

# SMLOUVA O VÝHRADNÍM UMÍSTĚNÍ A PROVOZU PRODEJNÍCH A NÁPOJOVÝCH AUTOMATŮ

Číslo: 2212/22

(dále jen „smlouva“)

uzavřena mezi smluvními stranami dle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“):

## **VERY GOODIES a.s.**

**Zapsaná:** v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20361

**se sídlem:** Mariánské náměstí 159/4, Staré Město, 110 00 Praha 1

**zastoupená:** Matteo Chiera di Vasco, předseda správní rady

**bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a.s., č.ú.:568608/0300

(dále jen „provozovatel“)

IČO: 036 92 442

DIČ: CZ 036 92 442

a

## **Sportovní zařízení města Příbram**

**Zapsaná** v OR u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1062

**se sídlem:** Legionářů 378, Příbram VII, 261 01 Příbram

**zastoupená:** Mgr. Jan Slaba, ředitel

(dále jen „uživatel“)

(uživatel je plátcem DPH)

IČO: 71217975

DIČ: CZ71217975

takto:

### **1. Předmět smlouvy, místo plnění**

Předmětem smlouvy je zajištění výhradního provozu nápojových a potravinových automatů, které jsou ve vlastnictví provozovatele tak, aby jeho provoz poskytl doplňkový prodej nápojů a balených potravin pro uživatele a jeho zaměstnance/návštěvníky. Za tímto účelem a za účelem zajištění správné funkce automatů smluvní strany poskytnou a zajistí následující:

#### **Uživatel bezplatně zajistí po dobu trvání smlouvy:**

Místo pro umístění automatů

Elektrické a vodovodní připojky, ke kterým bude možno automat zapojit

Dodávky el. energie a vody do automatu

#### **Provozovatel zajistí po dobu trvání smlouvy:**

Pravidelné doplňování prodejních i nápojových automatů

Pravidelnou údržbu a čištění automatů

Technický servis při poruchách

Revize dle platné legislativy

Dostupnost veškerých náhradních dílů

Automaty budou umístěny v místě plnění na této adrese: viz Příloha č.1.

### **2. Doba trvání**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou 3 roky od data podpisu smlouvy, to je do 3.1.2025.

Možnosti výpovědi smlouvy:

- V případě opakovaného porušení smluvních podmínek, na které musí být protistrana písemně upozorněna a stanovena přiměřená lhůta na nápravu (minimální lhůta je 72 hodin). V tomto případě se sjednává výpovědní lhůta v trvání 1 měsíc.
- Dohodou smluvních stran.

### **3. Počet a typy automatů**

Příloha č. 1 této Smlouvy.

### **4. Termín dodání**

Automaty již byly instalovány.

### **5. Platební podmínky**

Provozovatel je povinen hradit uživateli měsíční nájemné za každý instalovaný rentabilní automat ve výši 2.100,- Kč bez DPH. Provozovatel se zavazuje bezúplatně umístit u uživatele automat pressového typu na teplé nápoje pro potřeby vedení, k tomuto automatu bude zdarma dodávat uživateli 6 kg zrnkové kávy / měsíc. Dále provozovatel bude zdarma dodávat uživateli 96 ks MATTONI produktů / měsíc ve formě 0,5 l PET.

Splatnost faktur se sjednává ve lhůtě 14 dnů od data vystavení.

Provozovatel má právo změnit prodejní ceny nápojů a zboží v závislosti na růstu ročního indexu inflace cen a změny zákonné sazby DPH.

### **6. Závěrečné ujednání**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné smluvní podmínky společnosti VERY GOODIES a.s. viz. Příloha č. 2 ke smlouvě. V případě, že podmínky stanovené touto smlouvou jsou odlišné od podmínek stanovených ve Všeobecných smluvních podmínkách, platí ujednání této smlouvy.

