem Smlouvy je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž Partner umožní Alze umístit zařízení box na výdej objednaného zboží pro zákazníky Alzy (dále jen „AlzaBox“) u budovy na adrese K. Maličkého 1227, 410 02 Lovosice, na pozemku parc. číslo 217/4 v k.ú. města Lovosice, zapsaný na LV č. 1, vedeném u kat. úřadu pro Ústecký kraj, kat. pracoviště Litoměřice o výměře 5 m², přičemž předmětná část nemovitosti je zakreslena v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Lokalita“). Partner prohlašuje, že je oprávněný předmětnou část pozemku pronajmout 3. straně na základě vlastnického práva.

1.1 Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Partner se zavazuje:

2.1.1 přenechat Lokalitu Alze tak, aby ji mohla užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování AlzaBoxu a antény, a zavážení zboží do AlzaBoxu, a to od 1.7.2021.

2.1.2 udržovat Lokalitu v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla poskytnuta,

2.1.3 zajistit přístup Alze, zásobování a jejím zákazníkům k AlzaBoxu v Lokalitě 24h 7 dní v týdnu;

2.1.4 umožnit Alze monitorování pohybu jednotlivých osob u AlzaBoxu v Lokalitě prostřednictvím Alzou instalovaného a provozovaného kamerového systému,

2.1.5 Umožnit konstrukčně ukotvit Alzabox v Lokalitě proti pádu do připraveného podkladu, dle přílohy č.3 závitovými tyčemi na chemické kotvě na min. 4 místech.

2.2 Alza se zavazuje:

2.2.1 že bude při užívání Lokality dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a pracovně-právní předpisy včetně provozního řádu Lokality;

2.2.2 že po skončení účinnosti této Smlouvy odstraní AlzaBox a uvede dotčenou část Lokality do původního stavu a v případě, že tak neučiní, je oprávněn toto na náklady Alzy provést Partner.


2.2.3 Alza má právo označit povrch AlzaBoxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž Partner souhlasí;

2.2.4 V rámci instalovaného kamerového systému zajistit dodržování ochrany osobních údajů a Partner jí poskytne případně součinnost v řízení u Úřadu na ochranu osobních údajů a dále je povinna dodržovat pokyny či příkazy Partnera související s umístěním kamerového systému v Lokalitě

3. ÚPLATA ZA UMÍSTĚNÍ A DODÁVKU ELEKTRICKÉ ENERGIE

3.1 Smluvní strany se dohodly, že za nájem Lokality pro umístění AlzaBoxu bude Alza Partnerovi hradit měsíční nájemné ve výši 750,- Kč + DPH.



3.2 Úplata nájemného a paušálních sazeb za elektřinu bude provedena na základě daňového dokladu – platebního kalendáře vystaveného Partnerem a zasláno ve formátu .pdf email  a to převodem na účet Partnera uvedený v daňovém dokladu.

3.3 Nájemné ~~a poplatek za dodávku el. energie~~ se hradí od měsíce, ve kterém byl Alzabox instalován.

4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabude dnem instalace Alzaboxu a podepsáním předávacího protokolu.

4.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

4.3 Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi se tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Obě strany se dohodly, že k výpovědi ze strany Partnera může dojít nejdříve po 24 měsících od měsíce nabytí účinnosti této smlouvy.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a zároveň tak ruší veškerá ostatní předchozí ujednání o předmětu Smlouvy, ať už byly učiněny ústně či písemně. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků Smlouvy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

5.1.1 Příloha č. 1 - Specifikace Lokality;

5.1.2 Příloha č. 2 - Specifikace a Vizualizace označení AlzaBoxu

5.1.3 Příloha č. 3 - Specifikace ukotvení Alzaboxu a přípravy elektra

5.1.4 Příloha č. 4 - Plná moc 

5.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

5.3 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecně příslušného soudu.

5.4 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Alza obdrží jeden (1) výtisk a Partner jeden (1) výtisk.

5.5 Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem níže, že obsahu Smlouvy rozumějí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, dobrých mravů, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: 26.05.2021, č. usn. 147/2021

