



MHMPXPH1ETEZ

stejnopis č. /

# SMLOUVA KUPNÍ A O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

čís. KUY/11/03/029477/2021,

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. a § 1257 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany

**Hlavní město Praha**, se sídlem Praha I, Mariánské nám. č.2, PSČ 110 01

zastoupené: ředitelem odboru bytového fondu

IČO: 00064581

DIČ: 00064581

bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 149024-0005157998/6000, VS 1100002128

(dále jen „Prodávající“)

**Bytové družstvo Anderleho 837-843**

se sídlem: Anderleho 838/12, Praha 9-Černý Most, 198 00

zastoupené: předsedou představenstva:

členem představenstva:

IČO: 07471009

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s. Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4

číslo účtu: 8381283812/5500

(dále jen „Kupující“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s Pravidly postupu při prodeji bytových jednotek, bytových domů, zastavěných a funkčně souvisejících pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „Pravidla“) schválenými usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 17/4 ze dne 24. 5. 2012 ve znění usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 26/38 ze dne 25. 4. 2013, usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/47 ze dne 20. 6. 2013, usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 40/43 ze dne 19. 6. 2014, usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 35/47 ze dne 22. 3. 2018 usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 8/41 ze dne 20. 6. 2019, usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/57 ze dne 18. 10. 2019 a usnesením Zastupitelstva č. 11/56 ze dne 14.11. 2019.

t u t o

**kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti:****I.**

## Úvodní ustanovení

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kupní smlouvy V11

16868/1998 a na základě Kolaudačního rozhodnutí 1236/1995, č.j. MHMP 100001/95 ovs-1711/Lei výlučným vlastníkem nemovitých věcí uvedených v čl. II. této smlouvy.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto Prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 11/56 ze dne 14.11. 2019. Prodávající zveřejnil v souladu s § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů záměr prodeje nemovitých věcí uvedených v čl. II. této smlouvy dne 1.7.2019 na úřední desce pod evidenčním číslem OBF-4970/2019.
3. Kupující prohlašuje, že je právnickou osobou, kterou založili za účelem koupě nemovitých věcí uvedených v čl. II. této smlouvy výlučně oprávnění nájemci ve smyslu Pravidel a že ke dni podpisu této smlouvy jsou jeho členy pouze oprávnění nájemci ve smyslu Pravidel, kteří zároveň tvoří minimálně 60% oprávněných nájemců nemovitých věcí uvedených v čl. II. této smlouvy, a Prodávající. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že stal-li se člen Kupujícího po schválení prodeje nemovitých věcí uvedených v čl. II. této smlouvy Zastupitelstvem hl. m. Prahy do dne podpisu této smlouvy neoprávněným nájemcem ve smyslu Pravidel v důsledku nabytí dědictví na základě pravomocného rozhodnutí soudu, nebude se jednat o porušení prohlášení uvedeného v předchozí větě tohoto ustanovení smlouvy.
4. Kupující se zavazuje, že jeho členy budou ke dni, k němuž vzniknou právní účinky vkladu jeho vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitosti výlučně oprávnění nájemci ve smyslu Pravidel a to všichni, kteří projeví zájem o členství u Kupujícího a kteří zároveň budou tvořit minimálně 60% oprávněných nájemců nemovitých věcí uvedených v čl. II. této smlouvy, a Prodávající. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že stane-li se člen Kupujícího po schválení prodeje nemovitých věcí uvedených v čl. II. této smlouvy Zastupitelstvem hl. m. Prahy neoprávněným nájemcem ve smyslu Pravidel v důsledku nabytí dědictví na základě pravomocného rozhodnutí soudu, nebude se jednat o porušení závazku sjednaného v předchozí větě tohoto ustanovení smlouvy.
5. V případě, že Kupující poruší svůj závazek dle odst. 4. tohoto článku smlouvy nebo se ukáže kterékoli z jeho prohlášení obsažených v odst. 3. tohoto článku smlouvy nepravdivým, a Kupující nezjedná nápravu ani do 30 dnů od písemné výzvy Prodávajícího ke zjednání nápravy, tak, že jeho členy budou pouze oprávnění nájemci ve smyslu Pravidel a neoprávnění nájemci dle věty druhé odst. 3. tohoto článku smlouvy, kteří zároveň budou tvořit minimálně 60% oprávněných nájemců nemovitých věcí uvedených v čl. II. této smlouvy, a Prodávající, je oprávněn Prodávající od této smlouvy odstoupit.
6. Pro případ, že Kupující poruší svůj závazek dle odst. 4. tohoto článku smlouvy a nezjedná nápravu dle odst. 5. tohoto článku smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny sjednané v čl. III. této smlouvy, kterou bude Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu, přičemž smluvní pokutou není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu vzniklé škody v plné výši.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu a Kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého vlastnictví od Prodávajícího následující nemovité věci tak, jak stojí a leží:

pozemek č. parc. 221/201 o výměře 276 m<sup>2</sup> druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům č.p. 837 na něm stojící

pozemek č. parc. 221/202 o výměře 275 m<sup>2</sup> druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům č.p. 838 na něm stojící

pozemek č. parc. 221/203 o výměře 275 m<sup>2</sup> druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům č.p. 839 na něm stojící

pozemek č. parc. 221/204 o výměře 272 m<sup>2</sup> druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům č.p. 840 na něm stojící

pozemek č. parc. 221/205 o výměře 275 m<sup>2</sup> druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům č.p. 841 na něm stojící

pozemek č. parc. 221/206 o výměře 274 m<sup>2</sup> druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům č.p. 842 na něm stojící

pozemek č. parc. 221/207 o výměře 274 m<sup>2</sup> druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům č.p. 843 na něm stojící.

Dále části pozemku parc. č. 221/299 dle geometrického plánu č. 533-391/2016 ze dne 25.1.2017 ověřeného KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha dne 31.1.2017, pod č.j. PGP-445/2017-101, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, oddělené a nově označené jako:

pozemek parc. č. 779 o výměře 1034 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 221/299 druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití zeleň

pozemek parc. č. 780 o výměře 365 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 221/299 druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití zeleň.