Tato smlouva může být změněna, ukončena nebo zrušena pod sankcí neplatnosti takového ujednání pouze písemným dodatkem této smlouvy, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není

zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 Občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná. Pokud se však bude jednat o změnu místa pro předání předmětu smlouvy nebo termínu dodání, je dostačující včasné písemné oznámení prostřednictvím e-mailu učiněné nejpozději do 14 dnů před termínem dodáním.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této smlouvě, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto smlouvu doplňovalo nebo měnilo. Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím zněním připojují na tuto listinu své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž uživatel i provozovatel obdrží každý jeden stejnopis.

V Příbrami 3. 1. 2022  
uživatel:

V Praze dne 3.1.2022  
provozovatel:

---

**Sportovní zařízení města Příbram**  
Mgr. Jan Slaba, ředitel

---

**VERY GOODIES a.s.**  
Matteo Chiera di Vasco, předseda správní rady

**Příloha č. 1**  
**Počet a typy automatů**

Adresa umístění	Typ automatu	Přesné označení umístění	Druh provozu Operating, s doplatkem, nájem, zdarma, za odběr
Plavecký bazén Legionářů 378, 261 01, Příbram VII	1x automat teplé nápoje	vstupní hala	operating
Plavecký bazén Legionářů 378, 261 01, Příbram VII	1x automat potravinový	vstupní hala	operating
Plavecký bazén Legionářů 378, 261 01, Příbram VII	1x automat teplé nápoje	zadní vstup	operating
Zimní stadion Legionářů 378, 261 01, Příbram VII	1x automat teplé nápoje	hlavní vstup, dole	operating
Zimní stadion Legionářů 378, 261 01, Příbram	1x automat potravinový	hlavní vstup, dole	operating
Zimní stadion Legionářů 378, 261 01, Příbram	1x automat teplé nápoje	hlavní vstup, nahoře	operating
Sportovní hala Legionářů 378, 261 01, Příbram VII	1x automat teplé nápoje	přízemí	operating
SZM Příbram Legionářů 378, 261 01, Příbram	1x pressovač	management	zápůjčka

## Příloha č. 2 Všeobecné smluvní podmínky společnosti VERY GOODIES a.s.

### Obecná ustanovení

Tyto Všeobecné smluvní podmínky se vztahují na obchodní závazkové vztahy uzavřené dle č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“). Pro účely těchto Všeobecných smluvních podmínek se stranou provozovatele rozumí společností VERY GOODIES a.s. a stranou uživatele se rozumí vždy příslušná firma, resp. Objednatel specifikovaný ve smlouvě. Předmětem smlouvy je předmět plnění uvedený ve smlouvě o provozu a umístění automatu. Umístění a servisní zabezpečení zajišťují jednotlivá servisní střediska společnosti provozovatele.

### § 1 Prodejní ceny

Provozovatel je firma zaregistrována jako plátec daně z přidané hodnoty. Tržba je vlastnictvím provozovatele. Prodejní ceny zboží v automatu jsou včetně aktuální sazby DPH. V případě smluvního vztahu s dotací se sjednané prodejní ceny nápojů a zboží do automatů mohou měnit, nedohodnou – li se strany jinak, pouze v závislosti na růstu ročního indexu inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro dané období, které bude platné ode dne zveřejnění indexu inflace nebo v případě zvýšení cen dodavatelů a změny zákonné sazby DPH. V případě smluvního vztahu bez dotace je cena všech nápojů a zboží stanovena provozovatelem.

### § 2 Instalace

Instalace automatů bude provedena v souladu s platnými právními předpisy a normami. Náklady, vzniklé v souvislosti s dopravou, instalací a zprovozněním nese v plné výši provozovatel, rovněž tak náklady spojené se zaškolením odborného personálu obsluhující automaty. Personál k zajištění obsluhy je určen na základě dohody smluvních stran.

