



Naše č. j.: UT-35914/2021

Naše sp. zn.: UT-35914/2021/01

Dohody a smlouvy vycházející z financování fondy EU / V / 10

## SMLOUVA O DÍLO

**Česká republika – Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra**  
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,  
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,  
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,  
ID DS: 7ruiypv,  
zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel  
(dále jen „objednatel“)

a

### **IPR Aqua s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 261727,  
se sídlem Volutová 2523/14, 158 00 Praha 5,  
IČ: 053 14 135, DIČ: CZ05314135,  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 115-3058410217/0100,  
ID DS: 5fyzvx2,  
zastoupena: Ing. Jan Ottis, Ph.D., jednatel  
(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

*na základě veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce úpravny vody v ZZC Balková“ vedené pod sp. zn. UT-27884/2021 (systémové číslo NEN: N006/21/V00026784) uzavírají výše uvedené smluvní strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:*

### **smlouvu o dílo**

#### **Čl. I.**

##### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě, bez zjevných vad a nedodělků „výměnu technologie úpravny vody včetně souvisejících stavebních úprav“ v Zařízení pro zajištění cizinců Balková v rámci projektu „Rekonstrukce technologických a energetických zařízení SUZ MV“, reg. č. AMIF/30/01, který je financován Evropskou unií v rámci národního programu



FINANCOVÁNO EVROPSKOU UNIÍ  
AZYLOVÝ, MIGRAČNÍ A INTEGRAČNÍ FOND

Projekt Rekonstrukce technologických a energetických zařízení SUZ MV, reg. č. AMIF/30/01, je financován Evropskou unií v rámci národního programu Azylového, migračního a integračního fondu.



Azylového, migračního a integračního fondu. Zhotovitel se touto smlouvou rovněž zavazuje zpracovat prováděcí projektovou dokumentaci na výměnu technologie úpravy vody včetně souvisejících stavebních úprav (DPS) v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks, a po jejím odsouhlasení objednatelem provést vlastní realizaci výměny technologie úpravy vody včetně souvisejících stavebních úprav (dále též „dílo“).

2. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy – cenové nabídky zhotovitele a prováděcí projektové dokumentace.
3. Součástí předmětu plnění je dále:
  - Zajištění případných průzkumů, revizí, kontrol a dokumentů nutných pro řádné provedení a dokončení díla, resp. potřebné k řádnému užívání díla.
  - Zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.
  - Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně-technologického charakteru k řádnému provedení díla.
  - Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.
  - Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti k ekologické likvidaci na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
  - Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.
  - Zajištění a plnění podmínek ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
  - Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
  - Zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě.
  - Zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks.
4. Zhotovitel se dále zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dokončené dílo za dále sjednaných podmínek od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu stanovenou v Čl. III. odst. 1.

## **Čl. II.**

### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel provede dílo v níže specifikované době:

termín zahájení:	nejdříve ode dne nabytí účinnosti této smlouvy
termín dokončení a předání díla:	nejpozději do 30. listopadu 2022

2. Místo plnění:

Zařízení pro zajištění cizinců Balková, Balková 1, 331 65 Tis u Blatna

## **Čl. III.**

### **Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo provedené podle této smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla ve výši:



Cena bez DPH	5.154.372,50 Kč
DPH ve výši 21 %	1.082.418,22 Kč
Cena včetně DPH	6.236.790,72 Kč

2. Cena díla dle odst. 1 je pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu této smlouvy. Ke změně ceny díla může dojít pouze v případech uvedených v odst. 3, 4, 5 a 6 tohoto článku.
3. V případě, že v průběhu provádění díla dojde k zákonné změně sazby DPH, bude sazba DPH účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Změnu díla spočívající v rozšíření předmětu plnění nebo provedení předmětu plnění ve vyšší kvalitě je možné provést na základě požadavku objednatele či z důvodu nepředvídaných okolností, které nastanou při provádění díla (dále též „vícepráce“). Zhotovitel je povinen provést soupis těchto víceprací včetně jejich ocenění a zaslat jej objednateli ke schválení do datové schránky. Vícepráce mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
5. Cena prací (položek), které nejsou obsaženy v soupisu stavebních prací a výkazu výměr, bude stanovena s odkazem na jednotkové ceny uvedené v obecně dostupných sbornících doporučených cen (např. sborníky URS Praha, a. s. nebo RTS, a. s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, snížené o 10 %. K základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírůstek na podíl vedlejších rozpočtových nákladů. V případě nutnosti ocenit některé práce nespécifikované sborníky doporučených cen, ocení se tyto práce takto: (montážní práce 250 Kč/hod. bez DPH).
6. Změna rozsahu díla spočívající v neprovedení prací sjednaných touto smlouvou nebo jejich provedení v menším rozsahu (dále též „méněpráce“) je možná výlučně na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Cena položek soupisu stavebních prací a výkazu výměr, které nebudou na základě dohody smluvních stran, potvrzené písemným dodatkem, provedeny, bude od celkové ceny díla odečtena.
7. Veškeré změny rozsahu díla a sjednané ceny mohou být provedeny pouze v souladu s podmínkami nepodstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu na zaplacení ceny díla. Cena za dílo bude hrazena postupně na základě dílčích faktur doložených soupisem provedených prací a dodávek odsouhlasených odpovědným zástupcem objednatele. Soupis provedených prací a dodávek zhotovitel předá k odsouhlasení odpovědnému zaměstnanci objednatele uvedenému v Čl. VII. odst. 5 nebo jinému písemně pověřenému zaměstnanci osobně při kontrolním dnu stavby, nebo jej doručí do datové schránky objednatele. Součástí faktury bude rovněž zjišťovací protokol odsouhlasený odpovědným zástupcem objednatele uvedeným v Čl. VII. odst. 5.
9. Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí faktury maximálně do výše 90 % z celkové ceny díla. Smluvní strany sjednávají pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla jako jistotu za splnění povinnosti zhotovitele předat dílo objednateli bez vad a nedodělků, popř. tyto vady a nedodělky odstranit ve sjednané lhůtě. Fakturu na zbývající část celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli po předání díla bez vad a nedodělků.
10. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli na fakturační adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
11. Faktura musí obsahovat č. j. této smlouvy, všechny údaje uvedené v § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, údaje uvedené v § 435 občanského zákoníku, název a číslo projektu: Projekt Rekonstrukce technologických a energetických zařízení SUZ MV, reg. č. AMIF/30/01.



12. S ohledem na způsob, kterým jsou objednateli přidělovány finanční prostředky ze státního rozpočtu, se smluvní strany dohodly, že pokud v prosinci daného kalendářního roku zhotovitel doručí objednateli fakturu v termínu po 10. prosinci, stanovuje se doba splatnosti takové faktury na 60 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli, a to bez ohledu na údaje o splatnosti v ní uvedených.
13. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit zhotoviteli bez zaplacení takovou fakturu, která neobsahuje nebo nespĺňuje náležitosti stanovené v odst. 8, 10 a 11 tohoto článku, obsahuje jiné cenové údaje či jiný druh plnění než dohodnutý v této smlouvě, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit nebo vyhotovit znovu. Do doby prokazatelného doručení opravené či nově vyhotovené faktury se objednatel nenachází v prodlení s úhradou ceny díla. Po prokazatelném doručení opravené či nově vyhotovené faktury počíná objednateli běžet nová lhůta její splatnosti v původní délce.
14. Objednatel uhradí fakturovanou částku bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na vystavené faktuře.
15. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
16. Platby budou realizovány v Kč na základě předložené faktury.

#### **Čl. IV.**

##### **Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v kvalitě, v rozsahu odpovídajícím požadavku objednatele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel se zároveň zavazuje provést dílo za vynaložení své veškeré odborné péče a za využití svých veškerých odborných zkušeností a dovedností.
2. Zhotovitel je odpovědný za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pobytu na staveništi. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby neohrožovalo osoby pohybující se na staveništi a v jeho okolí.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o bezpečnostních rizicích souvisejících s jejich činností v souladu s ustanovením § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel je povinen o průběhu realizace stavby vést záznamy ve stavebním deníku v rozsahu dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být přístupný objednateli nebo osobě pověřené objednatelem po celou dobu provádění díla.
5. Objednatel nebo jím pověřená osoba má právo žádat opravu či doplnění informací uvedených ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen na základě objektivních připomínek upravit či doplnit stavební deník do 5 pracovních dnů.
6. Zápisem ve stavebním deníku není možné měnit ustanovení této smlouvy, a to včetně jejích příloh. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy a jejích příloh je možno provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonává dozor nad prováděním díla, a je oprávněn kontrolovat, zda zhotovitel provádí dílo v souladu se smlouvou, podle technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s podmínkami stanovenými příslušnými orgány státní správy. Na zjištěné nedostatky zhotovitele neprodleně upozorní.
8. Objednatel nebo jím pověřená osoba nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život



nebo zdraví osob, nebo provádí-li zhotovitel dílo vadně, v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

9. Smluvní strany se dohodly na realizaci pravidelných kontrolních dnů stavby jednou za 14 dnů nebo častěji dle aktuální potřeby. Kontrolní dny mohou být svolány zhotovitelem, objednatelem nebo osobou pověřenou objednatelem. O průběhu kontrolního dne stavby bude pořízen zápis, do něhož se zaznamená mj. výsledek kontroly postupu prací, výsledek kontroly plnění úkolů z předchozího kontrolního dne a nové úkoly.
10. Smluvní strany se dohodly vzájemně koordinovat provádění stavebních prací v rámci plnění předmětu této smlouvy tak, aby bylo předcházeno výpadkům v dodávkách pitné vody do areálu ZZC Balková. O plánovaném omezení dodávek pitné vody je zhotovitel povinen informovat odpovědného zástupce objednatele uvedeného v Čl. VII. odst. 5 v dostatečném předstihu tak, aby objednatel mohl zajistit adekvátní náhradu.
11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal, mohl – li zhotovitel takovou nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
12. Zhotovitel se zavazuje, že své zaměstnance či pracovníky řádně poučí o podmínkách provádění činností externích osob v objektech SUZ MV a pravidlech chování v mírném režimu zajištění ZZC v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy.
13. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

## Čl. V.

### Další povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen:
  - a. zajistit, že při provádění díla budou dodržovány technologické postupy a normy, podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí, a to i u svých poddodavatelů,
  - b. účastnit se kontrolních dnů stavby,
  - c. realizovat zábor staveniště v nezbytně nutném rozsahu pro provádění díla tak, aby byl co nejméně omezen provoz areálu ZZC Balková,
  - d. udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu,
  - e. provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek,
  - f. odstraňovat pravidelně odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba,
  - g. se při nakládání s odpady řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy,
  - h. nejpozději ke dni předání díla objednateli zcela vyklidit staveniště; zhotovitel bere na vědomí, že nebude – li staveniště vyklizeno, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla,
  - i. poskytnout objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých poddodavatelů,
  - j. je povinen poskytovat subjektům provádějícím audit a kontrolu projektů realizovaných v rámci národního programu Azylového, migračního a integračního fondu všechny nezbytné informace týkající se jeho činnosti související s plněním předmětu této smlouvy a veškerou nezbytnou součinnost pro provedení kontroly a auditu.