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha na LV č. 85 v katastru nemovitostí pro obec Praha a katastrální území Černý Most, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a právy a povinnostmi na prodávaných nemovitých věcech váznoucími (všechny shora uvedené nemovité věci společně dále jen „Předmět převodu“) za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.

Předmět převodu, jeho příslušenství a součásti, které jsou předmětem této smlouvy, jsou popsány ve znaleckém posudku č. 150-021/19 ze dne 22. října 2019, který je doplněn dodatkem č. 1 ze dne 12. listopadu 2019, zpracovaným podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, společností BENE FACTUM a.s., jmenovanou rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti České republiky ze dne 26. května 2011, Č.j. 181/2010-OD-ZN pro znaleckou činnost v oboru Ekonomika.

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměra pozemků uvedená v odst. 1. tohoto článku smlouvy odpovídá ke dni uzavření této smlouvy výměře uvedené v katastru nemovitostí a Kupující pro případ, že skutečná výměra pozemků neodpovídá zápisu v katastru nemovitostí a tudíž výměře uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo na přiměřenou slevu z kupní ceny.
3. Na Kupujícího spolu s vlastnickým právem k Předmětu převodu přecházejí mimo jiné i práva a povinnosti z právních vztahů specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Smluvní strany výslovně sjednávají, že předmětem prodeje dle této smlouvy nejsou pohledávky Prodávajícího váznoucí na bytech a prostorech sloužících podnikání v Předmětu převodu, zejména dlužné nájemné s příslušenstvím, které byly Kupujícímu postoupeny smlouvou o postoupení pohledávek uzavřenou spolu s touto smlouvou mezi Prodávajícím a Kupujícím ve smyslu čl. 3 Stanovení kupní ceny a platební podmínky odst. 3 Pravidel. Pro případ, že smlouva o postoupení pohledávek dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy nebyla uzavřena z důvodů neexistence takových pohledávek na straně Prodávajícího, sjednávají smluvní strany, že veškerá ustanovení této smlouvy vážící se k takové smlouvě o postoupení pohledávek pozbývají účinnosti.

### III.

#### Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají, že kupní cena za Předmět převodu činí [REDAKCE] Kč (slovy [REDAKCE] korun českých). Převod vlastnického práva k Předmětu převodu je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů osvobozen od daně z přidané hodnoty.
2. Kupní cenu dle odstavce 1. tohoto článku smlouvy se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 90 dnů od podpisu této smlouvy. Pokud Kupující ve lhůtě 90 dnů od podpisu této smlouvy kupní cenu nezplatí, je Prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Kupující je oprávněn započíst na kupní cenu pohledávky za Prodávajícím vyplývající ze smluv o převzetí povinností k úhradě dalšího členského vkladu uzavřených mezi Prodávajícím a Kupujícím v souvislosti se vznikem členství Prodávajícího v Kupujícím.
3. Smluvní strany se dohodly, že dnem zaplacení kupní ceny je den, kdy je částka snižena o hodnotu dalšího členského vkladu či dalších členských vkladů Prodávajícího v důsledku zápočtu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy připsána na účet Prodávajícího.
4. Pro případ prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny Prodávajícímu dle odst. 2. tohoto článku smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny sjednané v čl. III. této smlouvy, kterou bude Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu a to v případě, že Prodávající využije svého práva od smlouvy odstoupit, jinak ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, přičemž smluvní pokutou není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu vzniklé škody v plné výši.

### IV.

#### Další ujednání

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se znaleckým posudkem uvedeným v článku II. této smlouvy, a že byl řádně seznámen se stavem prodáváného Předmětu převodu a jakožto právnické osobě založené výlučně nájemci bytů v Předmětu převodu, kteří v současné době Předmět převodu fakticky užívají, je mu tak fyzický stav Předmětu převodu znám a v tomto stavu Předmět převodu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Předmět převodu je zatížen věcnými právy třetích osob, a to Věcné břemeno užívání částí pozemku pro stavbu inženýrských sítí – elektrického kabelového vedení 1 kV a právo chůze, provozování, oprav, údržby stavby a umožnění stálého přístupu dle čl. IV. smlouvy a dle GP, č.: 289-791/2007, pro PREDistribuce, a.s. Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha na I.V č. 85 v katastru nemovitostí pro obec Praha a katastrální území Černý Most.
3. Prodávající do 60 dnů ode dne, kdy na svůj účet obdržel kupní cenu sniženu o provedené zápočty dle článku III. této smlouvy a za předpokladu, že od Kupujícího obdržel na určený účet v plné výši

případnou úhradu postoupených pohledávek dle odst. 6. tohoto článku smlouvy, předloží tuto smlouvu příslušnému katastrálnímu úřadu k zápisu vkladu vlastnického práva podle ní a věcného práva dle čl. V. této smlouvy (dále též jen „návrh na vklad vlastnického práva“) do katastru nemovitostí. Kupující se zavazuje, že nepodá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy samostatně, přičemž v případě porušení tohoto závazku je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a má nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0.5 % z kupní ceny sjednané v čl. III. této smlouvy, přičemž smluvní pokutou není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu vzniklé škody v plné výši.