Uživatel zajistí na své náklady přípravné práce tj. zřízení standardizovaných přípojek el. energie a vody dle platných ČSN s ohledem na vlastnická práva k objektu dle místa umístění automatů.

Pokud automat nemůže být ze stavebních nebo jiných důvodů instalován na plánovaném místě, uživatel určí a připraví nové vhodné náhradní místo. Pokud bude místo umístění dodatečně změněno, zajišťuje přemístění a přepravu automatů na vyzvání uživatele provozovatelem.

Uživatel zajistí k instalaci přístupovou cestu tak, aby nedošlo k případným škodám při transportu nebo na majetku uživatele.

### § 3 Informační povinnost

Uživatel informuje provozovatele o všech okolnostech, které mají vliv na smluvní vztah, zejména o změnách pracovní doby, restrukturalizaci personálu, firemní dovolené, o práci na zkrácený pracovní úvazek, ukončení činnosti a propouštění více než 10 % zaměstnanců z jednoho pracoviště, havárii a všech dalších okolnostech, které mohou mít zásadní vliv na provoz, obrat a rentabilitu provozovaných automatů.

### § 4 Termín dodání

Stanovení termínu dodání automatu a jeho instalace se sjednává individuálně při každém smluvním vztahu a je určen tak, aby mohl být u běžných dodávek dodržen.

### § 5 Provozní podmínky a povinnosti provozovatele

Provozovatel je oprávněn s ohledem na rentabilitu provozu a provozní minima, vyměnit automaty za jiné srovnatelného typu a kvality. Automaty zůstávají během celé doby trvání smlouvy ve výlučném vlastnictví provozovatele.

Automaty nesmí být uživatelem druhotně pronajímány, dány do zástavy, zadrženy ani nesmí být předmětem výpůjčky nebo výprosy.

Provozovatel se zavazuje zajistit údržbu automatů tak, aby automaty byly v čistém a provozuschopném stavu. Náklady na údržbu a opravu přebírá provozovatel, není – li dohodnuto jinak. Provozovatel náklady na opravu nepřebírá, pokud dojde k poškození automatu z důvodu krádeže, vandalismu, neodborné manipulace nebo manipulace v rozporu s návodem na obsluhu automatu.

V případě sjednané obsluhy ze strany uživatele se tento zavazuje obsluhovat automaty dle pokynů provozovatele a v souladu s návodem na obsluhu automatu a neprovádět na nich žádné zásadní změny technického charakteru.

Pokud uživatel dle smlouvy provádí čištění a plnění automatů, je povinen automaty čistit a plnit podle pokynů provozovatele a udržovat v řádném a funkčním stavu a neprovádět na nich žádné změny.

Provozovatel musí být během obvyklé provozní doby zaručen přístup k automatům. V případě technické poruchy musí být provozovatel neprodleně informován.

Návod k obsluze automatů a značky zboží, které jsou na automatu uvedeny (např. 'VERY GOODIES') nesmí být odstraněny ani přelepeny.

### § 6 Doplnění automatů zbožím

Provozovatel plní automaty vlastním zbožím a ingrediencemi. Za účelem technicky nezavadné funkce automatu musí uživatel, pokud je podle smlouvy zodpovědný za doplňování automatu prostřednictvím interní obsluhy, objednat všechny produkty pro plnění automatu výhradně od provozovatele. Zboží dodané od provozovatele musí být použito výhradně k plnění automatů provozovatele.

### § 7 Odpovědnosti za škodu

Nároky na náhradu kvůli škodám na majetku uživatele jiném, než je předmět služeb čili z nepřímých škod, jsou vyloučeny. Toto platí i pro nepředvídatelné škody.

Pokud je automat vyloučen z pojištění zákonné odpovědnosti firmy uživatele, zavazuje se uživatel zajistit jej odpovídajícím způsobem proti vloupání, poškození, ztrátě, vandalismu, ohni atd. V tomto případě nese veškeré náklady za způsobené škody na automatu uživatel.

Výpadek v užívání automatu (např. z důvodu výpadku dodávek vody nebo el. energie) se nedotýká platební povinnosti.

Škoda se hraje v penězích.

Smluvní strany sjednávají, že povinnosti k náhradě škody se smluvní strana zprostí, prokáže – li, že jí ve splnění smluvní nebo zákonné povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná nebo nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana s plněním smlouvené nebo zákonné povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla smluvní strana podle smlouvy povinna překonat, jí však povinnosti k náhradě škody nezprostí.

Pokud se následkem nepředvídatelné nebo nepřekonatelné překážky kterékoli plnění související s touto smlouvou zpozdí, nebo se stane nesplnitelným, pak se takové zpoždění nebo nesplnění nebude považovat za porušení smlouvy a lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu trvání takovéto překážky. Strana, která je postižena takovou překážkou, je však povinna okamžitě písemně uvědomit druhou stranu o této skutečnosti, o začátku trvání překážky, předpokládané době jejího trvání a možných důsledcích.

Za nepředvídatelné nebo nepřekonatelné překážky se má například:

přírodní katastrofa, terorismus, požár, záplavy, povstání nebo stávky, výluka, válečný stav, jiné násilné nepokoje, nehody, kterým se nedalo vyhnout, přijetí zákona nebo každého mimořádného výnosu zákonného úřadu, pokud příčiny a události leží mimo obvyklou kontrolu smluvních stran.

Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí, aby minimalizovaly jakoukoli škodu způsobenou nepředvídatelnou nebo nepřekonatelnou překážkou.

### § 8 Mlčenlivost

Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, se kterými se seznámí při plnění smlouvy a v souvislosti s ní a veškeré tyto informace považují za důvěrné informace v souladu s § 1730 Občanského zákoníku.

### § 9 Ukončení platnosti smlouvy

Tato smlouva může být ukončena

- uplynutím zkušební nebo sjednané doby. Pokud tato smlouva není některou ze smluvních stran písemně vypovězena ve lhůtě 90 dnů před ukončením doby platnosti smlouvy, pak se má za to, že se prodlužuje automaticky o stejnou dobu trvání, na jakou byla uzavřena.
- dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě nebo výpovědi s výpovědní lhůtou 12 měsíců po doručení písemné výpovědi, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- odstoupením provozovatele v případě, že ze strany uživatele je porušena některá z povinností, specifikovaných v § 5 těchto podmínek, dojde ke zničení automatů nebo efektivita provozu automatu bude nízká, tedy obrat a rentabilita budou nízké.

Provozovatel se zavazuje po ukončení smlouvy automaty z objektu uživatele odvézt a uživatel se zavazuje toto provozovateli umožnit.

### § 10 Exkluzivita a právo poslední nabídky

Během doby trvání smlouvy je uživatel povinen u sebe umístit pouze prodejní automaty poskytovatele. Uživatel tedy souhlasí s tím, že má poskytovatel výhradní právo prodávat mu horké nápoje, studené nápoje a drobné občerstvení. Uživatel zajistí, aby v místě, kde uživatel působí, nebyly umístěny žádné jiné prodejní automaty nebo automaty na kávu.

Jestliže je stávající smlouva mezi provozovatelem a uživatelem před obnovením či vypršením nebo uživatel podnikne veřejnou soutěž, výběrové či poptávkové řízení nebo proces aukce (dále jen „soutěž“), jejichž předmět bude obdobný jako předmět smlouvy, musí být provozovatel o takovéto soutěži informován s dostatečným předstihem, aby se jí mohl účastnit. Po zjištění výsledků soutěže musí mít provozovatel právo učinit poslední protinabídku, tak, aby mohla být uživatelem posouzena před tím, než přijme konečné rozhodnutí o tom, se kterým účastníkem soutěže uzavře smlouvu.