- k. dodržovat podmínky vstupu a pobytu v ZZC Balková včetně bezpečnostních a protipožárních předpisů, s nimiž byl objednatel seznámen, a zajistit dodržování těchto podmínek a předpisů i u svých poddodavatelů.
2. Objednatel je povinen:
- a. po nabytí účinnosti této smlouvy předat zhotoviteli na jeho vyzvání staveniště,
  - b. umožnit zhotoviteli a jeho poddodavatelům vstup/vjezd do areálu ZZC Balková při dodržení bezpečnostních, protipožárních a organizačních předpisů, s nimiž byl zhotovitel seznámen,
  - c. poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla,
  - d. účastnit se kontrolních dnů stavby.

#### **Čl. VI.**

##### **Nebezpečí škody na díle, odpovědnost za škodu a pojištění**

1. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle včetně nebezpečí škody na materiálech a vybavení, které zhotovitel k provádění díla použije, a to až do předání dokončeného díla objednateli. To neplatí, prokáže-li zhotovitel, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinností objednatel.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou jeho činností při zhotovování díla objednateli a třetím osobám.
3. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění předmětu této smlouvy sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škody na zdraví a na majetku vzniklé v souvislosti s jeho podnikatelskou činností (včetně škod způsobených třetím osobám), které se vztahuje na činnost prováděnou zhotovitelem dle této smlouvy, a to na pojistnou částku ve výši nejméně 1.000.000 Kč.
4. Objednatel je oprávněn před podpisem této smlouvy i kdykoliv v době jejího trvání požadovat od zhotovitele doložení trvání pojištění.

#### **Čl. VII.**

##### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Součástí povinnosti provést dílo je i předání všech dokladů nutných k řádnému užívání díla, zejména autorizovaných dokumentů prokazujících splnění parametrů kvality upravované vody dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., v platném znění. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatel předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena kvalita provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků, včetně lhůt k jejich odstranění, popř. ujednání o jiných právech a povinnostech vyplývajících z odpovědnosti za vady. V závěru protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, nebo z jakých důvodů dílo odmítá převzít.
2. Předávací protokol podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokolu uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v protokolu neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Předávací protokol není možné nahradit zápisem ve stavebním deníku.
3. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
4. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, technickými normami a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy.
5. V průběhu realizace díla je odpovědným zástupcem objednatel pro věci technické (např. účast na kontrolních dnech, provádění a kontrola zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasení soupisu provedených prací apod.)



na straně objednatele:

technický pracovník

investiční referent

zástupce ředitele a vedoucí OEP SUZ MV

na straně zhotovitele:

6. Převzít dílo nebo odmítnout jeho převzetí je za objednatele oprávněn odpovědný zaměstnanec objednatele uvedený v odst. 5 tohoto článku nebo jiný písemně pověřený zaměstnanec.

## Čl. VIII.

### Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno dle této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s technickými normami.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku a odpovídá za to, že dílo, tj. provedené stavební práce a dodávky, bude po dobu trvání záruky bez vad, a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě a předpokládané obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. Záruční doba na provedené dílo činí 60 měsíců. Na výrobky a zařízení použité k realizaci díla, ke kterým bude dodán samostatný záruční list, se zhotovitel zavazuje poskytnout záruční dobu stanovenou v záručním listu. Je – li záruční doba uvedená v záručním listu kratší než 24 měsíců, sjednává se záruční doba v trvání 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. V případě výskytu vady má objednatel právo požadovat odstranění vady díla na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen takové vady odstranit. Způsob odstranění vady určuje objednatel. Zhotovitel je oprávněn navrhnout jiný způsob odstranění vady, objednatel však není povinen takový návrh akceptovat.
5. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, a to písemně datovou zprávou zaslanou do datové schránky zhotovitele, na elektronické adrese: [redacted] nebo doporučeným dopisem zaslaným s dodejkou na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel v oznámení vady uvede, o jakou vadu se jedná, jakým způsobem se vada projevuje a požadovaný způsob odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen obratem potvrdit objednateli doručení oznámení o vadě díla, které bylo zasláno elektronickou poštou.
7. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vady díla v co nejkratší technicky možné lhůtě, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne oznámení této vady.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu díla v co nejkratší technicky možné lhůtě, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne oznámení této vady.
9. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla v termínu sjednaném v odst. 8 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle Čl. IX. odst. 2.
10. Smluvní strany se mohou na základě vzájemné shody a z objektivních důvodů dohodnout na delší lhůtě pro odstranění vady díla.
11. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, použijí se při uplatňování práv a povinností z odpovědnosti za vady příslušná ustanovení občanského zákoníku.



