

Smlouva o dílo
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Objednatel:

Název:	Krajská zdravotní, a.s.
Sídlo:	Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
Zastoupená:	MUDr. Petrem Malým, MBA, generálním ředitelem společnosti
IČO:	25488627
DIČ:	CZ25488627
Bankovní spojení:	
č. účtu:	
telefon, fax:	
E-mail:	
Zástupce ve věcech technických:	

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

(dále jen **Objednatel**)

a

Zhotovitel:

Název:	DOMY spol. s r.o.
Sídlo:	Politických vězňů 19, 110 00 Praha 1
Zastoupený:	Ing. arch. Michal Juha, jednatel Ing. arch. Jan Topinka, jednatel
IČO:	416 92 870
DIČ:	CZ41692870
Bankovní spojení:	
č. účtu:	
Telefon, fax:	
E-mail:	
Zástupce ve věcech technických:	Ing. arch. Michal Juha Ing. arch. Jan Topinka
Obchodní rejstřík:	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 3967

(dále jen **Zhotovitel**)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ke zpracování generelu Krajské zdravotní, a.s. – Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., a to minimálně v rozsahu a struktuře dle Přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo zpracovat řádně a včas na základě objednatelům poskytnutých informací.
3. Zhotovitel bude s objednatelům přípravu výstupů průběžně a pravidelně konzultovat a koordinovat.
4. Veškeré odchylky od specifikace díla mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li předem písemně odsouhlaseny objednatelům, nestanoví-li tato smlouva jinak. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad stanovený rámec bez odsouhlasení, nemá nárok na jejich zaplacení, ledaže se smluvní strany písemně dohodnou nebo tato smlouva stanoví jinak.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena ve výši **1 975 770,- Kč** (slovy: jeden milion devět set sedmdesát pět tisíc sedm set sedmdesát korun českých) bez DPH.
2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy, zejména náklady na dopravu, předání a veškeré náklady související.
3. Cena díla bude zaplacená objednatelům na základě vystavených daňových dokladů – faktur.
4. Zhotovitel přefakturuje objednatelům relevantní správní poplatky účelné a nezbytné vynaložené při zhotovování díla.
5. Úkony, které nebudou konány, nebudou předmětem fakturace.
6. Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy.
7. Podkladem pro vystavení faktury je převzetí díla objednatelům stvrzené v akceptačním protokolu, případně souhrnném protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části.
8. V případě, že dojde k ukončení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatelům, bude zhotovitel fakturovat práce skutečně řádně vykonané ke dni ukončení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit objednatelům, jaké práce na díle vykonal.
9. Daňový doklad – faktura musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí u každé faktury 60 dnů od doručení faktury objednatelům, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Přílohou faktur budou kopie písemného akceptačního protokolu, souhrnného protokolu, výkazu provedených výkonů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

10. Úhrady budou provedeny bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
11. Fakturační adresa: Krajská zdravotní, a.s., Podatelna KZ - Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
12. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se zaměněním prováděním díla.

IV. Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na realizaci díla ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo bez vad a nedodělků nejpozději do **31. 5. 2022** od účinnosti smlouvy oběma smluvními stranami, a to v sídle objednatele.

V. Místo plnění díla

1. Místem plnění díla je jak sídlo objednatele, tak sídlo zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje předat dílo v počtu 4 paré v tištěné formě a 3krát v elektronické podobě na nosiči CD (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu – doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf).

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn průběh provádění díla kontrolovat. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli doklady a stanoviska, které získal v souvislosti s realizací díla. Zároveň se zhotovitel zavazuje poskytovat na vyžádání objednatele veškeré průběžné pracovní verze díla.
2. Objednatel je povinen řádně a včas poskytovat zhotoviteli při plnění jeho závazků z této smlouvy přiměřenou součinnost, zejména se vyjadřovat k průběhu realizace díla, k návrhu zhotovitele, podávat zhotoviteli potřebné informace a poskytovat nezbytné podklady, které má ve svém držení.
3. Objednatel se zavazuje, že veškeré podklady a informace bude poskytovat zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich vyžádání, bude-li to objektivně možné.
4. Obdrží-li zhotovitel od objednatele pokyn zřejmě nesprávný, upozorní objednatele na jeho nevhodnost, přičemž jej splní pouze tehdy, bude-li objednatel na provedení pokynu trvat a toto písemně zhotoviteli oznámí.

VII. Odpovědnost z vadného plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené ve specifikaci díla dle této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje, že dílo bude splňovat požadavky stanovené právními předpisy České republiky.
2. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel reklamovat písemně u zhotovitele na email [REDACTED] V reklamaci musí objednatel uvést, jak se vady

projevují. Zhotovitel je pak povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne nahlášení vady, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

3. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit, má objednatel právo na bezplatné provedení opravy díla. V ostatním se uplatní ustanovení občanského zákoníku, přičemž pokud tento dává záměr na výběr z více možností, právo volby má vždy objednatel.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost se záruční dobou v délce 24 měsíců od protokolárního převzetí díla objednatelem.