Pokud je smlouva před vypršením nebo uživatelem má v úmyslu smlouvu ukončit, zavazuje se uživatel poskytnout provozovateli možnost učinit nabídku na rozšíření/úpravu smlouvy před tím, než se uživatel dohodne s třetí stranou na poskytování obdobných služeb. Za předpokladu, že to nezakazuje zákonná úprava, bude uživatel informovat provozovatele o závazných podmínkách nabídnutých třetí stranou a poskytnout provozovateli právo na poslední výzvu poté, co všechny ostatní třetí strany udělaly konečnou nabídku (včetně jakékoliv poslední výzvy).

### § 11 Ostatní ujednání

Smluvní strany berou na vědomí, že v případě komunikace a výměny informací pomocí internetu (vč. e-mailové komunikace) existuje riziko zpřístupnění těchto informací třetím osobám. Smluvní strany vzájemně nenesou jakoukoli odpovědnost, vyplývající z použití nebo zneužití těchto informací jakoukoli třetí osobou, které tato třetí osoba získá v souvislosti s výše uvedenou komunikací a výměnou informací pomocí internetu (vč. e-mailové komunikace).

V souladu s ustanovením § 2004 odst. 3 Občanského zákoníku se smluvní strany dohodly, že od smlouvy lze odstoupit jen s účinky do budoucna. Smluvní strany se dohodly, že zánikem účinnosti smlouvy v tomto případě není dotčeno vzájemné plnění, pokud bylo řádně poskytnuto a bylo již přijato před účinností odstoupení, ani práva a nároky z takových plnění vyplývající.

Provozovatel může shromažďovat, používat, předávat, ukládat nebo jinak zpracovávat (souhrnně, "zpracovávat") informace poskytnuté uživatelem, které mohou být vztaheny ke konkrétním jednotlivcům ("osobní údaje"), jak je definováno platnými právními předpisy. Provozovatel bude zpracovávat osobní údaje v souladu s platnými právními předpisy za účelem uzavírání smluv, jednání s uživatelem. Uživatel tímto potvrzuje, že má oprávnění poskytovat osobní údaje provozovateli v souvislosti se smlouvou a že osobní údaje byly shromážděny a zpracovány v souladu s platnými právními předpisy. Uživatel je povinen sdělit provozovateli veškeré nezbytné pokyny pro zpracování osobních údajů a bude předávat jen úplné a v daném okamžiku aktuální osobní údaje, přičemž provozovatel v souladu s těmito pokyny přijme technická, organizační a personální opatření na ochranu osobních údajů. Provozovatel je oprávněn zpracovávat kontaktní osobní údaje (jméno, příjmení, e-mailovou adresu a telefonní číslo) ve zvláštní databázi sloužící pro komerční komunikaci a další marketingové účely, a to až do odvolání, a to za podmínek příslušných zákonů upravujících ochranu osobních údajů a využívání osobních údajů pro marketingové účely. Pro kontrolu a/nebo aktualizaci příslušných osobních údajů, jakož i odvolání souhlasu může uživatel kdykoli kontaktovat provozovatele.

Pokud je, nebo by bylo některé ustanovení této smlouvy neplatné, zůstávají v platnosti zbylá ustanovení. Neplatná ustanovení budou nahrazeny odpovídajícími právoplatnými ustanoveními, které odpovídají výše uvedenému vůli stran.

Více smluv uzavřených mezi stranami je na sobě nezávislých, pokud není výslovně písemně sjednáno něco jiného (např. dodatek, změna, ukončení apod.)

Změna, ukončení nebo zrušení smlouvy se netýká jiných již existujících smluv. K této smlouvě neexistují ústní vedlejší dohody.

Všechny změny, ukončení nebo zrušení této smlouvy vyžadují pod sankci neplatnosti písemnou formu a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž za písemnou formu se považuje pouze forma listinná.

Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení byla ujednána na základě svobodné vůle obou smluvních stran.