4. Nejpozději do 70 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu, kterým byl povolen vklad vlastnického práva Prodávajícímu, bude zástupcem Prodávajícího předán Předmět převodu Kupujícímu. Předání a převzetí Předmětu převodu bude potvrzeno podpisem protokolu o předání a převzetí Předmětu převodu oběma smluvními stranami (dále jen „Protokol“). Prodávající se zavazuje Kupujícího písemně informovat o termínu fyzického předání Předmětu převodu nejméně se sedmidenním předstihem. Odmítne-li Kupující podepsat Protokol nebo se nedostaví k převzetí Předmětu převodu, o němž byl řádně vyrozuměn, má se za to, že mu byl Předmět převodu předán ke dni jednostranného vyhotovení Protokolu Prodávajícím. Obě smluvní strany jsou oprávněny v Protokolu uvést výhrady či námítky k předávání Předmětu převodu, přičemž druhá smluvní strana je povinna se k nim v Protokolu vyjádřit. Přílohou Protokolu bude seznam dokumentace předávané Prodávajícím Kupujícímu tvořené nezbytnými dokumenty vázícími se k Předmětu převodu, které má Prodávající k dispozici a jsou pro Kupujícího nezbytné k řádnému výkonu jeho vlastnického práva jako je např. stavební a technická dokumentace, pasporty budov, bytů a prostor sloužících podnikání, revizní zprávy (např. elektroinstalace, hromosvody, výtahy, hydranty apod.), dokumenty vztahující se k jednotlivým bytům (nájemní smlouvy, rozhodnutí o přidělení bytu, evidenční listy, osvědčení o přechodech nájmu bytů apod.) či prostorům sloužícím podnikání (nájemní smlouvy, souhlasy se stavebními úpravami, doklady o uznaných nákladech apod.), veškerá rozhodnutí a opatření orgánů státní správy vázící se k Předmětu převodu atd. K datu fyzického předání Předmětu převodu bude Prodávajícím ukončen smluvní vztah s dodavatelem energií do Předmětu převodu a poskytovateli ostatních služeb souvisejících s Předmětem převodu, přičemž smluvní strany se zavazují k tomuto okamžiku provést odečet příslušných měřidel a zaznamenat zjištěné stavy v Protokolu. Smluvní strany výslovně sjednávají, že vyúčtování záloh na úhradu plnění poskytovaných s užíváním bytů a prostor sloužících podnikání bude provedeno Prodávajícím nejpozději do 4 měsíců od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl podepsán Protokol. Po vyúčtování záloh za plnění poskytovaná s užíváním bytů nebo prostor sloužících podnikání se Kupující zavazuje nedoplatky zaplatit Prodávajícímu do 30 dnů od předložení vyúčtování a Prodávající se zavazuje do 30 dnů vrátit Kupujícímu případné vyúčtováním vykázané přeplatky.
5. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Předmětu převodu, včetně užitků přechází na Kupujícího dnem podání návrhu na vklad jeho vlastnického práva na základě této smlouvy dle jejího čl. VII. odst. 1. do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že ode dne fyzického předání Předmětu převodu vykonává Kupující všechna práva a povinnosti vlastníka, včetně práva hospodařit s byty a prostorami sloužícími podnikání v Předmětu převodu a daňových a dalších povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy. Veškeré náklady spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí Kupující. Správu včetně výběru nájemného a provoz Předmětu převodu v době ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí do dne fyzického předání Předmětu převodu Kupujícímu zajišťuje Prodávající, přičemž k vyúčtování takto poskytnutých služeb a nákladů vzniklých Prodávajícímu dojde zároveň s vyúčtováním záloh za plnění poskytovaná s užíváním bytů nebo prostor sloužících podnikání dle odst. 4. tohoto článku smlouvy. Prodávající se zavazuje nájemné vybrané z pronájmu bytů a prostor sloužících podnikání v Předmětu převodu za dobu ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí do dne fyzického předání Předmětu převodu Kupujícímu uhradit na účet Kupujícího do 30 dnů ode dne podpisu Protokolu.

6. Pro případ, že k poslednímu dni měsíce, kdy prodej Předmětu převodu schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy, budou nájemci či uživatelé bytů a nájemci či uživatelé prostor sloužících podnikání v Předmětu převodu v prodlení se zaplacením nájemného nebo úhrady za plnění poskytovaná s jejich užíváním, nebo záloh na ně či s úhradou příslušenství k pohledávkám vzniklým z uvedených titulů, bylo mezi smluvními stranami dohodnuto, že smluvní strany uzavřou spolu s touto smlouvou smlouvu o postoupení pohledávek, ve které se Kupující zaváže uhradit cenu postupovaných pohledávek ve lhůtě 90 dnů, ode dne podpisu této kupní smlouvy.
7. Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu po doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu pro Kupujícího podat návrh na změnu účastníka dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů ve všech zahájených soudních či exekučních řízeních, jejichž účastníkem je Prodávající a jejichž předmětem jsou práva a povinnosti, která přešla spolu s nabytím vlastnického práva k Předmětu převodu na Kupujícího dle této smlouvy. Prodávající se dále zavazuje, že bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci usnesení příslušného soudu či soudního exekutora, jímž bude vyhověno návrhu dle předchozí věty, nejdříve však ke dni podpisu Protokolu předá Kupujícímu veškerou dokumentaci týkající se příslušných řízení.
8. Kupující se zavazuje, že v řízeních uvedených v odst. 7. tohoto článku smlouvy poskytne příslušnému soudu či soudnímu exekutorovi souhlas se změnou účastníka řízení a vstoupí do nich na místo Prodávajícího. V případě porušení v předchozí větě uvedeného závazku Kupující uhradí Prodávajícímu všechny škody, které mu vzniknou v důsledku pokračování řízení beze změny účastníka, zejména tím, že mu bude pravomocně uložena povinnost uhradit náklady řízení.
9. Kupující se zavazuje bezodkladně informovat o nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu a jejich fyzickém převzetí spolu s údaji o platebních podmínkách nájemce bytů a prostor sloužících podnikání v Předmětu převodu.
10. Poplatek za návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu dle této smlouvy se zavazuje uhradit Prodávající.
11. Kupující se zavazuje, že na základě písemné výzvy Prodávajícího učiněné kdykoli v průběhu 5 let ode dne nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu Kupujícím uzavře do třiceti dnů od obdržení výzvy s Prodávajícím smlouvu, jíž bezúplatně zřídí na dobu neurčitou ve prospěch Prodávajícího věcné právo (právo odpovídající věcnému břemenu, resp. služebnost), spočívající v právu Prodávajícího umístit a provozovat na Předmětu převodu zařízení Městského kamerového systému hl. m. Prahy a/nebo Městského radiového systému hl. m. Prahy a/nebo zařízení Autonomního systému varování hl. m. Prahy a s tím souvisejícího technologického zařízení, zejména kamer a/nebo sirén, přenosových technologií, rozvodů, kabelů a antén v rozsahu vyznačeném a popsáném v příslušné technické dokumentaci, která bude tvořit přílohu smlouvy, včetně práva na napojení předmětného zařízení na samostatně jištěný měřený odběr ve stávajícím rozvaděči elektrické energie v konkrétním objektu a dále v právu přístupu na Předmět převodu za účelem provozování, údržby a oprav předmětného zařízení, přičemž tomu bude odpovídat povinnost Kupujícího věcné právo v takto vymezeném rozsahu stpět. Náklady na vklad takto zřízeného věcného práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Prodávající a Kupující je povinen poskytnout Prodávajícímu veškerou nezbytnou součinnost k provedení tohoto vkladu. Jestliže bude Kupující v prodlení s uzavřením smlouvy dle první věty tohoto odstavce smlouvy nebo neposkytne Prodávajícímu součinnost potřebnou k provedení vkladu dle věty druhé tohoto odstavce smlouvy má Prodávající nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s plněním těchto závazků Kupujícího, přičemž smluvní pokutou není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu vzniklé škody v plné výši.