## Čl. IX.

### Smluvní pokuta, úroky z prodlení a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle Čl. II. odst. 1, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, až do řádného dokončení a předání díla.
2. Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla dle Čl. VIII. odst. 7 a 8. V případě, že objednatel pověří odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu, končí prodlení zhotovitele s odstraněním vady okamžikem, kdy je vada odstraněna touto jinou odborně způsobilou osobou.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle Čl. IV. odst. 1, 2, a 4 a Čl. V. odst. 1. písm. d., e., f. a g.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti účastnit se kontrolních dnů stavby podle Čl. V. odst. 1 písm. b.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti uvedené v Čl. IV. odst. 10 a Čl. X. odst. 1.
6. Poruší – li zhotovitel povinnost sjednanou v Čl. V. odst. 1 písm. i. a j., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
8. Neuhradí-li objednatel cenu díla včas, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
9. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
10. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel:
  - a) je v prodlení s provedením díla po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
  - b) neodstraní vady díla ve stanovené lhůtě,
  - c) provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy nebo technickými normami, a ani přes písemné upozornění objednatele nesjednává nápravu,
  - d) jiným podstatným způsobem porušuje své povinnosti.
11. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení nebo zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení.
12. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému, byť jen faktickému podstatnému omezení rozsahu jeho činnosti, které by mohlo mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky dle této smlouvy.
13. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy také tehdy, pokud zhotovitel přestane splňovat podmínky dle základních či jiných kvalifikačních předpokladů stanovených v zadávacích podmínkách na realizaci veřejné zakázky, na základě kterých byla uzavřena tato smlouva.
14. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel bude s úhradou oprávněně vystavené a objednateli řádně doručené faktury v prodlení po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
15. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu nebo datové zprávy zaslané do datové schránky. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.

## Čl. X.

### Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele, nezprostí-li ho objednatel této povinnosti.



2. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde zhotovitel do styku s osobními údaji objednatel, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jakožto správce nakládá v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Objednatel zpracovává osobní údaje zhotovitele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách [www.suz.cz](http://www.suz.cz), případně je možno o ně požádat elektronicky na adrese [info@suz.cz](mailto:info@suz.cz) či písemně na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.
4. Povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti zhotovitel odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.

## Čl. XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.
3. Doručovacími adresami se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je smluvní strana, u které ke změně adresy došlo, povinna tuto změnu písemně sdělit druhé smluvní straně doporučeným dopisem zaslaným na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo datovou zprávou zaslanou do datové schránky.
4. Poštovní zásilky související s touto smlouvou se při jejich převzetí na doručovací adrese považují za doručené pátým dnem po jejich uložení u provozovatele poštovních služeb.
5. Zhotovitel je povinen neprodleně sdělit objednateli změnu elektronické adresy dle Čl. VIII. odst. 5.
6. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených, se smluvní strany řídí občanským zákoníkem.
7. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, platnost či účinnost ostatních ustanovení smlouvy tím zůstává nedotčena.
8. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných zdrojů.
10. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
11. Všechny spory vyplývající z právního vztahu založeného touto smlouvou a v souvislosti s ní, budou řešeny podle obecně závazných právních předpisů České republiky a soudy České republiky.
12. Smluvní strany nemají zájem, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění dle této smlouvy, ledaže je stanoveno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany

potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

13. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu, a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté omylu, což níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 Položkový rozpočet cenové nabídky zhotovitele  
č. 2 Podmínky provádění činností externích osob v objektech SUZ MV

V Praze dne ...03.-01.-2022

Za objednatele:



**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel SUZ MV

V Praze dne 03./01./2022

Za zhotovitele: v.z. Ing. Aleš Procházka  
jednatel



**Ing. Jan Ottis, Ph.D.**  
jednatel IPR Aqua s.r.o.



### Položkový rozpočet

Název stavby:		Balková ÚV	Doba výstavby:		Projekt k odř	Objednatel:		
Druh stavby:		Výměna technologie a související stavební úpravy	Začátek výstavby:			Projektant:		
Lokalita:		Balková, objekt SÚZ	Konec výstavby:			Zhotovitel: IPR Aqua s.r.o.		
JKSO:		81232	Zpracováno dne:		7.12.2021	Zpracoval:		
C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
	PS-01	M221VD	Provozní soubor technologie a elektro				4 251 758,74	
1	PS-01	2211VD	PS-01 Balková Kompletační montáž souboru filtrace	kpl	1,00	380 000,00	380 000,00	2021CN
			<i>Varianta: včetně uvedení do provozu a KZ</i>					
2	PS-01	2212VD	Kompletní elektroinstalace	kpl	1,00	245 000,00	245 000,00	2021CN
			<i>RTS komentář: instalace RS a RM</i>					
3	PS-01	2214VD	- nosné prvky, kabely - elektroinstal. práce - odzkoušení, výchozí revize Demontáž slávací technologie	kpl	1,00	105 000,00	105 000,00	2021
	PS-01		Ostatní materiál				3 331 758,74	
4	PS-01	220VD	Filtr DN 1500 vertikální	ks	2,00	585 000,00	1 170 000,00	2021CN
5	PS-01	2201VD	Reakční komora pro filtr DN1600	ks	1,00	83 000,00	83 000,00	2021CN
6	PS-01	2204VD	Zahušťovací nádrž pracích vod	ks	1,00	215 000,00	215 000,00	2021CN
7	PS-01	2202VD	Čerpadlo praní filtrů	ks	2,00	61 000,00	122 000,00	2021CN
8	PS-01	2205VD	ATS pro distribuci vody kompletní	kpl	1,00	207 000,00	207 000,00	2021CN
9	PS-01	2206VD	Chemické hospodářství	kpl	1,00	315 000,00	315 000,00	2021CN
10	PS-01	2207VD	Potrubi kompleť k filtraci, vč. armatur a měření	kpl	1,00	422 000,00	422 000,00	2021CN
11	PS-01	2208VD	RS elektrorozvaděč	kpl	1,00	65 000,00	65 000,00	2021CN
12	PS-01	2209VD	RM elektrorozvaděč	kpl	1,00	280 000,00	280 000,00	2021CN
13	PS-01	2210VD	Instrumentace MaR	kpl	1,00	292 000,00	292 000,00	2021CN
14	PS-01	2213VD	Pororosty, zakrytí montážních kanálů	m2	30,40	3 150,00	95 758,74	2021CN
15	PS-01	2215VD	Rekupační jednotka ventilace	ks	1,00	65 000,00	65 000,00	2021CN
			<i>RTS komentář: S montáží a elektroinstalací</i>					
	PS-01	01VRN	VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				230 000,00	
16	PS-01	013002VRN	Průzkumy, geodetické a projektové práce				120 000,00	
			Projektové práce	Soubor	1,00	120 000,00	120 000,00	RTS I / 2021
			<i>RTS komentář: Nutno zpracovat prováděcí PD a dokumentaci skutečného provedení.</i>					
17	PS-01	02VRN	Příprava staveniště				30 000,00	
18	PS-01	023002VRN	Vykličení a úprava plochy				30 000,00	RTS I / 2021
19	PS-01	03VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	30 000,00	30 000,00	
20	PS-01	030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	15 000,00	15 000,00	RTS I / 2021
21	PS-01	030002VRN	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00	15 000,00	15 000,00	RTS I / 2021
22	PS-01	04VRN	Inženýrské činnosti				25 000,00	
23	PS-01	041002VRN	Dozory	Soubor	1,00	25 000,00	25 000,00	RTS I / 2021
			<i>RTS komentář: autorský dozor projektanta</i>					
24	PS-01	09VRN	Ostatní náklady				25 000,00	
25	PS-01	092002VRN	Náklady na provoz				25 000,00	RTS I / 2021
26	SO-01	51	Budova ÚV	Soubor	1,00	25 000,00	25 000,00	RTS I / 2021
27	SO-01	61	Úprava povrchů vnitřní				662 613,76	
28	SO-01	612421421R00	Oprava vápenomítkové stěny do 50 % pl. - hladkých	m2	116,10	240,50	27 922,05	RTS I / 2021
			<i>RTS komentář: V poloze jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa</i>					
29	SO-01	602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní, nučné loupčka vrstvy 2 mm	m2	116,10	130,00	15 093,00	RTS I / 2021
			<i>RTS komentář: Omítky ze suché směsi, vhodné pro vnitřní použití. Položka je kalkulována jako jedna z vrstev omítkové skladby. Položky za jednotlivé požadované vrstvy se počítají. V poloze nejsou zakalkulovány náklady na pomocné lešení, náklady na použití rohových štítů a armovací skeleté tkaniny.</i>					
30	SO-01	611421133R00	Omítky vnitřní stropů rovných, MVC, štuková	m2	65,80	516,00	33 952,80	RTS I / 2021
			<i>RTS komentář: V poloze jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa</i>					
31	SO-01	97990001R00	Poplátek za skládku stavební suli	t	36,38	350,00	12 733,00	RTS II / 2020
32	SO-01	611401991R00	Poplátek za přísadu pro zvýšení přilnavosti	m2	65,80	7,00	460,60	RTS I / 2021
			<i>RTS komentář: Položka je určena pro přísadu na zvýšení přilnavosti postřiku (pod jádra omítky k hladkému podkladu) anebo vyspravení do štukové vrstvy (zde nepočítá 61093 zakrytí)</i>					
33	SO-01	64	Výplně otvorů				138 035,62	
34	SO-01	641941414R00	Osazení rámu okenních ocelových, plocha nad 10 m2	kus	8,00	1 854,00	14 832,00	RTS I / 2021
35	SO-01	642101013R00	Výměna okna 2,7 m2, oprava ostění, parapety	kus	8,00	5 080,00	40 640,00	RTS I / 2021
			<i>RTS komentář: Bez dodávky okna. V poloze není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou suť. Tyto náklady se oceňují individuálně podle místních podmínek. Orientační hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,195 t/m3 konstrukce</i>					
36	SO-01	61143150	Okno plastové 2řádné bez sloupku 150 x 120 cm OS/O	kus	8,00	9 005,00	72 040,00	RTS I / 2021
			<i>RTS komentář: rám 67 mm, křídlo 62,5 mm barva: vnější (vnitřní bílá RAL 9016 kování: celobodovodé zasklení: 4Float - 16 - 4Float, k = 1,1 OS, O, S / OS, O. Okno skládací 3x120x150 - 2 ks a 1x120x150 - 2ks, celkem 8 ks 150x120 cm.</i>					
37	SO-01	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m2	32,00	120,00	3 840,00	RTS I / 2021
38	SO-01	612451331R00	Oprava cementových omítek stěn štukových do 30 %	m2	25,60	228,50	5 849,60	RTS I / 2021
			<i>RTS komentář: V poloze jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa</i>					
39	SO-01	995011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	2,83	294,50	834,02	RTS I / 2021
40	SO-01	764	Konstrukce klempířské				25 980,80	
41	SO-01	764900050RAA	Demontáž oplechování parapetů	m	17,60	58,00	1 020,80	RTS I / 2021
			<i>Varianta: z plechu pozinkovaného</i>					
			<i>RTS komentář: V poloze není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou suť. Tyto náklady se oceňují individuálně podle místních podmínek. Orientační hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,002 t/m3 konstrukce.</i>					
42	SO-01	764510491R00	Montáž oplechování parapetů Ti Zn	m	16,00	300,00	4 800,00	RTS I / 2021
			<i>RTS komentář: Položka je určena pro montáž hotových (předvyrobených nebo nakoupených) prvků. Dodávka těchto prvků se oceňuje ve specifikaci.</i>					
43	SO-01	553420418	Parapet vnější Al eloxovaný lažený š. 380 mm	m	16,80	1 200,00	20 160,00	RTS I / 2021
			<i>RTS komentář: Parapety jsou vyrobeny z optimální slitiny z vysoké jakostních surovin přesnou technologií Al Mg Si 0,5 F22. Slitina stěny se dle šířky pohybuje mezi 1,6 a 2,5 mm. Povrch je ošetřen kvalitní úpravou ole D1N - eloxováním a práškováním s vysokou mechanickou odolností a barevnou stálostí. Ochrana povrchu zajišťuje povětrnostní odolnost PVC-folii. Desky jsou dodávány napeřené na míru dle objednávký</i>					
44	SO-01	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				114 000,00	
45	SO-01	767540118RAA	Dveře protipožární jednodílnové 110 x 197 cm	kus	2,00	15 800,00	31 600,00	RTS I / 2021
			<i>Varianta: PB 30 minut</i>					
46	SO-01	642201011RAA	Výměna dveří 1kř, zárubeň, oprava ostění, práh	kus	2,00	5 500,00	11 000,00	RTS I / 2021
			<i>Varianta: bez změny velikosti otvoru</i>					
			<i>RTS komentář: Bez dodávky dveří. V poloze není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou suť. Tyto náklady se oceňují individuálně podle místních podmínek. Orientační hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,143 t/m3 konstrukce</i>					
47	SO-01	767840122RAC	Dveře protipožární dvoukřídlové 145 x 240 cm	kus	2,00	28 500,00	57 000,00	RTS I / 2021
			<i>Varianta: 145 x 240 cm, PB 30 minut</i>					
48	SO-01	642201012RA0	Výměna dveří 2kř. zárubeň, oprava ostění, práh	kus	2,00	7 200,00	14 400,00	RTS I / 2021
			<i>RTS komentář: Bez dodávky dveří. V poloze není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou suť. Tyto náklady se oceňují individuálně podle místních podmínek. Orientační hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,203 t/m3 konstrukce</i>					
49	SO-01	771	Podlahy z dlaždic				109 320,12	
50	SO-01	771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm	m2	102,65	540,00	55 429,92	RTS I / 2021
			<i>RTS komentář: Položka je určena pro kladení dlažby do tmelů, rovnoběžné se stěnou, bez skládaní složitéch vzorů a tvarů. Položka obsahuje: - zametení podkladu, - rozměření plochy, - rozložení balíků, třídění nebo rozpojení dlaždic dodávaných v blocích, - příprava a nanesení tmelu na plochu, - řezání dlaždic, - kladení dlaždic, - spárování, číštění dlažby, odstranění odpadu. Položka neobsahuje žádné materiální. Skládaní složitéch vzorů a tvarů se oceňuje individuálně.</i>					
51	SO-01	597842031	Dlažba protiskuk. SB 300x300x9 mm	m2	107,78	500,00	53 890,20	RTS I / 2021
			<i>RTS komentář: Slitiny nezávadné obkládavé prvky s velmi nízkou nasákavostí pod 0,5 %, určené k obkládání podlah v exteriérech a interiérech, které jsou vystaveny povětrnostním vlivům a vysokému až extrémnímu mechanickému namáhání, obrusu a znečištění. SB - hladký protiskukový povrch</i>					
52	SO-01	781	Obklady (keramické)				169 250,58	
53	SO-01	781475118R01	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmelů, 30x30 cm	m2	92,88	730,00	67 802,40	RTS I / 2021
			<i>Varianta: (flex.lepidlo), (spár.hmotla)</i>					
			<i>RTS komentář: Spotřeba lepidla 3 kg suché směsi m2 při použití zubové stěrky velikosti 8x6x8 mm. Spotřeba spárovací hmoty pro spáru šířky 5, výšky 8 mm</i>					
54	SO-01	781479701R00	Přípl. za práci v omezeném prostoru, vnitř.obkl.keram.	m2	92,88	310,00	28 792,80	RTS I / 2021
			<i>RTS komentář: Omezený prostor je prostor užší než 900 mm nebo nižší než 1 500 mm, nebo prostor za potrubím, je-li mezera mezi límcem potrubí a obkládací konstrukcí menší než 500 mm</i>					
55	SO-01	592431001	Obklad bílý	m2	97,52	745,00	72 655,38	RTS I / 2021
			<i>RTS komentář: Umělý kámen, napodobuje strukturu žitpané břidlice. Rozměr prvků: 500 x 200 mm 500 x 100 mm 200 x 100 mm 100 x 100 mm</i>					
56	SO-01	784	Malby				35 154,27	
57	SO-01	784125412R00	Malba lektová, bílá, bez penetr. 2x	m2	270,92	80,00	21 673,60	RTS I / 2021
			<i>RTS komentář: Ekologická snižovatelná vnitřní matná barva na stěny a stropy, ředitelná vodou, oteruvzdorná a dobře paropropustná. Bez vyspravení sádro.</i>					
58	SO-01	784151301R00	Penetrace podkladu 1 x	m2	270,92	24,00	6 502,08	RTS I / 2021