VIII.

Smluvní pokuty a sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady uplatněné v protokolu o předání a převzetí díla ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne jejího odstranění.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne jejího odstranění.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

IX.

Další ustanovení

1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
2. Dílo/jeho část se protokolárním předáním stává vlastnictvím objednatele, cena autorských práv je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel uděluje objednateli neomezený souhlas užít dílo, vyslovuje souhlas s bezplatnou reprodukcí, modifikací, dopracováním či prováděním jakýchkoli změn díla způsobem dle uvážení a potřeb objednatele.
3. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky,

považuje se za doručenou okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenou.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a zadávací dokumentací.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávku vyplývající z plnění dle této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není chráněno ve prospěch třetí osoby právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je Objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním. Toto ustanovení se nevztahuje na osobnostní autorská práva Zhotovitele vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel tímto uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele, jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
9. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí touto smlouvou.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
11. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv objednatel ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy.
12. V případě, že smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 zákona o registru smluv.

XI.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a

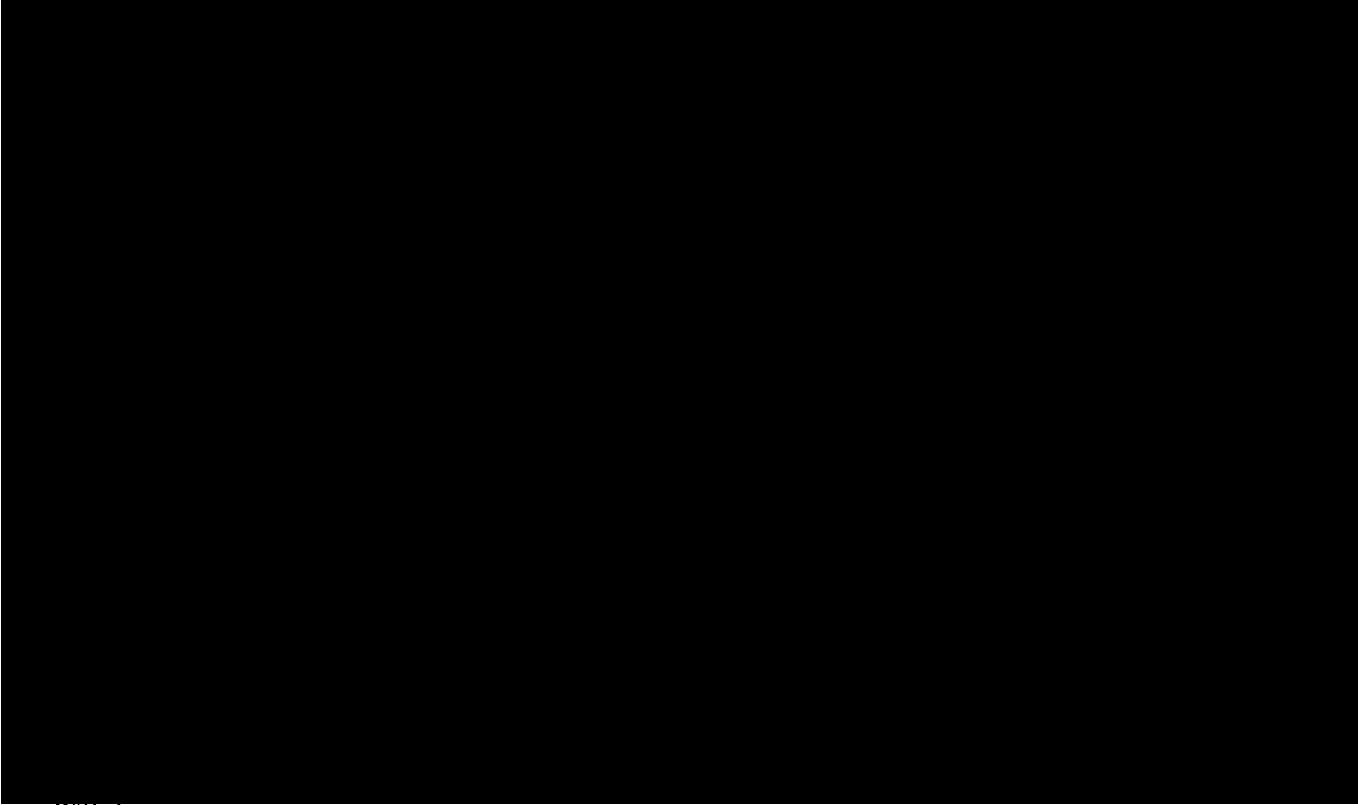
srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Za Objednatele