12. Kupující se zavazuje, že Předmět převodu nepřevode na jiného vlastníka, či Předmět převodu nevloží do jakékoli společnosti a ani jinak nebude s Předmětem převodu disponovat tak, aby přestal být vlastníkem či přestal mít možnost dostát svému závazku sjednanému v odstavci 11. tohoto článku smlouvy, do té doby, dokud mezi uvažovaným novým vlastníkem Předmětu převodu a Prodávajícím nedojde k uzavření smlouvy, která by zachovala rozsah závazku sjednaného v odstavci 11. tohoto článku smlouvy. Ujednání předchozí věty se nevztahuje na případ, kdy v důsledku rozhodnutí orgánů Kupujícího má dojít k rozdělení vlastnického práva k Předmětu převodu na vlastnické právo k jednotkám a vzniku bytového spoluvlastnictví, v takovém případě se Kupující zavazuje bezprostředně po tomto rozhodnutí svých orgánů písemně vyzvat Prodávajícího, zda využije svého práva vyplývajícího z odstavce 11. tohoto článku smlouvy s tím, že nevyužije-li v takovém případě Prodávající své právo sjednané v odstavci 11. tohoto článku smlouvy ve lhůtě 3 měsíců od doručení výzvy Prodávajícího, pak toto právo zaniká a Kupující je oprávněn následně realizovat rozdělení vlastnického práva k Předmětu převodu na vlastnické právo k jednotkám a poté převést jednotky. Poruší-li Kupující svůj závazek sjednaný ve větě první tohoto odstavce smlouvy nebo nevyzve Prodávajícího dle věty druhé tohoto odstavce smlouvy či dojde k rozdělení vlastnického práva k Předmětu převodu na vlastnické právo k jednotkám, aniž by byla dodržena sjednaná lhůta pro uplatnění práva Prodávajícím či Prodávající sice řádně uplatní své právo a Kupující uzavře příslušnou smlouvu, ale před vkladem příslušného věcného práva do katastru nemovitostí dojde k rozdělení vlastnického práva k Předmětu převodu na vlastnické právo k jednotkám má Prodávající nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z kupní ceny sjednané v čl. III. této smlouvy, přičemž smluvní pokutou není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu vzniklé škody v plné výši.

## V.

### Zřízení služebnosti

#### 1. Služebnost inženýrské sítě

Kupující prohlašuje, že byl prokazatelně seznámen s technickým řešením napojení bytového objektu Anderleho č.p. 837 - 843 (dále jen „objekt“) na kolektorovou síť veřejnoprávního charakteru, která je ve vlastnictví Hlavního města Prahy a ve správě společnosti Kolektory Praha, a.s. (IČ: 26714124).

Kupující, jako osoba povinná a vlastník touto smlouvou nabývaných pozemků parc.č. 221/207, jehož součástí je stavba-budova č.p. 843, Černý Most, objekt k bydlení, a nově vzniklého pozemku parc.č. 779 v katastrálním území Černý Most (dále služebné pozemky), zřizuje touto smlouvou bezúplatně, na dobu neurčitou, ve prospěch prodávající strany Hlavního města Prahy jako osoby oprávněné, služebnost inženýrské sítě zakládající právo:

- vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na služebných pozemcích nebo přes ně vést sdruženou kolektorovou trasu vedení inženýrských sítí kolektor Černý Most II. 1. stavba (dále inženýrská síť) včetně potřebných obslužných zařízení této inženýrské sítě, toto vedení provozovat a udržovat, provádět na něm úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonosti, a

- vjíždět a vstupovat na služebné pozemky a do budovy č.p. 843, Černý Most za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě a právo vstupovat/vystupovat do/z budovy č.p. 843 Černý Most vymezeným únikovým bezpečnostním koridorem, a to po nezbytnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu;

s odpovídajícími povinnostmi povinné osoby jako vlastníka služebných pozemků:

- strpět zřízenou služebnost inženýrské sítě k pozemku parc.č. 779 v rozsahu dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, zhotovitel AZIMUT CZ s.r.o., č. plánu 533-391/2016 ze dne 25.1.2017, schválen KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha dne

31.1.2017 pod č.j. PGP-445/2017-101, citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2, a

- strpět zřízenou služebnost inženýrské sítě k pozemku parc.č. 221/207 jehož součástí je budova č.p. 843, Černý Most v rozsahu celého pozemku s tím, že trasa únikového bezpečnostního koridoru prostorem budovy č.p. 843, Černý Most je vymezena v zákresu koridoru, tvořícím přílohu č. 3 této smlouvy, a

- zdržet se zřizování staveb a výsadby trvalých porostů v části pozemku parc.č. 779, zatíženého zřizovanou služebností.

Kupující jako povinná osoba zřizovanou služebnost bez výhrad přijímá a zavazuje se umožnit oprávněné osobě nerušený výkon práv se služebností spojených. Kupující se výslovně zavazuje umožnit prodávajícímu a správci/provozovateli inženýrské sítě bez náhrady trvalý neomezený volný průchod bezpečnostním únikovým koridorem od spojovacích dveří v podzemním podlaží na styku staveb (tubus kolektoru a budova č.p. 843, Černý Most) vymezeným prostorem v budově po vstup/výstup z budovy do veřejného uličního prostoru v ulici Anderlova a zavazuje se včas oznámit vlastníkově a správci kolektorové sítě případné výměny klíčů u vstupu do objektu a ostatních dveří, nacházejících se na trase únikového koridoru, a předat nové klíče tak, aby byl zajištěn nepřetržitý vstup ke všem zařízením kolektorové sítě. Kupující se dále zavazuje převést výše uvedené závazky na třetí osobu v případě prodeje Předmětu převodu takovéto třetí osobě.

