

**Formulář hlášení celkového obratu**

(dále „Prohlášení celkového obratu“)

1. Obrat pro účely čl. III. Odst. 11 Smlouvy znamená veškeré peněžní částky nebo peněžní hodnoty přijaté nebo účtované za zboží nebo služby poskytnuté třetím osobám v předmětu nájmu.
2. Zboží nebo služby se považují za poskytnuté v předmětu nájmu, pokud:
  - 2.1. objednávky třetích osob vznikly, byly přijaty nebo byly akceptovány v předmětu nájmu, nebo byly přijaty osobami přidělenými na práci do předmětu nájmu Nájemce, a/nebo
  - 2.2. objednávky jsou realizovány, provedeny nebo vykonány v předmětu nájmu nebo vně předmětu nájmu osobami přidělenými na práci do předmětu nájmu Nájemcem, a/nebo
  - 2.3. proces poskytnutí zboží nebo služeb se předmět nájmu týká i pouze částečně, a/nebo
  - 2.4. jakékoliv zálohy či jistoty získané v předmětu nájmu

a to vše bez ohledu na způsob, jakým se předmětu nájmu týkají (objednávka prostřednictvím osobní návštěvy, faxu, emailu nebo internetu, prodejní nebo jiné přístroje umístěné v předmětu nájmu, pouhá technická nebo administrativní podpora, plnění dárkových poukázek), a bez ohledu na příjemce platby za takové zboží nebo službu a na druh a způsob platby (v hotovosti, bankovním převodem, transakcí prostřednictvím platební karty atd.)

3. Následující platby za zboží nebo služby nevstupují do Obratu (a v případě, že byly do Obratu původně zahrnuty, od Obratu se následně odečtou):
  - 3.1. daň z přidané hodnoty, spotřební daň nebo jiné podobné platby, k nimž je povinen Nájemce a které platí,
  - 3.2. vrácení jakýchkoliv částek za zboží a služby poskytnuté třetím osobám, slevy a vrácení peněz za vadné zboží nebo služby, vrácení jistoty třetím osobám a jiné platby obdobné povahy.
4. Prohlášení o obratu musí obsahovat alespoň:
  - Určení období, za které je Obrat přiznáván (Předchozí rok)
  - Popis, jakým způsobem byla částka Obratu vypočtena, s řádnými odkazy na účetnictví Nájemce příp. podnájemce
  - Výpočet Nájemného z obratu v souladu s čl. III. Odst. 10 Smlouvy a jeho porovnání s částkou zaplaceného Základního nájemného
  - Datum, kdy bylo Prohlášení o obratu vyhotoveno
  - Čestné prohlášení Nájemce, že Prohlášení o obratu pravdivě a úplně odráží skutečnou finanční situaci Nájemce.
5. K Prohlášení o obratu budou přiloženy finanční výkazy (rozvaha a výkaz zisků a ztrát) k 31. prosinci Předchozího roku, jejich schválení auditorem (je-li povinné) a valnou hromadou.
6. Pokud finanční výkazy Nájemce nebudou schváleny auditorem (je-li to povinné) nebo valnou hromadou Nájemce do 28. února, kdy je Nájemce povinen Prohlášení o obratu

předložit, bude informace o této skutečnosti vždy v Prohlášení o obratu uvedena. Pokud by byla ve finančních výkazech vyhotovených k 31. prosinci Předchozího roku během schvalovacího procesu provedena jakákoliv změna ovlivňující výpočet Nájemného z obratu, je Nájemce povinen písemně oznámit tuto skutečnost nájemci, upravit Prohlášení o obratu a zaplatit jakýkoliv nedoplatek Nájemného do pěti pracovních dnů ode dne schválení finančních výkazů. Nájemce je však v každém případě povinen Pronajímatele informovat v téže lhůtě, že finanční výkazy byly schváleny, i v případě, že k žádným změnám nedojde.

7. Prohlášení o obratu musí být podepsáno statutárním zástupcem Nájemce, včetně jejich ověření auditorem odsouhlaseným oběma Stranami. Náklady na uvedení výše uvedených výkazů auditorem ponese Nájemce. Nájemce je povinen přiznat výši obratu přesně v souladu se Smlouvou.
8. Nájemce je povinen vést účetnictví řádně v souladu s platnými právními předpisy a umožnit Pronajímateli nebo jím pověřenému auditorovi zkontrolovat dokumenty, na jejichž základě je Prohlášení o obratu vyhotovováno, což zahrnuje veškeré dokumenty a není omezeno jen na ty, které jsou Nájemcem přiloženy k Prohlášení o obratu v souladu s odst. 5 této Přílohy č. 3.
9. V případě, že se vyskytnou jakékoliv nesrovnalosti mezi Prohlášením o obratu a podkladovými dokumenty, na jejichž základě bude zjištěno podhodnocení poplatku z obratu o více než 1 procento, ponese náklady kontroly Nájemce a zvýšený poplatek z obratu bude splatný do pěti pracovních dnů na základě faktury Pronajímatele. V případě, že zjištěné podhodnocení poplatku z obratu bude menší než 1 procento, ponese náklady kontroly Pronajímatel. Tím nejsou dotčena práva Pronajímatele vzniklá na základě nesprávného Prohlášení o obratu, například na úrok z prodlení za prodlení s úhradou poplatku z obratu, právo odstoupit od Smlouvy, právo na smluvní pokutu a náhradu škody.

**Výpočet obrátového nájemného****Pronajímatel:****Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

bankovní spojení: xxx, č.ú. xxx

variabilní symbol smlouvy:

adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 1504/24,  
Praha 7, 170 00**Nájemce:****Období:**

Měsíc/rok	Základní nájemné [Kč]	Dosažený čistý obrát [Kč]	Výše obrátového nájemného [%]	Celková výše obrátového nájemného [Kč]	Doplatek [Kč]
Leden					
Únor					
Březen					
Duben					
Květen					
Červen					
Červenec					
Srpen					
Září					
Říjen					
Listopad					
Prosinec					

Výpočet dle skutečnosti provedl:

Datum vyhotovení: