

Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. **Povodí Moravy, s.p.**, se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565
Statutární zástupce: MVDr. Václav Gargulák, generální ředitel s.p., zastoupený na základě pověření Ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: KB Brno-venkov, číslo účtu 29639641/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Yachtclub Dyje z. s.**, se sídlem Zámecké náměstí 6/8, 690 02 Břeclav, zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 856, zastoupená Ing. et Bc. Stanislavem Hrdličkou, předsedou výboru a Tomášem Strakou, místopředsedou výboru
IČO: 42324246
DIČ: CZ42324246
Telefonní kontakt: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu 1380197339/0800
(dále jen „nájemce“)

se níže uvedeného data dohodly na této nájemní smlouvě takto:

I.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu na základě zákona o povodích č. 305/2000 Sb. a v souladu se zákonem o státním podniku č. 77/1997 Sb. oba v platném znění, a to s pozemkem p. č. 2178/1, druh pozemku vodní plocha, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Mikulov, na listu vlastnictví č. 229 pro k. ú. Pavlov u Dolních Věstonic a obec Pavlov.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu je část pozemku:
 - 1.1. parcela č. 2178/1, k. ú. Pavlov u Dolních Věstonic, část o výměře [REDACTED] m²
 - 2.1. parcela č. 2178/1, k. ú. Pavlov u Dolních Věstonic, část o výměře [REDACTED] m²
 - 3.1. parcela č. 2178/1, k. ú. Pavlov u Dolních Věstonic, část o výměře [REDACTED] m²**Celková výměra předmětu nájmu činí [REDACTED] m².**
2. Účelem nájmu je zřízení a provozování plovoucího mola a tří soustav plovoucích mol, včetně zajištění přístupů na tato mola (předmět nájmu uvedený v odstavci 1.1.), umístění stavby panelového skluzu a kolejového výtahu pro plavidla ve vlastnictví nájemce (předmět nájmu uvedený v odst. 1.2.) a využívání předmětu nájmu pro sportovní a rekreační aktivitu členů klubu (předmět nájmu uvedený v odstavci 1.3.).

Soustava mol č. 1:

Je tvořena hlavním molem o délce 27 m, šířka mola je 2 m. Z hlavního mola vybíhá 8 ks bočních mol, každé o rozměru 4 x 1 m. Přístup na hlavní molo je dvěma lávkami o rozměru 9 x 1,5 m. Celková plocha soustavy mola je 113 m². Kotvení je zajištěno pomocí zemních vrutů, trvalé uvazovací prvky nejsou použity. Vyzazovací prvky jsou viditelně označeny.

Soustava mol č. 2:

Je tvořena hlavním molem o délce 74 m, šířka mola je 2 m. Z hlavního mola vybíhá 32 ks bočních mol, každé o rozměru 4 x 1 m. Celková plocha soustavy mol je 276 m². Přístup na hlavní molo je zajištěn z pozemku p. č. 2178/57, který je ve vlastnictví nájemce. Kotvení je zajištěno pomocí zemních vrutů, trvalé uvazovací prvky nejsou použity. Vyzazovací prvky jsou viditelně označeny.

Soustava mol č. 3:

Je tvořena hlavním molem o délce 58,5 m, šířka mola je 2 m. Z hlavního mola vybíhá 24 ks bočních mol, každé o rozměru 4 x 1 m. Celková plocha soustavy mol je 213 m². Přístup na hlavní molo je zajištěn z pozemku p. č. 2178/57, který je ve vlastnictví nájemce. Kotvení je zajištěno pomocí zemních vrutů, trvalé uvazovací prvky nejsou použity. Vyzazovací prvky jsou viditelně označeny.

Užívání k jakémukoliv jinému účelu, než je uvedeno v této smlouvě, je možné pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

K umístění a provozování musí mít nájemce povolení Státní plavební správy pobočky Přerov.