Oprávněná osoba se zavazuje při výkonu práv dle zřízené služebnosti v maximální míře šetřit a chránit majetek vlastníka a nahradit případné škody, způsobené při výkonu těchto práv. V případě zásahů do služebných pozemků uvede po skončení prací dotčené části pozemků do původního stavu. Plánované opravy inženýrské sítě projedná oprávněná osoba s vlastníkem před jejich prováděním.

Kontakt na správce sítě: Kolektory Praha, a.s. oblastní dispečink Východ-Černý Most, tel. 271913793, 603777348, technici 603229145, 739686630.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že prodávající jako osoba oprávněná ze služebnosti dle tohoto článku smlouvy neponese náklady na zachování a opravy Předmětu převodu jako věcí, které jsou pro služebnost určeny.

Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitosti, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

## **2. Vodovodní řad**

Kupující prohlašuje, že byl prokazatelně seznámen s umístěním vodovodního řadu DN 300 na pozemku parc. č. 779, k.ú. Černý Most.

Kupující jako osoba povinná a vlastník touto smlouvou nabývaného nové vzniklého pozemku parc. č. 779 (dále služební pozemek), zřizuje touto smlouvou bezúplatně, na dobu neurčitou, ve prospěch prodávající strany Hlavního města Prahy jako osoby oprávněné služebnost inženýrské sítě zakládající právo:

- vstupu a vjezdu na služební pozemek pro údržbu, provoz a odstraňování poruch zařízení vodovodu  
- strpět zřízenou služebnost sítě k nově vzniklému pozemku parc. č. 779 v rozsahu dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, zhotovitel AZIMUT CZ s.r.o., č. plánu 573-214/2017, ověřeného KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha dne 21. 8. 2017 pod č. j. PGP-3786/2017-101, citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 4

Smluvní strany se výslovně dohodly, že prodávající jako osoba oprávněná ze služebnosti dle tohoto článku smlouvy neponese náklady na zachování a opravy Předmětu převodu jako věcí, které jsou pro služebnost určeny.



Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

## VI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Prodávající je oprávněn kromě případů sjednaných v dalších ustanoveních této smlouvy od této smlouvy odstoupit i v kterémkoli z následujících případů:
  - a) nebude-li současně s touto smlouvou uzavřena smlouva o postoupení pohledávek dle čl. II. této smlouvy;
  - b) dojde-li k odstoupení od smlouvy uvedené výše pod písm. a) či bude-li tato smlouva shledána neplatnou;
  - c) nezaplatí-li Kupující řádně a včas cenu pohledávek podle smlouvy uvedené výše pod písm. a).
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, je v případě jejího ukončení v důsledku odstoupení jedné ze smluvních stran každá smluvní strana povinna vrátit druhé smluvní straně vše, co podle této smlouvy nabyla a Kupující je výslovně povinen vrátit Prodávajícímu veškeré dokumenty, které mu dle této smlouvy Prodávající k Předmětu převodu předal, přičemž porušení této povinnosti zakládá nárok Prodávajícího na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z kupní ceny sjednané v čl. III. této smlouvy s tím, že smluvní pokutou není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu vzniklé škody v plné výši a smluvní strany výslovně sjednávají, že ujednání o smluvní pokutě v tomto i dalších ustanoveních této smlouvy trvá i v případě skončení platnosti a účinnosti této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nabude účinnosti dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. „Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, pokud však některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoli změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného charakteru a druhá strana takovou změnu, odchylku či dodatek následně neschválí, nedojde k uzavření této smlouvy, což platí i pro uzavírání dodatků dle odst. 3. tohoto článku smlouvy. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Vlastnictví k Předmětu převodu nabude Kupující vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Tímto dnem přecházejí na Kupujícího veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím Předmětu převodu včetně dalších práv a závazků, které na Kupujícího podle této smlouvy přecházejí. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, což se zavazuje zajistit Prodávající.
2. V případě, že katastrální úřad pravomocně ukončí řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu pro Kupujícího a věcného práva dle čl. V. této smlouvy jinak než povolením a provedením tohoto vkladu, zavazují se smluvní strany k vzájemné součinnosti vedoucí ke splnění

nezbytných náležitostí potřebných pro povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu pro Kupujícího a věcného práva dle čl. V. této smlouvy včetně případně uzavření nové kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, bude-li tato smlouva shledána jako nezpůsobilá pro dosažení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu pro Kupujícího a věcného práva dle čl. V. této smlouvy, přičemž nová kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti bude jinak totožného znění jako tato smlouva. Nový návrh na vklad na základě této smlouvy či případně nové smlouvy dle předchozí věty bude oprávněn podat Prodávající. Smluvní strany se dále pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu a věcného práva dle čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí odstranitelné nedostatky v rámci řízení o povolení vkladu, zavazují učinit nezbytné úkony vedoucí k odstranění těchto nedostatků.

3. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží pět stejnopisů, Kupující dva a jeden stejnopis je určen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu katastrální pracoviště Praha. Jakékoli změny či dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a plný text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Kupující rovněž prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s Pravidly, s nimiž v souladu je tato smlouva uzavřena. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 16-12-2021

Hlavní město Praha



ředitel odboru bytového fondu



V Praze dne

Bytové družstvo Anderleho 837-843



předseda představenstva



člen představenstva

**OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy  
poč.č. legalizace **1419/229/2021**  
vlastnoručně podepsala

[redacted]  
jméno a příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]  
místo trvalého bydliště

Občanský průkaz [redacted]  
číslo a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

V Praze dne **16.12.2021**

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla  
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



**OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy  
poč.č. legalizace **1427/229/2021**  
vlastnoručně podepsala

[redacted]  
jméno a příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]  
místo trvalého bydliště

Občanský průkaz [redacted]  
číslo a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

V Praze dne **16.12.2021**

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla  
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



