

Statutární město Kladno
Odbor správy majetku
Vyřizuje: Hönigerová

Č.j.: 07/117/01
RM: 26.1.2015
VS: 9210000005

DODATEK č. 6

nájemní smlouvy ze dne 18.7.2001 ve znění dodatků č. 1 až č. 5

Statutární město Kladno, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44,
IČ: 00234516, DIČ: CZ00234516
zast. statutární náměstkyní primátora Ing. Libuší Švábovou,
bankovní spojení: č.ú. [REDAKCE] v.s. 9220000640
jako pronajímatel

a

O2 Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ: 140 22,
IČ: 60193336, DIČ: CZ60193336
zast. Ing. Pavlem Prokešem, na základě pověření představenstva
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu
v Praze, oddíl B, vložka 2322,
identifikační kód: KDJIH, finanční kód: 22160
jako nájemce

uzavírají dnešního dne tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č.j. 07/117/01 ze dne 18.1.2001
ve znění dodatků č. 1 až č. 5

I.

1.1. Nájemce oznamuje pronajímateli nový název společnosti tak, jak je uvedeno v hlavičce
tohoto dodatku.

1.2. Pronajímatel bere tuto skutečnost na vědomí.

II.

Shora uvedené strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím:

Smluvní strany konstatují, že vyhlášená míra inflace pro rok 2014 činí 0,4%. Z tohoto důvodu
dochází k valorizaci a změně výše úhrady nájemného, a to s ohledem na vyhlášenou míru
inflace, na 91.092,- Kč ročně.

2.1. V čl. IV v odst. 1. a 2. nájemní smlouvy se částka „90.729,- Kč“ a slova
„devadesátisíc sedm set dvacet devět korun českých“ nahrazují částkou „91.092,- Kč“ a
slovy „devadesátjedentisícdevadesádvě koruny české“.

2.2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

III.

3.1. Tento dodatek č. 6 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 18.7.2001 ve znění
dodatků č. 1-5.

3.2. Tento dodatek č. 6 nabývá účinnosti dnem 1.4.2015 a platnosti dnem podpisu oběma
smluvními stranami.

- 3.3. Doplatek rozdílu uhrazeného nájemného v původní výši a nájemného po navýšení dle tohoto dodatku, uhradí nájemce do 30 dnů po dni oboustranného podpisu tohoto dodatku.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3.5. Tento dodatek č. 6 je vyhotoven ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Kladně dne : - 4. 03. 2015

V Praze dne : 16. 8. 2015

Pronajímatel:

Nájemce:

Statutární město Kladno

O2 Czech Republic a.s.




Ing. Libuše Šváblová
statutární náměstkyně primátora


Ing. Pavel Prokeš
na základě pověření představenstva

O2 Czech Republic a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ60193336
622



POVĚŘENÍ

Společnost O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ 60193336, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322, tímto pověřuje

svého zaměstnance pana

Ing. Pavla Prokeše,

os. č. 13078, bytem [redacted] Velké Poříčí, [redacted] r.č. [redacted]

k tomu, aby:

- podepisoval smlouvy na nájem nemovitostí ve vlastnictví společnosti a smlouvy na podnájem nemovitostí, které má společnost v nájmu, včetně souvisejících služeb a movitého majetku, a to až do částky 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy na nájem či podnájem cizích nemovitostí, včetně souvisejících služeb a movitého majetku, a to až do částky 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene, a to až do částky 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) bez DPH, též o jakékoli změně a zrušení věcného břemene,
- podepisoval smlouvy o zcizení nemovitostí společnosti a movitého majetku s nimi souvisejícího, včetně souvisejících smluv (zprostředkovatelských smluv, smluv o složení rezervační zálohy), předkupního práva a prohlášení vlastníka budovy dle zák. č. 72/1994 Sb., a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) bez DPH,
- jednal s veřejnoprávními orgány a organizacemi v oblasti územního plánování a stavebního řádu a jednání se správními úřady a orgány samosprávy, předával a přebíral staveniště,
- činil právní úkony ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví společnosti O2 Czech Republic a.s.,
- učinil prohlášení před notářem, o němž je vydáno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva společnosti O2 Czech Republic a.s., k nemovitostem,
- učinil prohlášení a podpisoval dokumenty vyjadřující souhlas společnosti O2 Czech Republic a.s. jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitostí dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy dle ustanovení §96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

O₂

21.12.2014
Správa majetku
272 52 Kladno
17.

Pro finanční limit a určování hodnoty nemovitostí společnosti O2 pro účely prodeje nemovitostí platí následující pravidla:

- finanční limit se uplatní i při uzavírání více smluv s jednou osobou (kumulace při souběhu smluv);
- hodnota nemovitostí se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví společnosti O2; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba.

Finanční limit při nabývání, nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit společnost O2 nebo
- dle souhrnné částky, kterou se společnost O2 zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

U zpětného pronájmu („lease back“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Je-li v tomto pověření uvedeno oprávnění uzavírat smlouvy, je v tomto pověření zahrnuto i oprávnění tyto smlouvy měnit a ukončovat. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že toto oprávnění již bylo zahrnuto i v pověření ze dne 28.7.2014.

Toto pověření je platné do 2.12.2015. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 2.12.2014

O2 Czech Republic a.s.
Představenstvo

Ing. Tomáš Budník
místopředseda představenstva

Michal Frankl
člen představenstva

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE	
Běžné číslo ověřovací knihy: O-11199, 112/2014	
Ověřuji, že níže uvedená osoba	
Mgr. Michal FRANKL, nar. [redacted]	Praha 9 - [redacted]
Tomáš BUDNÍK, nar. [redacted]	Praha 4 [redacted]
jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, _____	
uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní.	
	V Praze dne 2. prosince 2014 Jitka Hodžiková notářský tajemník [redacted] pověřený JUDr. Marií Malou notářem se sídlem v Praze