3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává k užívání předmět nájmu nájemci na sjednanou dobu, za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu, ke dni účinnosti této smlouvy, přebírá a zavazuje se pronajímateli platit nájemné řádně a včas.
4. Nájemce byl se stavem předmětu nájmu seznámen, zjištěný stav bere na vědomí a prohlašuje, že v tomto stavu je předmět nájmu k užívání ke sjednanému účelu v plném rozsahu způsobilý, a že bere na vědomí povinnosti uvedené v čl. V a je s nimi srozuměn.
5. Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a není v likvidaci.
6. Nájemce je povinen bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů od nastalé skutečnosti, informovat pronajímatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smluvní vztah sjednaný touto smlouvou, zejména převodu podniku či jeho části, hrozícím úpadku, popř. prohlášení o úpadku, vstupu do likvidace, příp. hrozící likvidaci.
7. Předmět nájmu je vyznačen v katastrální mapě, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Nájem se zřizuje na dobu pět let ode dne účinnosti smlouvy.
2. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nejméně 60 dnů před skončením nájmu vyvolají na základě písemné žádosti nájemce smluvní jednání za účelem možného uzavření nové nájemní smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2230 občanského zákoníku o konkludentním obnovení nájmu se nepoužije.
4. Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím sjednané doby je možné nájemní vztah ukončit:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí z jakéhokoli důvodu nebo i bez udání důvodu, doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně,

- c) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele z důvodu podstatného porušení povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
 - d) odstoupením od smlouvy, pokud pronajímatel bude potřebovat pozemky k plnění provozních úkolů nebo to bude vyžadovat veřejný zájem, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle nájemci a nájemce je povinen vyklidit pozemky na vlastní náklady.
5. Podstatným porušením povinností nájemce ve smyslu této smlouvy se rozumí:
- a) prodlení s úhradou nájemného delší než 30 dnů,
 - b) užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě,
 - c) porušení kterékoliv povinnosti nájemce uvedené v článku V. této smlouvy,
 - d) zřízení užívacího práva k předmětu nájmu třetí osobě nájemcem.
6. Smluvní strany dále sjednávají, že pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že
- a) na návrh nájemce či třetí osoby bude zahájeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek či hrozící úpadek nájemce;
 - b) nájemce vstoupí do likvidace.
7. Nájemce je po skončení nájmu povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, není-li to možné, pak do stavu odpovídajícímu způsobu jeho určení a užívání, předmět nájmu vyklidit a vyklizený jej protokolárně předat pronajímateli, a to nejpozději do deseti dnů od skončení nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu pronajímateli je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit pronajímateli nezávisle na tom, zda pronajímateli vznikla škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Nájemce dále souhlasí s tím, že pokud při předání nebude předmět nájmu vyklizen a uveden do sjednaného stavu tak, jak je uvedeno výše v odstavci 7 tohoto článku, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit a odstranit případné škody a prokazatelné náklady spojené s tímto vyklizením a uvedením předmětu nájmu do výše dohodnutého stavu neprodleně uplatnit na nájemci, který se zavazuje tyto náklady do 30 dnů uhradit, nebude-li písemně ujednáno jinak. V případě prodlení s úhradou uplatněných nákladů je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
9. Po celou dobu trvání nájmu je nájemce povinen umožnit povinnému na pronajatém pozemku provádění činnosti správce toku a vodního díla, v souladu se zákonem o vodách č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších novel.
10. O převzetí předmětu nájmu po podpisu této smlouvy a o předání předmětu nájmu po skončení této smlouvy bude sepsán předávací protokol podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.

IV.

Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena:
- 1.1. pro předmět nájmu uvedený v čl. II., odst. 1.1. na částku [] Kč/m²/rok
 - 1.2. pro předmět nájmu uvedený v čl. II., odst. 1.2. na částku [] Kč/m²/rok
 - 1.3. pro předmět nájmu uvedený v čl. II., odst. 1.3. na částku [] Kč/m²/rok
1. **Celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši [] m² je stanovena na částku 67.745 Kč. Minimální výše nájemného činí 1.000 Kč za kalendářní rok.**

2. Nájemné bude fakturováno v prvním roce nájmu v poměrné výši ročního nájmu kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 1 částku 1 000 Kč. V následujících letech bude nájemné za příslušný kalendářní rok za užívání předmětu nájmu, účtováno na základě daňového dokladu - faktury, do konce měsíce ledna příslušného kalendářního roku. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28, § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a ostatních předpisů.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce je současně povinen za užívání pronajatých pozemků bez právního důvodu za období od 16. 9. 2021 do dne předcházejícího uzavření této nájemní smlouvy uhradit pronajímateli částku vypočtenou jako poměrnou část ročního nájemného, sjednaného v odst. 1. této smlouvy. Tato částka bude uhrazena pronajímateli nájemcem na základě samostatné faktury, vystavené pronajímatelem ve lhůtě do 15 dnů od uzavření této smlouvy. Splatnost faktury je 14 dní a sjednaná částka je uhrazena dnem připsání příslušné finanční částky na účet pronajímatele.
5. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného či náhrady za užívání předmětu nájmu bez právního důvodu má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodloužení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení, který je splatný první den prodloužení.
6. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce. V případě, že míra inflace za předchozí rok nebude smluvním stranám známa v době splatnosti nájemného, zaplatí nájemce nájemné, které platil v předchozím kalendářním roce a doplatek ze zvýšeného nájemného odpovídající míře inflace, mu bude pronajímatelem zpětně doučtováno, po oficiálním zveřejnění míry inflace. Nájemné, včetně zvýšení nájemného podle míry inflace v daném kalendářním roce, se stává základem pro výpočet nájemného v následujícím kalendářním roce.
7. Pronajímatel má právo na změnu nájemného v případě změny cenových předpisů, týkajících se výše nájemného nebo cen pozemků. Nedohoda o výši nového nájemného je důvodem k výpovědi z nájmu.
8. Nájemce je seznámen se skutečností, že případné nedoručení faktury nezbavuje nájemce povinnosti uhradit nájemné za příslušný nájemní rok, případně jeho poměrnou část. V případě pochybnosti o doručení faktury se má za to, že faktura byla doručena pátý den od data jejího odeslání.

V.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen:
 - a) užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě,
 - b) řídit se příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy a pokyny pronajímatele,
 - c) na svůj náklad udržovat předmět nájmu v řádném stavu,
 - d) dohodnout si způsob, technické řešení a umístění vyvazovacích prvků a být v kontaktu s přímým správcem dané lokality pro případ řešení jakékoliv situace, vyplývající z nájemní smlouvy ((PM, s. p. provoz Dolní Věstonice, vedoucí provozu [redacted], telefon [redacted], e-mail [redacted]),