**Přehled právních vztahů v domě č.p. 837, Anderleho 14  
Praha 14, Černý Most**

číslo bytu	jméno	příjmení	právní vztah
1.0			nájemní vztah
2.0			nájemní vztah
3.0			nájemní vztah
3.0			nájemní vztah
4.0			nájemní vztah
4.0			nájemní vztah
5.0			nájemní vztah
6.0			nájemní vztah
7.0			nájemní vztah
7.0			nájemní vztah
8.0			nájemní vztah

**Přehled nájemních smluv k nebytovým prostorám**

číslo nebytového prostoru	jméno	příjmení / uživatel	právní vztah
901			nájemní vztah
902	volný prostor		
903	volný prostor		
904			nájemní vztah
905	volný prostor		
906	volný prostor		
907			nájemní vztah
908			nájemní vztah

**Přehled právních vztahů v domě č.p. 838, Anderleho 12  
Praha 14, Černý Most**

číslo bytu	jméno	příjmení	právní vztah
9.0			nájemní vztah
9.0			nájemní vztah
10.0			nájemní vztah
10.0			nájemní vztah
11.0			nájemní vztah
11.0			nájemní vztah
12.0			nájemní vztah
13.0			nájemní vztah
14.0			dědické řízení
14.0			dědické řízení
15.0	Volný byt		
16.0			nájemní vztah
16.0			nájemní vztah

**Přehled nájemních smluv k nebytovým prostorám**

číslo nebytového prostoru	jméno	příjmení / uživatel	právní vztah
901	volný prostor		nájemní vztah
902			nájemní vztah
903			nájemní vztah
904	volný prostor		
905			nájemní vztah
906			nájemní vztah
907	volný prostor		
908	volný prostor		

Přehled právních vztahů v domě č.p. 839, Anderleho 10  
Praha 14, Černý Most

číslo bytu	jméno	příjmení	právní vztah
17.0			nájemní vztah
17.0			nájemní vztah
18.0			bez právního důvodu
18.0			bez právního důvodu
19.0			nájemní vztah
19.0			nájemní vztah
20.0			nájemní vztah
21.0			nájemní vztah
22.0			nájemní vztah
22.0			nájemní vztah
23.0	Volný byt		
24.0			nájemní vztah
24.0			nájemní vztah

Přehled nájemních smluv k nebytovým prostorům

číslo nebytového prostoru	jméno	příjmení / uživatel	právní vztah
901			nájemní vztah
902	volný prostor		
903			nájemní vztah
904	volný prostor		
905			nájemní vztah
906	volný prostor		
907	volný prostor		
908			nájemní vztah

**přehled právních vztahů v domě č.p. 840, Anderleho 8  
praha 14, Černý Most**

číslo bytu	jméno	příjmení	právní vztah
25.0			nájemní vztah
25.0			nájemní vztah
26.0			nájemní vztah
27.0			nájemní vztah
28.0			nájemní vztah
28.0			nájemní vztah
29.0	Volný byt		
30.0			nájemní vztah
30.0			nájemní vztah
31.0			nájemní vztah
32.0	Volný byt		

**Přehled nájemních smluv k nebytovým prostorám**

číslo nebytového prostoru	jméno	příjmení / uživatel	právní vztah
901			nájemní vztah
902			nájemní vztah
903			nájemní vztah
904	volný prostor		
905	volný prostor		
906			nájemní vztah
907	volný prostor		
908	volný prostor		

**Přehled právních vztahů v domě č.p. 841, Anderleho 6  
Praha 14, Černý Most**

číslo bytu	jméno	příjmení	právní vztah
33.0	Volný byt		
34.0			nájemní vztah
34.0			nájemní vztah
35.0			nájemní vztah
36.0			nájemní vztah
36.0			nájemní vztah
37.0			nájemní vztah
38.0			nájemní vztah
38.0			nájemní vztah
39.0	Volný byt		
40.0			nájemní vztah
40.0			nájemní vztah

**Přehled nájemních smluv k nebytovým prostorám**

číslo nebytového prostoru	jméno	příjmení / uživatel	právní vztah
901			nájemní vztah
902			nájemní vztah
903	volný prostor		
904	volný prostor		
905			nájemní vztah
906			nájemní vztah
907	volný prostor		
908	volný prostor		



Přehled právních vztahů v domě č.p. 842, Anderleho 4  
Praha 14, Černý Most

číslo bytu	jméno	příjmení	právní vztah
41.0			nájemní vztah
42.0			nájemní vztah
42.0			nájemní vztah
43.0			nájemní vztah
43.0			nájemní vztah
44.0			nájemní vztah
45.0			nájemní vztah
45.0			nájemní vztah
46.0			nájemní vztah
47.0			nájemní vztah
48.0			nájemní vztah
48.0			nájemní vztah

Přehled nájemních smluv k nebytovým prostorům

číslo nebytového prostoru	jméno	příjmení / uživatel	právní vztah
901	G		soudní spor
902	volný prostor		
903			nájemní vztah
904			nájemní vztah
905			nájemní vztah
906			nájemní vztah
907			nájemní vztah
908			nájemní vztah

Přehled právních vztahů v domě č.p. 843, Anderleho 2  
Praha 14, Černý Most

číslo bytu	jméno	příjmení	právní vztah
49.0			nájemní vztah
50.0			nájemní vztah
51.0			nájemní vztah
52.0			nájemní vztah
53.0			nájemní vztah
54.0			soudní spor
55.0			nájemní vztah
56.0			nájemní vztah

Přehled nájemních smluv k nebytovým prostorám

číslo nebytového prostoru	jméno	příjmení / uživatel	právní vztah
901			nájemní vztah
902	volný prostor		
903	volný prostor		
904	volný prostor		
905			nájemní vztah
906			nájemní vztah

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Oznacení dílu
								Díl přechází z pozemku ozn. hraného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		
221/299	31 36	ostatní plocha	221/299	7 58	ostatní plocha		2	221/299		85	7 58	
			779	10 34	ostatní plocha		2	221/299		85	10 34	
			780	3 65	ostatní plocha		2	221/299		85	3 65	
			781	9 79	ostatní plocha		2	221/299		85	9 79	
	31 36			31 36								

