

Město Písek, Velké náměstí 114, 397 19, Písek, IČ 00249998, DIČ CZ00249998,

jednající starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,

jako prodávající

a

xxxxxx narozena **xxxxxx**

bytem **xxxxxx**

jako kupující

uzavírají tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem **stavební parcely č. 902** (druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří) **o výměře 559 m²**, jejíž součástí je stavba: **Budějovické Předměstí, č. p. 227, objekt k bydlení a pozemku parc. číslo 1740/21** (druh pozemku : zahrada) **o výměře 206 m²**, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Předmětem prodeje dle této smlouvy je **stavební parcela č. 902** (druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří) **o výměře 559 m²**, jehož součástí je stavba: **Budějovické Předměstí, č. p. 227, objekt k bydlení a pozemek parc. číslo 1740/21** (druh pozemku : zahrada) **o výměře 206 m² vše k. ú. Písek, se všemi dalšími součástmi a příslušenstvím.**

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující touto kupní smlouvou kupuje do svého výlučného vlastnictví nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy, tj. **stavební parcelu č. 902** (druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří) **o výměře 559 m²**, jejíž součástí je stavba: **Budějovické Předměstí, č. p. 227, objekt k bydlení a pozemek parc. číslo 1740/21** (druh pozemku : zahrada) **o výměře 206 m² vše k. ú. Písek, se všemi dalšími součástmi a příslušenstvím**, to vše za kupní cenu ve výši **Kč 2.320.000,-** (slovy: **dvamilionytřítadvacet tisíc korun českých**).

Kupující touto smlouvou kupuje stavební parcelu č. 902, jejíž součástí je stavba: Budějovické Předměstí, č. p. 227, objekt k bydlení a pozemek parc. č. 1740/21 vše k. ú. Písek, se všemi dalšími součástmi a příslušenstvím, jak je uvedeno v odstavci 1. tohoto článku, za dohodnutou kupní cenu a přijímá tyto nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví.

Kupující prohlašuje, že se před podepsáním této smlouvy seznámil se stavem touto kupní smlouvou převáděných nemovitých věcí, se všemi součástmi a příslušenstvím a v tomto stavu ji od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu kupuje.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, právo stavby, věcná břemena, zástavní právo, zadržovací právo ani jiné právní závazky, které by kupující omezovaly ve výkonu vlastnických práv.

III.

Prodávající se zavazuje předat kupujícím nemovité věci specifikované v čl. II. této kupní smlouvy včetně všech součástí a příslušenství nejpozději do čtrnácti dnů po zaplacení celé kupní ceny.

IV.

Kupní cenu si účastníci této smlouvy dohodli vypořádat takto:

- 1) **Záloha** na kupní cenu ve výši **Kč 50.000,--** byla uhrazena formou kauce na účet prodávajícího u Komerční banky, a. s., č. ú. xxxxxx VS 3013 před podpisem této kupní smlouvy a to dne 21.03.2016, číslo dokladu 70506, což obě strany stvrzují podpisem této kupní smlouvy.
- 2) **Doplatek** kupní ceny ve výši **Kč 2.270.000,--** bude kupujícím uhrazen nejdéle do třiceti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy na účet města Písku u Komerční banky, č. ú. xxxxxx, VS 3513915093. Doplatek kupní ceny se považuje za zaplacený okamžikem připsání celé částky doplatku kupní ceny na účet prodávajícího.

Smluvní strany si dále sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však Kč 2.000,--. Případné následné odstoupení od smlouvy prodávajícím nemá na povinnost hradit smluvní pokutu vliv. Ke dni odstoupení však doba prodlení končí.

V.

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající má právo od této kupní smlouvy písemnou formou jednostranně odstoupit, jestliže kupující neuhradí doplatek kupní ceny v termínu, jak je stanoveno v čl. IV. této kupní smlouvy. Odstoupení musí být provedeno písemně, doručeno druhé straně. Tímto odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší.

VI.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající podá po úhradě doplatku kupní ceny návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabývá vlastnictví k nemovitým věcem, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na kupujícího všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s koupenými nemovitými věcmi.

Smlouva je platná dnem podpisu účastníky smlouvy a do dne vkladu práva podle této smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

VII.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

VIII.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této smlouvy (ověření podpisu na Městském úřadě Písek) i návrhem na vklad vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí hradí prodávající. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle zákona.

IX.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží prodávající a kupující po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města, v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů a dále se zveřejněním této smlouvy v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy zajistí prodávající.

X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetli, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřeli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Písku dne 19.08.2016

V Písku dne 29.08.2016

Mgr. Eva Vanžurová

xxxxxxx

starostka

Vyvěšeno na úřední desku dne 07.03.2016

Sejmuto z úřední desky dne 04.04.2016

Schváleno v radě města dne –

*Schváleno v zastupitelstvu města dne 25.02.2016 – č. 51/16, 28.04.2016 – č. 101/16,
11.08.2016 – č. 174/16*

Sml. č. 15-093