- e) ošetřovat a udržovat břehový porost v souladu se zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
 - f) udržovat na pronajatém pozemku zařízení v takové technické stavu, aby toto neohrožovalo bezpečnost, zdraví a majetek třetích osob,
 - g) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, škodu na majetku, kterou lze odstranit pouze odborným zásahem oznámit pronajímateli, ten ji odstraní sám na vlastní náklady a následně vyzve nájemce k úhradě finanční částky, kterou pronajímatel vynaložil v souvislosti s odstraněním způsobené škody,
 - h) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jím smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemek, který je předmětem nájmu,
 - i) uklízet naplaveniny, udržovat předmět nájmu a jeho okolí v řádném stavu a dbát na to, aby nemohlo dojít k přehlédnutí kotvicích či jiných prvků a provádět pravidelně úklid odpadků a komunálního odpadu z pronajatého pozemku a jeho nejbližšího okolí v souladu s platným zákonem o odpadech a platnou obecní vyhláškou,
 - j) v případě zvýšených průtoků, v případě mimořádných manipulací, před zámrazem a mimo plavební sezónu odstranit na své vlastní náklady plavidla a mola tak, aby nemohly být poškozeny; pokud nedojde k jejich odstranění, nájemce nese veškerou zodpovědnost způsobené na těchto objektech, předmětech a zařízeních, včetně škod způsobené na majetku pronajímatele a majetku třetích osob,
 - k) zabránit úniku škodlivých látek na předmět nájmu a zdržet se jakéhokoliv jednání, jež by mohlo ohrozit životní prostředí a kvalitu vody v toku,
 - l) zpracovat pro mola havarijní a povodňový plán,
 - m) při provádění oprav, či větších údržbových prací odstranit mola na své vlastní náklady,
 - n) umožnit pronajímateli, policii, hasičskému záchrannému sboru a státní plavební správě přistávání lodí u kotvicích zařízení,
 - o) kontrolovat zdravotní stav břehové zeleně a odstraňovat, po odsouhlasení ekologem závodu Střední Morava Uherské Hradiště a nahlášení odboru životního prostředí, ty části porostu, které by mohly ohrozit bezpečnost užívání předmětu nájmu. Nahlášení a projednání zásahu do porostu s odborem životního prostředí je věcí nájemce. Nájemce nese odpovědnost za škody na zdraví a majetku osob, které by vznikly v příčinné souvislosti s užíváním předmětu nájmu a údržbou břehového porostu z důvodů neplnění výše uvedené povinnosti.
2. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě, ani ho poskytnout do bezplatného užívání.
 3. Nájemce je oprávněn užívat pozemek jen k uvedenému účelu, nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu a odstraňovat z něj stromy nebo keře.
 4. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájmu odpovídá na pronajatém pozemku za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně apod. a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
 5. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce, a v takovém případě zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.
 6. Nájemce je povinen dle ust. § 50 a § 51 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 63 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na předmětu nájmu strpět bezplatný průchod osob podél koryta vodních toků, tzn., že na předmětu nájmu musí být umožněn kdykoliv přístup pro všechny osoby podél koryta vodního toku, s čímž je nájemce srozuměn a výslovně s tím

souhlasí. Porušení tohoto ustanovení má za následek okamžité odstoupení od nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.

7. Nájemce je srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že na předmět nájmu nesmí být ukládán žádný odpad a tento zde nesmí být ani spalován. Dále na předmětu nájmu nesmí být skladovány žádné nebezpečné hmoty, zejména ropné, chemické a jiné zdravotně závadné látky.
8. Břehové porosty stromů a keřů jsou považovány za významný krajinný prvek. Jejich kácení a výsadba nových dřevin může být prováděna jenom se souhlasem pronajímatele, odboru životního prostředí pověřeného městského úřadu a pouze na základě povolení příslušného orgánu ochrany přírody.
9. Trvalé rákosové a orobincové porosty na březích a ve dně vodního díla jsou podobně, jako břehové porosty stromů a keřů, považovány za součást významného krajinného prvku, proto se jakékoliv zásahy do nich projednávají stejným způsobem, jako v případě zásahu do břehových porostů – viz odst. 8. tohoto článku.
10. Nájemce není oprávněn měnit způsob a účel užívání předmětu nájmu, provádět na předmětu nájmu jakékoli stavební úpravy, umisťovat jakákoli trvalá zařízení, a to včetně oplocení. Stavební úpravy a umisťování trvalých zařízení mohou být nájemcem prováděny pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele a po projednání s příslušným stavebním úřadem dle platné právní úpravy. Odpovědnost za umístění stavby na předmětu nájmu bez projednání s příslušným stavebním úřadem je plně na straně nájemce.
11. V případě zjištění negativního vlivu plovoucích mol na stav vodní nádrže a jejího okolí, bude nájemní vztah po místním šetření zrušen okamžitě.
12. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.
13. Nájemce je povinen sdělit pronajímateli písemně změny osobních/identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od okamžiku změny těchto údajů.
14. Nájemce odpovídá plně a samostatně po dobu trvání této smlouvy na předmětu nájmu za dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů v souvislosti s účelem této smlouvy.
15. Pro případ povodňové situace je nájemce povinen si sám zjišťovat aktuální stav hladiny vody a v případě nebezpečí předmět nájmu vyklidit od všech předmětů a objektů, a to na své vlastní náklady.
16. V případě porušení povinnosti dle odst. 15 tohoto článku nese nájemce veškerou odpovědnost za škody způsobené na objektech, předmětech a zařízeních, umístěných na předmětu nájmu, včetně škod způsobených na majetku pronajímatele a majetku třetích osob.
17. Veškeré náklady spojené s běžným provozem a údržbou předmětu nájmu hradí výhradně nájemce. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě ukončení platnosti této nájemní smlouvy nebude nájemce po pronajímateli požadovat jakoukoliv kompenzaci za finanční prostředky investované do předmětu nájmu v souladu s účelem uzavření nájemní smlouvy.
18. Nájemce přijímá plnou a samostatnou odpovědnost za ochranu svého majetku, majetku zaměstnanců a třetích osob, který se na předmětu nájmu nachází a za nároky vzniklé v souvislosti se škodou utrpěnou těmito osobami resp. jim vzniklou, a to jak za škodu na majetku tak i za škodu na zdraví.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Dozví-li se pronajímatel, že nájemce porušil své povinnosti nepodstatným způsobem, upozorní jej na toto porušení a stanoví mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
2. Pronajímatel má právo kdykoliv vstupovat na předmět nájmu.
3. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu pouze v rozsahu svých zákonných povinností správce vodního díla Nové Mlýny.