V Praze, dne 22. 5. 2021



Alza.cz a.s

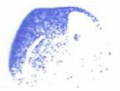
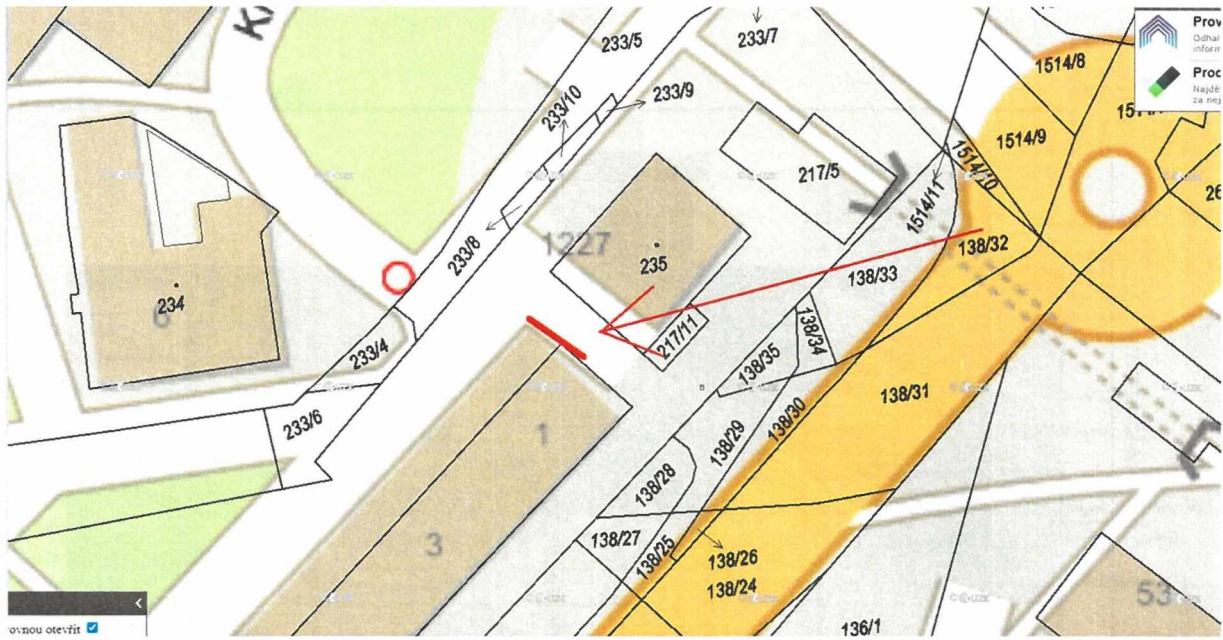
V Lovosicích, dne __. __. 2021



Ing. Milan Dian, Ph.D., MBA
Starosta města Lovosice



Příloha č. 1 - Specifikace Lokality



Příloha č. 2 - Vizualizace, specifikace označení AlzaBoxu a souhlas Partnera s umístěním reklamy na AlzaBoxu

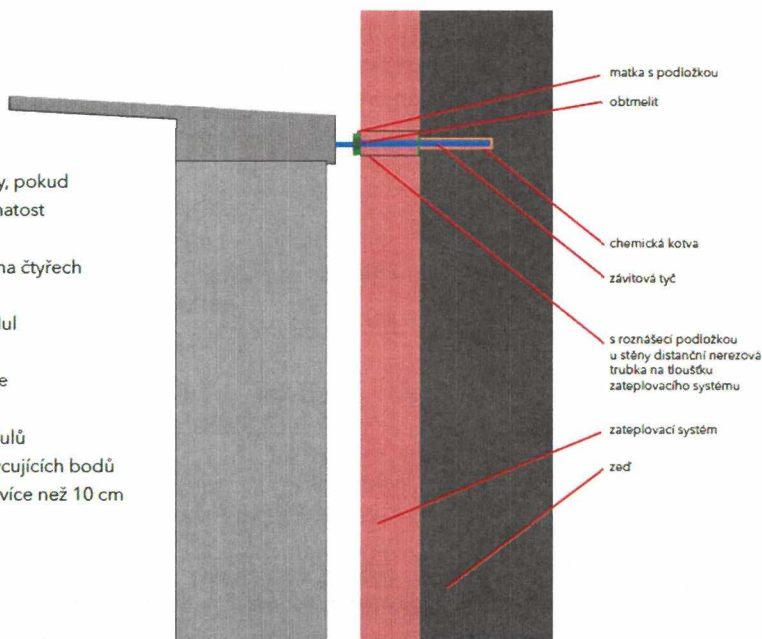


Partner tímto výslovně souhlasí s tím, aby AlzaBox Alzy nesl reklamní sdělení.



Kotvení do zdi

- AlzaBox se kotví do pláště přilehlé stěny/budovy, pokud stávající podloží odpovídá požadavkům na rovinatost a stěna to umožňuje
- uchycení do pláště je nutné provést minimálně na čtyřech místech pomocí závitových ocelových tyčí M14
- dvě tyče se umístí do středního ovládacího modulů a další dvě po stranách krajních modulů
- tyče jsou uchycené v horní části modulu ve výšce cca 240 cm od země
- počet nutných uchycení je závislý na počtu modulů
- při rozšíření modulů lineárně vzrůstá počet uchycujících bodů
- vzdálenost mezi AlzaBoxem a stěnou nesmí být více než 10 cm



Elektrická příprava:

- 1× CYKY 3×2,5 mm²
- 1× CY 4 mm²
- 1× 16mm husí krk (v případě zemního vedení)
- jištění 16 A s proudovou ochranou 30 mA
- dostupnost signálu internetového připojení LTE