RTS komentář: Vysoce odolný, křivý, prodyšný a ceteruzdorný nátěr na vnitřní omítky. Použití pro penetraci podkladu při ředění vodou do 30 % na vnitřní omítky, sádrokarton, zdivo, beton, papírové a sklolaminátové tapety.								
47	SO-01	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	27,09	294,50	7 978,59	RTS I / 2021
	SO-01	94	Lešení a stavební výtahy				47 836,80	
48	SO-01	941955002R00	Lešení lehké pomocné	m2	332,20	144,00	47 836,80	RTS I / 2021
	SO-01	96	Bourání konstrukcí				131 874,11	
49	SO-01	978013181R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	116,10	48,00	5 340,60	RTS I / 2021
50	SO-01	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	16,90	331,00	5 593,90	RTS I / 2021
	SO-01	979083117R00	Všechné případného složení na staveništní deponii					
	SO-01	979086112R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 5000 m	t	16,90	337,00	5 695,30	RTS I / 2021
	SO-01	979086112R00	Pro volbu položky je rozhodující dopravní vzdálenost těžiště skládky a půdorysné plochy objektu. V položce jsou zakalkulovány i náklady na naložení suti na dopravní prostředek a složení	t	16,90	168,50	2 847,55	RTS I / 2021
52	SO-01	979990163R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	4,50	1 625,00	7 312,50	RTS I / 2021
53	SO-01	979990163R00	Poplatek za skládku suti - píasek+sklo					
	SO-01	979990111R00	Olona, dveře atd					
54	SO-01	979990111R00	Poplatek za skládku suti - stavební keramika	t	12,40	1 625,00	20 150,00	RTS I / 2021
	SO-01	968072355R00	Obklady, dlažby, umyvadla, klozety atd.					
55	SO-01	968072355R00	Vybourání kovových rámu oken a dveří	m2	40,00	404,00	16 160,00	RTS I / 2021
	SO-01	965100011RAA	V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V položce není zakalkulováno vyvážení křidel. Tyto práce se oceňují samostatně položkami souboru 968 07 -11 Vyvážení kovových křidel.					
58	SO-01	965100011RAA	Bourání podlah, dlažby	m2	102,65	670,00	88 774,16	RTS I / 2021
	SO-01	965100011RAA	V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou suf. Tyto náklady se oceňují individuálně podle místních podmínek. Orientační hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,432 t/m2 konstrukce					