VII.

Další ujednání

1. V případě porušení povinností, které nájemci vyplývají z této smlouvy, avšak s výjimkou ustanovení jejího čl. III. odst. 7, má pronajímatel právo po nájemci požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli škoda. V případě, že nájemce ani přes prokazatelné upozornění a lhůtu poskytnutou mu k nápravě vadný stav neodstraní, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den trvání porušení povinnosti ode dne následujícího po uplynutí stanovené lhůty k nápravě vadného stavu.
2. Sjedené majetkové sankce nezbavují nájemce odpovědnosti za způsobené škody. Tyto škody lze vymáhat ze strany pronajímatele samostatně a nemají vliv na právo pronajímatele ukončit nájem před uplynutím sjednané doby.
3. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od data jejich uplatnění.
4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody ve vodní nádrži či toku, pádem větví nebo stromů nebo jednáním třetích osob.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že nájemní právo dle této smlouvy nebude zapsáno do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 2203 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je zatížen žalobou na vyklizení a určení vlastnického práva a současně v evidenci katastru nemovitostí zapsanou poznámkou spornosti. Nájemce prohlašuje, že si je vědomý toho, že v případě úspěchu žalobce v rámci vedeného soudního sporu o vyklizení a určení vlastnického práva bude, s ohledem na v katastrální evidenci zapsanou poznámku spornosti v evidenci katastru nemovitostí, uveden stav v evidenci katastru nemovitostí do stavu před zápisem poznámky spornosti. Nájemce dále prohlašuje, že v případě, že bude stav v evidenci katastru nemovitostí uveden do stavu před zápisem poznámky spornosti, nebude po pronajímateli požadovat žádnou finanční kompenzaci a ani neuplatní nárok na úhradu případně vzniklé škody vůči pronajímateli.
4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě vzestupně číslovaných dodatků, a to s podpisy obou smluvních stran.

6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným poskytnutím textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle.
8. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží 2 vyhotovení smlouvy, nájemce obdrží 2 vyhotovení této smlouvy.
9. V souladu s bodem 6.6.7. Statutu se na uzavření této smlouvy vztahuje obecný souhlas zakladatele pronajímatele, tj. Ministerstva zemědělství, k nakládání s určeným majetkem.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
11. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
12. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

V Uh. Hradišti dne 13. 12. 2021

V Břeclavi dne 8. 11. 2021

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Pavel Cenek
ředitel závodu

Ing. Bc. Stanislav Hrdlička
předseda

Tomáš Straka
místopředseda