

Smluvní strany:

Domažlická nemocnice a.s.,  
se sídlem v Domažlicích, Kozinova 292, 344 01 Domažlice,  
IČO: 263 61 078,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddílu B, vložce 1073,

[REDAKCE]  
/dále jen nájemce/

a

Urologie, s.r.o.

se sídlem Klatovy, Pod Nemocnicí 477, PSČ 339 01

IČO: 26409704,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddílu C, vložce 18406,  
zastoupená jednatelem MUDr. Rostislavem Holečkem, r.č. 690327/1969, bytem Klatovy, Pod  
Nemocnicí 477, PSČ 339 01,

provozovatel nestátního zdravotnického zařízení,

registrovaného pod č.j.SVZ/3293/06 , ze dne 24.4.2006,

druh a rozsah poskytované péče: urologie,

jako podnájemce na straně druhé

/dále jen podnájemce/

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **s m l o u v u   o   p o d n á j m u**

### **I.**

#### **Předmět podnájmu**

1. Nájemce podnájímá za podmínek stanovených touto smlouvou podnájemci nebytové prostory vymezené v této smlouvě a podnájemce tyto nebytové prostory za podmínek stanovených touto smlouvou přejímá do podnájmu a zavazuje se za to hradit nájemci podnájemné.
2. Předmětem podnájmu podle této smlouvy jsou nebytové prostory nacházející se v 3. podlaží domu čp. 292, na pozemku č. parc. 4213, druh pozemku zastavěná plocha, zapsané na LV č. 10 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním úřadem Domažlice pro obec a k.ú. Domažlice. Nebytové prostory , které budou předmětem podnájmu, sestávajících ze 3 místností s WC a umývárnou v 3. podlaží o celkové výměře 43 m2. Plánek nebytových prostor tvoří jako příloha č.1 nedílnou součást této smlouvy.
3. Předmětem podnikání podnájemce je poskytování zdravotní péče v oboru urologie.

## **II. Nájem**

1. Nájemce prohlašuje, že je na základě platné a účinné smlouvy uzavřené s pronajímatelem Plzeňským krajem, se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň, dne 2.2.2004, ve znění pozdějších dodatků, nájemcem nebytových prostor, které jsou předmětem podnájmu podle této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
2. Nájemce výslovně prohlašuje, že je podle nájemní smlouvy oprávněn podnajmout najaté nebytové prostory nebo jejich část další osobě a že splnil veškeré podmínky stanovené nájemní smlouvou k podnájmu nebytových prostor podle této smlouvy.

## **III. Účel podnájmu**

1. Podnájemce bude předmět podnájmu užívat k výkonu své podnikatelské činnosti, a to k poskytování zdravotní péče v oboru urologie.
2. Podnájemce výslovně prohlašuje, že je oprávněn k poskytování této zdravotní péče a že splnil všechny stanovené zákonné povinnosti vyplývající z registrace nestátního zdravotnického zařízení.
3. Podnájemce je oprávněn a současně povinen užívat předmět podnájmu výhradně a pouze k účelu podle této smlouvy.

## **IV. Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen předat předmět podnájmu podnájemci ke dni účinnosti této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje zajistit podnájemci řádný a nerušený podnájem po celou dobu trvání podnájemního vztahu.
3. Nájemce se zavazuje svým nákladem předmět podnájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání
4. Nájemce se zavazuje zabezpečit řádné poskytování služeb spojených s podnájmem, a to zejména dodávku vody, elektrické energie, tepla, odvod odpadních vod, odvoz odpadů.
5. Nájemce, pronajímatel a osoby jimi pověřené jsou oprávněni vstoupit do předmětu podnájmu za účelem kontroly dodržování podmínek podnájemní a nájemní smlouvy.

## **V. Práva a povinnosti podnájemce**

1. Podnájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu podle této smlouvy.
2. Podnájemce se zavazuje zdržet se všech jednání, kterými by při užívání předmětu podnájmu nepříměně zasahoval do práv ostatních osob.
3. Podnájemce se zavazuje za užívání předmětu podnájmu podle této smlouvy hradit nájemci podnájemné.

4. Podnájemce se zavazuje hradit nájemci úhradu za služby spojené s podnájmem, a to způsobem uvedeným v čl.VI. této smlouvy.
5. Podnájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu podnájmu.
6. Podnájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit nájemci potřebu oprav, které je nájemce či pronajímatel povinen provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak podnájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

## **VI.**

### **Podnájemné a úhrada za služby spojené s podnájmem**

1. Podnájemné za pronajaté nebytové prostory je stanoveno ve výši 450,- Kč za m<sup>2</sup> na rok. Podnájemné je splatné měsíčně vždy do 20.dne v měsíci ve výši 1/12 ročního podnájemného, tedy ve výši 1.612,50 Kč měsíčně.
2. Podnájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet nájemce vedený [REDACTED]
3. Výše podnájemného se každoročně s účinností od 1.ledna navýší o obecnou míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Novou výši upraveného nájemného sdělí nájemce písemně podnájemci obvykle do konce února a ta je pak základem pro případné další zvýšení. Nedoplatek podnájemného za leden a únor v roce zvýšení je splatný společně s podnájemným za březen takového roku.
4. Úhrada za služby spojené s podnájmem bude podnájemcem placena paušální částkou, a to ve výši 1 100,- Kč měsíčně, bude hrazena bezhotovostním převodem na výše uvedený účet nájemce a je splatná vždy do 20.dne v měsíci.
5. Podnájemce se zavazuje hradit samostatně náklady za telefon. Nájemce bude přeúčtovávat podnájemci fakturou se splatností 14 dnů náklady za telefon dle vyúčtování GTS Novera.

## **VII.**

### **Trvání smlouvy a skončení podnájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 1.7.2006.
2. Tuto smlouvu lze ukončit:  
A/dohodou nájemce a podnájemce učiněnou v písemné formě, z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému, nebo  
B/písemnou výpovědí nájemce nebo podnájemce, z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení důvodu, s tří měsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## **VIII.**

### **Sankční ujednání**

1. Pro případ prodlení podnájemce s placením podnájemného sjednávají strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i jen započatý den prodlení. Smluvní pokuta ve stejné výši je stanovena i pro případ prodlení podnájemce

s placením úhrady za služby spojené s podnájmem, jakož i pro případ prodlení úhrady nákladů za telefon.

2. Vyúčtováním či zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž nájemce obdrží po jednom a podnájemce také po jednom z nich.
2. Jakékoli změny této smlouvy musí být provedeny písemnou formou.
3. Práva a povinnosti stran této smlouvy se řídí především touto smlouvou, dále příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, kterému rozumí, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že tato byla sepsána určitě, vážně a srozumitelně, a že smlouvu uzavírají na základě pravdivých údajů, prosty jakékoli tísně či jinak jednostranně výhodných podmínek.

V Domažlicích dne 28.6.2006