V Ústí nad Labem dne:

Za Zhotovitele

V Praze dne: 20.12.2021



Přílohy:

č. 1 – Nabídka zhotovitele

Nabídka na zpracování generelu

klient: Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

akce: „Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. - generel“

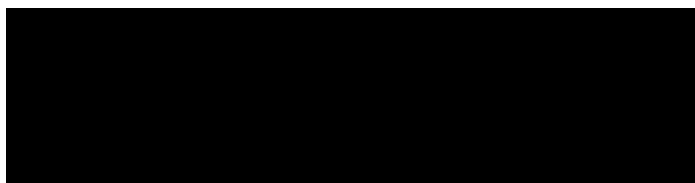
Vážení,

dovolujeme si Vám tímto nabídnout svoje služby na zpracování generelu v rámci akce „Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. - generel“.

Architekti zhodnotí a budou navrhovat

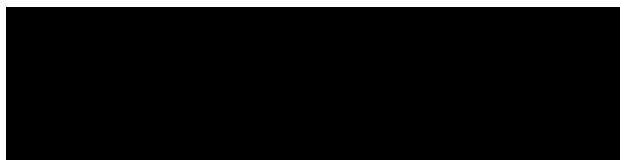
- vstupy a vjezdy do areálu a jejich návaznosti na vnější dopravní infrastrukturu, provozní linky v areálu z hlediska dopravy (zásobování, příjezd a manipulace sanitek, příjezd a parkování pacientů, návštěv a personálu, pohyb pěších v areálu apod.),
- pohybu materiálu (zásobování z vnějšku, distribuce materiálu v areálu, skladování a odvoz odpadů), zásobování jídlem (trasy, časy a četnost zásobování včetně požadavků na dopravní trasy z hlediska dopravních prostředků – typy vozíků, předepsané časy dovozu stravy apod.) a pohybu osob v areálu.
- nakládání s odpady (typy a likvidace, místa a trasy pro svoz odpadů, četnost a trasy odvozu odpadů, třídění odpadů apod.),
- požární řád areálu (příjezdy požární techniky, nástupní plochy, rozmístění a funkčnost hydrantů, evakuační plochy, únikové východy ze stávajících objektů apod.),
- provozní řády jednotlivých technologických systémů, s požadavky na jejich standardní činnost,
- bezpečnostní a rizikovou studii včetně plánu
- zásobování materiálem – vnější i vnitřní (trasy, typy dopravních prostředků, četnost průjezdu apod.), příprava a distribuce jídla (trasy, typy dopravních prostředků, četnost průjezdu apod.),
- vstupy a vjezdy do areálů a do jednotlivých objektů včetně požadavků na ně, pohyb velkých obslužných vozidel (např. na odvoz odpadu, zásobování kyslíkem, přístup k trafostanici apod.).
- návrh etapizace
- odborný odhad investičních a provozních nákladů

Hlavním cílem generelu je nalezení a definování nových možných a potřebných budov, které doplní všechny funkce, které nemocnice ke své funkci potřebuje



Nabídková cena

činnost		architektonická část	hodinová sazba ARCH	cena bez DPH ARCH
analytická fáze				
vstupní jednání				21 250,00
vyhodnocení podkladů				21 250,00
vyhodnocení výsledků průzkumu				34 000,00
doplňující průzkumy a rozbor				60 000,00
výkresová a textová část analytické fáze				
	průvodní zpráva			17 000,00
	technické zprávy			51 000,00
	tabulková část			51 000,00
	výkresy			66 000,00
návrhová fáze				
vstupní projednání				20,00
základní rozvaha ARCH část				1 253 750,00
	členění areálu			
	organizace areálu			
	doprava			
	logistika			
	rozvojové plochy			
projednání základní rozvahy				114 000,00
dopracování pro připomínkách				
výkresová a textová část návrhové fáze				
	průvodní zpráva			8 500,00
	technické zprávy			42 500,00
	tabulková část			42 500,00
	výkresy			66 000,00
	vizualizace			110 000,00
	hrubý odhad investičních nákladů			17 000,00
Celkem bez DPH				1 975 770,00



V ceně je zahrnuto 4x tištěná paré PD a 1x digitální podoba (ve formátu dwg, doc, xls a pdf)

Termín realizace:

31. 5. 2022

Platební podmínky:

Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením (tj. dokončením díla a jeho předáním objednateli).

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit po dokončení a předání díla. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli

Věříme, že pro Vás bude naše nabídka zajímavá a povede k realizaci společného díla k Vaší úplné spokojenosti.

V Praze 9. 12. 2021