Poznámka:

5 154 372,50





## PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ EXTERNÍCH OSOB V OBJEKTECH SPRÁVY UPRCHLICKÝCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA VNITRA Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

### I. Úvodní ustanovení

1. Tyto podmínky platí pro výkon veškerých smluvených činností externích osob v objektech Správy uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (dále jen „SUZ MV“) a jsou přílohou smlouvy na základě které externí osoba provádí činnosti či poskytuje služby SUZ MV.
2. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby neohrožovaly zdraví a život zaměstnanců, klientů a dalších osob v objektech SUZ MV nebo životní prostředí provozováním nebezpečných činností.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby nedocházelo k pracovním úrazům a byly dodržovány zásady BOZP, PO, ochrany ŽP a další níže uvedené zásady práce v objektech SUZ MV.
4. Odpovědní zaměstnanci SUZ MV jsou oprávněni kontrolovat, zda externí osoby plní povinnosti uložené v oblasti BOZP, PO a ochrany ŽP nebo těmito podmínkami a tyto osoby jsou povinny takovou kontrolu strpět.

### II. Povinnosti externích osob při vstupu a výkonu činnosti v zařízení SUZ MV

1. Do areálu Zařízení pro zajištění cizinců Balková (dále jen „ZZC“) a jeho vnitřních prostor mohou externí osoby vstupovat pouze se souhlasem odpovědného zaměstnance ZZC pověřeného dohledem nad prováděnými pracemi a po splnění všech bezpečnostních opatření stanovených systémem bezpečnostní ochrany ZZC (např. fyzické prověření osob a zavazadla přinášeného do areálu ZZC).
2. Odpovědný zaměstnanec ZZC seznámí externí osoby s místem výkonu práce. Do jiných prostor areálu jim není přístup povolen. V případě potřeby bude externím osobám zajištěn doprovod osoby s ověřenou znalostí areálu ZZC. Externím osobám bude sděleno, kde se nachází sociální zařízení, které mohou v případě potřeby po dobu pobytu v areálu používat. Na základě požadavku externí osoby s ohledem na limitované možnosti ZZC mohou být poskytnuty i vhodné prostory pro uložení pracovních pomůcek, náradí a materiálu.
3. Do prostor ZZC je zakázáno:
  - a. vstupovat pod vlivem alkoholu nebo návykových látek,
  - b. vnášet, přechovávat a požívat alkoholické nápoje a jiné omamné a psychotropní látky,
  - c. vnášet předměty, které by svým množstvím nebo povahou mohly ohrozit život nebo zdraví zaměstnanců a klientů nebo třetích osob.





4. V prostorách ZZC se zakazuje:

- a. kouřit mimo vyhrazené prostory,
- b. manipulovat s otevřeným ohněm (s výjimkou stanovenou v III. bod 4),
- c. zneužívat zajištěné osoby k různým úsluhám, zneužívat jejich práci pro osobní prospěch, přijímat od nich jakékoliv předměty apod., zprostředkovávat jim jakékoliv vzkazy a spojení s osobami nebo institucemi (doručování dopisů, zpráv, peněz, léků apod.),
- d. pořizovat jakékoli obrazové záznamy či fotografie a nahrávat zvukové záznamy,
- e. šířit tiskoviny, které by svým nevhodným obsahem mohly vést k podpoře nesnášenlivosti, rasismu a xenofobii,
- f. navazovat s klienty kontakty nebo vztahy přesahující rámec účelu jejich práce,
- g. jakkoli zasahovat či manipulovat s technickými prostředky bezpečnostní ochrany areálu umístěnými v prostoru mírného režimu zajištění (dále jen „MRZ“) (např. čidla perimetru, kamerový systém apod.),
- h. vnášet do prostor MRZ jakékoliv jídlo a tekutiny včetně nápojů pro osobní potřebu,
- i. vnášet do prostor MRZ mobilní telefony, tablety nebo jiná zařízení, která jsou schopna zaznamenávat a uchovávat zvuk nebo obraz anebo je možno jejich prostřednictvím telefonovat.