Oprávněný: dle listin

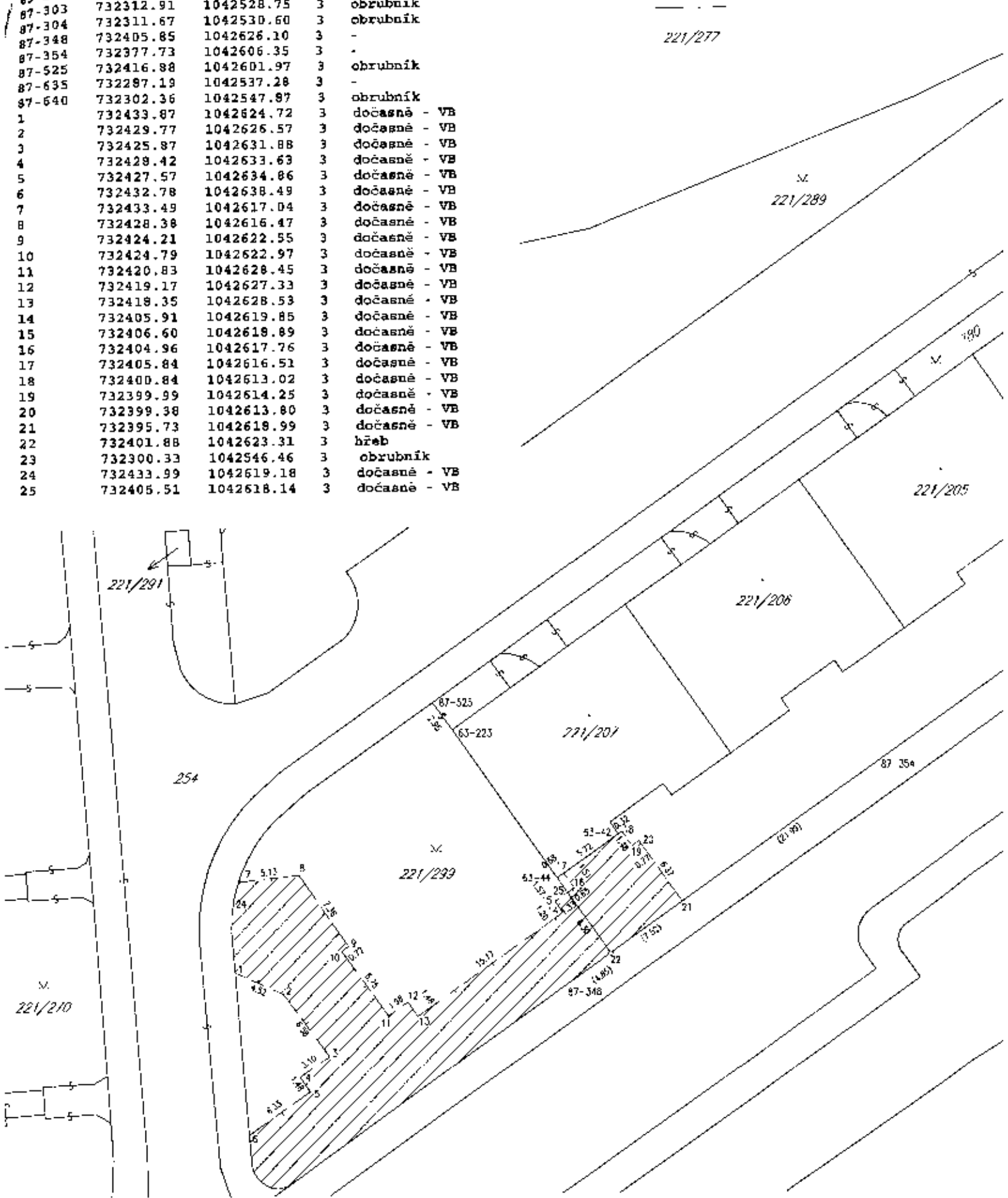
Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2339/2007 Dne: 25.1.2017 číslo: 52/2017 Náležitostem a přesností odpovídá právním předpisům	Jméno příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted] Dne: 8.2.2017 číslo: 77/2017 Tento stejnopis neopovídá geometrickému plánu v aplikativní podobě uloženému v dokumentačním sálsobě úřadu.
Vyhovatel: AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlořežská 21/31 19000 Praha 9 Číslo plánu: 533-391/2016 Okres: Obec: Praha Katastrální území: Černý Most Mapový list: Praha 2-1/13 Dosavadní vlastníci um pozemků: byla poskytnuta průzkumy seznamy se v terénu a s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny úředně určenými způsoby rohem zdi, obrubníkem, hřebem, dočasně	Katastrální úřad souhlasí s opisem ověřením parce KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha [redacted] PGP-445/2017-101 2017.01.31 12:07:07 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v stejné podobě [redacted] [redacted]



Plan souřadnic (S-JTSK)  
 měřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	kk	stabilizace
63-20	732302.24	1042543.75	3	roh zdi
63-42	732401.12	1042613.22	3	roh zdi
63-44	732406.39	1042616.89	3	roh zdi
63-60	732311.18	1042531.06	3	roh zdi
63-223	732415.22	1042604.30	3	roh zdi
87-303	732312.91	1042528.75	3	obrubník
87-304	732311.67	1042530.60	3	obrubník
87-348	732405.85	1042626.10	3	-
87-354	732377.73	1042606.35	3	-
87-525	732416.88	1042601.97	3	obrubník
87-635	732287.19	1042537.28	3	-
87-640	732302.36	1042547.87	3	obrubník
1	732433.87	1042624.72	3	dočasně - VB
2	732429.77	1042626.57	3	dočasně - VB
3	732425.87	1042631.88	3	dočasně - VB
4	732428.42	1042633.63	3	dočasně - VB
5	732427.57	1042634.86	3	dočasně - VB
6	732432.78	1042638.49	3	dočasně - VB
7	732433.49	1042617.04	3	dočasně - VB
8	732428.38	1042616.47	3	dočasně - VB
9	732424.21	1042622.55	3	dočasně - VB
10	732424.79	1042622.97	3	dočasně - VB
11	732420.83	1042628.45	3	dočasně - VB
12	732419.17	1042627.33	3	dočasně - VB
13	732418.35	1042628.53	3	dočasně - VB
14	732405.91	1042619.85	3	dočasně - VB
15	732406.60	1042618.89	3	dočasně - VB
16	732404.96	1042617.76	3	dočasně - VB
17	732405.84	1042616.51	3	dočasně - VB
18	732400.84	1042613.02	3	dočasně - VB
19	732399.99	1042614.25	3	dočasně - VB
20	732399.38	1042613.80	3	dočasně - VB
21	732395.73	1042618.99	3	dočasně - VB
22	732401.88	1042623.31	3	hřeb
23	732300.33	1042546.46	3	obrubník
24	732433.99	1042619.18	3	dočasně - VB
25	732405.51	1042618.14	3	dočasně - VB





## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

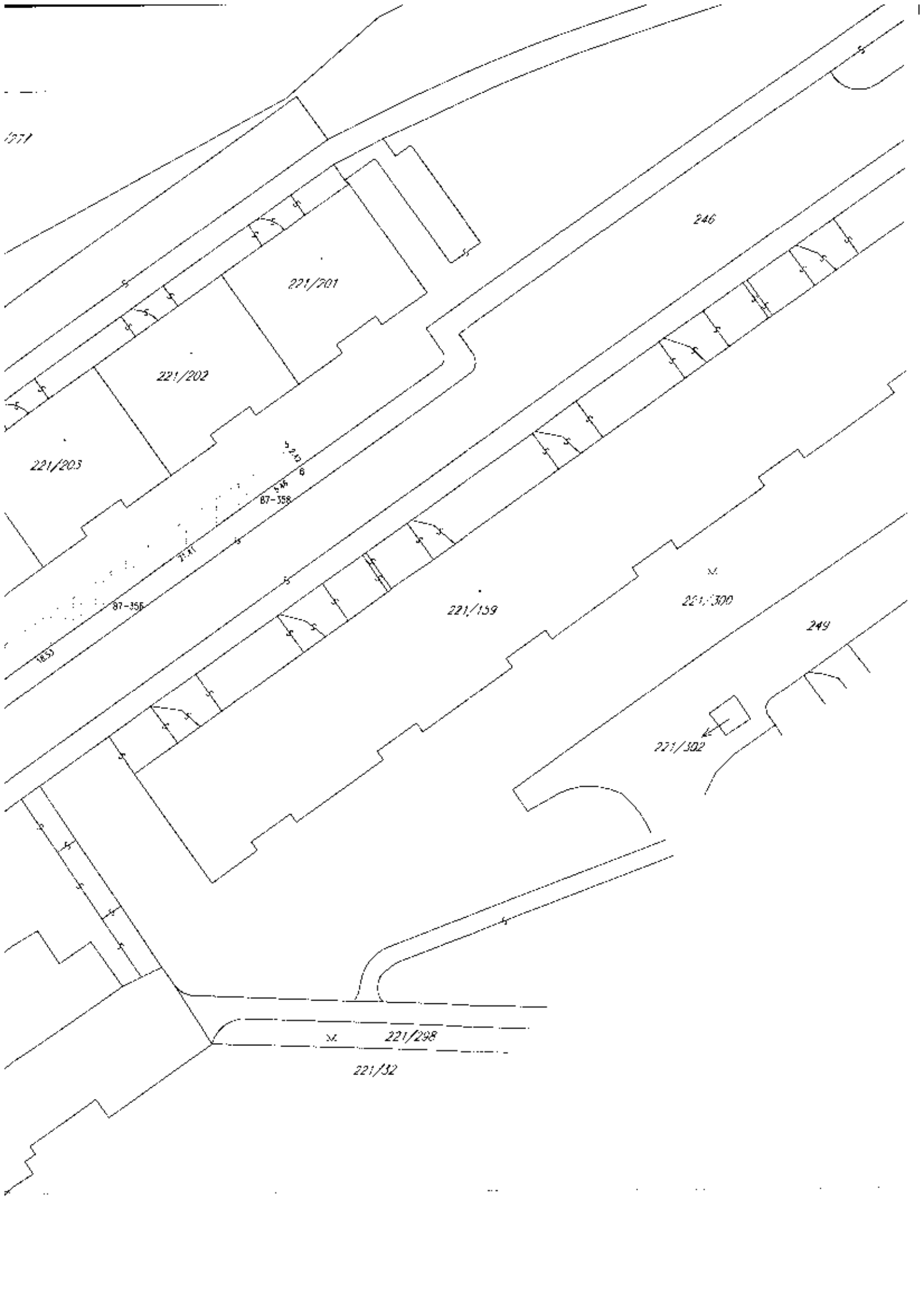
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku par. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku par. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení vým. vým. vým. vým.	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>
221/299								221/299	85		

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene Právo vstupu a vjezdu na pozemek pro údržbu, provoz a odstraňování poruch zařízení vodovodu.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem	Státní opis ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
	Jméno, příjmení: [REDAKCE]	Jméno, příjmení: [REDAKCE]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 49/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: [REDAKCE]
	Dne 15.8.2017 Číslo 113/2017	Dne 30.8.2017 Číslo 132/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento státní opis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uoženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlořežská 21/31 190 00 Praha 9	Katastrální úřad souhlasí s očištění parcel	Ověření státního opisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu 573-214/2017	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha [REDAKCE] PGP-3786/2017-101 2017.08.21 10:10:53 CEST	[REDAKCE]
Okres		[REDAKCE]
Obec Praha		[REDAKCE]
Kat. území Černý Most		[REDAKCE]
Mapový list Praha 2-1/13		[REDAKCE]
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem		

1971



221/201

221/202

221/203

246

87-358  
87-356  
87-357

221/159

221/300

249

221/302

221/298

221/32



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	kk	stabilizace
87-356	732339.41	1042579.55	3	obrubník
87-358	732321.94	1042567.15	3	obrubník
533-20	732399.38	1042613.80	3	barva
1	732396.21	1042618.31	3	barva
2	732396.93	1042614.82	3	barva
3	732398.22	1042612.98	3	barva
4	732354.60	1042590.17	3	obrubník
5	732318.87	1042562.03	3	barva
6	732317.48	1042564.01	3	obrubník

