

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tyto smluvní strany

Domažlická nemocnice, a.s.

IČO: 263 61 078

se sídlem: Kozinova 292, 344 01 Domažlice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddílu B, vložce 1073

zastoupená předsedou představenstva MUDr. Petrem Hubáčkem, MBA, LL.M. a místopředsedou představenstva Ing. Petrem Liškářem, MBA

(dále jako „nájemce“ na straně jedné)

a

Poskytovatel zdravotních služeb,

MUDr. Vladimír Zaremba

IČO: 051 50 019

bytem: Vrchlického 656, 344 01 Domažlice

registrovaný pod č.j. ZDR/1268/16 ze dne 9.6.2016

(dále jen „podnájemce“ na straně druhé)

(společně dále jen „smluvní strany“)

tento

dodatek č. 4

ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání, o podnájmu věcí movitých a o nájmu movitých věcí

Článek 1.

Smlouvou o podnájmu prostor sloužících podnikání, o podnájmu věcí movitých a o nájmu movitých věcí ze dne 25.5.2016 ve znění jejích dodatků č. 1 ze dne 16.11.2016 a dodatku č. 2 ze dne 6.12.2017 a dodatku č. 3 ze dne 18.1.2021 (dále jen „smlouva“), nájemce přenechal podnájemci k dočasnému užívání prostor sloužící podnikání nacházející se v 3. podlaží domu č.p. 292, na pozemku parc. č. st. 4213 (zastavěná plocha a nádvoří), zapsané na LV č. 10 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice pro obec Domažlice a k.ú. Domažlice, když prostor, který je předmětem podnájmu v 3. NP, objekt SO-04 sestává z místnosti č. 3.034, vyšetřovna kardiologie o výměře 18,61 m², z místnosti č. 3.035, vyšetřovna EKG o výměře 17,93m², z místnosti č. 3.040, předsíň hygien. kabiny o výměře 3,67m², z místnosti č. 3.041, hygienická kabina o výměře 2,37m² a z místnosti č. 3.037 chodba (čekárna) o výměře 25m². Celková výměra činí 67,58m².

Článek 2.

S účinností od 1.1.2022 se smluvní strany dohodly na změně článku IV. Podnájemné a úhrada za služby spojené s podnájmem odst. 2 smlouvy, a to tak, že toto ustanovení se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Nájemce a podnájemce se dohodli, že

-podnájemné za užívání prostor činí 5700,-Kč měsíčně,

-podnájemné a nájemné za užívání movitých věcí (zařízení a vybavení) činí 6075,-Kč měsíčně.“

Na základě dohody smluvních stran se tak měsíční podnájemné zvyšuje s účinností od 1.1.2022 o 6%.

Článek 3.

S účinností od 1.1.2022 se smluvní strany dohodly na změně článku IV. Podnájemné a úhrada za služby spojené s podnájemem odst. 3 smlouvy, a to tak, že toto ustanovení se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Úhrada za služby spojené s podnájemem (včetně úklidu, spotřeby vody, energií, připojení k internetu a včetně nákladů za používání telefonu, pokud náklady za používání telefonu nepřekročí 50,- Kč za měsíc, jinak budou náklady převyšující částku 50,-Kč za měsíc za používání telefonu účtovány samostatně fakturou) podnájemcem placena paušální částkou, a to ve výši 3200,- Kč měsíčně.“

Na základě dohody smluvních stran se tak měsíční úhrada za služby spojené s podnájemem zvyšuje s účinností od 1.1.2022 o 20%.

Článek 4.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží nájemce a 1 podnájemce.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 4 vyjadřuje jejich svobodnou a vážně projevenou vůli a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Domažlicích dne

Nájemce:

.....

Domažlická nemocnice, a.s.

předseda představenstva MUDr. Petr Hubáček, MBA, LL.M.

.....

Domažlická nemocnice, a.s.

místopředseda představenstva Ing.Petr Liškář,MBA

Podnájemce:

.....

MUDr. Vladimír Zaremba