### III. Povinnosti externích osob v oblasti BOZP, PO a ochrany ŽP

1. Externí osoby jsou povinny si počínat v souladu s obecnými zásadami BOZP, PO, ochrany ŽP a interními předpisy SUZ MV, které tyto zásady konkretizují a jsou povinny přijmout opatření k prevenci rizik ve vztahu k vlastním zaměstnancům a dalším osobám.
2. Externí osoby odpovídají za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců včetně svých subdodavatelů.
3. Externí osoby jsou zejména povinny:
  - a. dbát zvýšené pozornosti při vstupu do ubytovacích prostor klientů a při kontaktu s klienty,
  - b. zachovávat pravidla slušného chování vůči ostatním osobám v prostoru MRZ a nezavdávat příčiny ke vzniku konfliktních a problémových situací,
  - c. dbát pokynů příslušného odpovědného zaměstnance ZZC a jím stanovených bezpečnostních opatření a poskytovat mu potřebnou součinnost,
  - d. upozornit odpovědného zaměstnance ZZC na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení,
  - e. okamžitě oznámit odpovědnému zaměstnanci ZZC existenci nebezpečí, které by mohlo ohrozit životy či zdraví osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení,
  - f. zajistit, aby stroje, zařízení a nářadí používané externí osobou nebyla používána v rozporu s bezpečnostními předpisy,
  - g. v případě mimořádné události (havarijní stav, evakuace apod.) uposlechnout příkazu odpovědného zaměstnance ZZC,







- h. zajistit, aby jejich zaměstnanci používali ochranné pracovní prostředky a ochranné zařízení strojů snižující nebezpečí vzniku úrazu,
  - i. počínat si tak, aby svým jednáním nezavdaly příčinu ke vzniku požáru, výbuchu, ohrožení života nebo škody na majetku,
  - j. oznámit každý pracovní úraz bezodkladně odpovědnému zaměstnanci ZZC nebo pracovníkům stále služby ZZC, kteří zajistí podle potřeby poskytnutí první pomoci a přivolání RZS,
  - k. před zahájením vlastní práce předat kontaktní osobě, pokud to charakter práce vyžaduje, písemnou informaci o rizicích, které prováděné činnosti představují a jaká opatření k ochraně budou provedena či je bude nutné provést společně,
  - l. v případě zákazu vstupu nepovolených osob na místo výkonu prací jsou zaměstnanci zhotovitele povinni toto místo označit vhodným bezpečnostním značením,
  - m. nosit štítek s označením „NÁVŠTĚVA“ vždy na viditelném místě vrchní části oděvu odlišené reflexní vestou a jsou dále při vstupu nebo výstupu z MRZ povinni označit přiděleným čipem příchod i odchod pomocí čtečky systému elektronické kontroly vstupu umístěné na hranici MRZ a při pobytu v části MRZ se pohybovat vždy pouze za dozoru bezpečnostních pracovníků,
  - n. zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích a skutečnostech, které při své činnosti v ZZC získají.
4. Za provádění údržbových prací vyžadujících použití otevřeného ohně (např. svařování apod.) nesou externí osoby plnou odpovědnost v souladu s platnou legislativou. Provádění prací dle tohoto bodu rovněž podléhá předchozímu schválení vedoucím odboru ZZC.
5. Externí osoby jsou povinny dodržovat veškerá ustanovení obecně závazných předpisů v oblasti ochrany ŽP, zejména zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Případné sankce uložené orgány státní správy spojené s porušením platné legislativy ze strany externí osoby, ponese externí osoba.

#### IV. Ostatní ujednání

1. Externí osoby berou na vědomí, že prostory ZZC jsou monitorovány kamerovým systémem s pořizováním záznamu, se kterým je nakládáno v souladu s ustanoveními nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „nařízení“).
2. SUZ MV si vyhrazuje právo odepřít vstup nebo vykázat z areálu ZZC externí osobu, která nebude respektovat ustanovení tohoto dokumentu či se závažným způsobem proviní proti jejich ustanovením.





S výše uvedeným poučením jsem byl seznámen a zavazuji se k plnění pokynů, které SUZ MV pro externí osoby stanovuje.

Rovněž se zavazuji provést poučení veškerých mých zaměstnanců či subdodavatelů, kteří budou vstupovat do MRZ ZZC v souladu s tímto dokumentem a toto poučení doložit vyplněným „Protokolem o poučení zaměstnanců či subdodavatelů externích osob vstupujících do MRZ ZZC SUZ MV“, který je součástí těchto podmínek.

**Poznámka:**

Tyto podmínky nevyklučují použití dalších bezpečnostních opatření, které vyplývají z pracovních rizik externích osob a dodržování zásad bezpečnosti práce ve smyslu obecně závazných předpisů.

**Za externí osobu:**

**Jméno a příjmení**

**Podpis**





