

# Dodatek č. 1

## ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

### Smluvní strany

#### **LABTECH spol. s r.o.**

Se sídlem: Polní 340/23, Štýřice, 639 00 Brno

IČ: 44014643, DIČ: CZ44014643

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 3188

bankovní spojení, č.ú.: [REDACTED]

jednající Ing. Petr Povolný, jednatel

(dále jako „nájemce“)

a

#### **Uherskohradištská nemocnice a.s.**

se sídlem: J. E. Purkyně 365, 686 68 Uherské Hradiště

IČ: 276 60 915, DIČ: CZ27660915

jednající MUDr. Petrem Sládkem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4420

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jako „pronajímatel“)

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 12.12.2013 Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na navýšení ceny nájemného na 1.320 Kč/m<sup>2</sup>, částka celkem se mění na 28.512 Kč/rok a čtvrtletní splátka se mění na 7.128 Kč
3. Čl. III smlouvy Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor" smlouvy se mění takto:
  - 1) náklady na energie, a to formou záloh, jež jsou nájemci vyúčtovány jednou ročně na základě vyúčtování od dodavatelských společností a dle skutečné spotřeby, nebo k okamžiku ukončení nájmu. Výše záloh je stanovena na takto: Záloha na dodávku elektrické energie 2.000 Kč/měsíc, záloha na dodávku vody 1.000 Kč/měsíc
  - 2) dodávka tepla bude účtována dle skutečných nákladů na otop na 1 m<sup>2</sup> užívané plochy
  - 3) Svoz a likvidaci odpadu si nájemce bude zajišťovat na vlastní náklady
  - 4) Úhrada za služby spojené s nájmem prostor bude prováděna čtvrtletními splátkami na základě faktury vystavené pronajímatelem.
  - 5) Skončí-li pronájem v průběhu kalendářního měsíce, náleží pronajímateli pouze poměrná část úhrady za měsíc

4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
  
5. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.1.2022. V případě, že by dodatek, resp. Smlouva podléhaly povinnému uveřejnění v registru smluv, nabývá dodatek účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
  
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Brně dne 28.12.2021

V Uherském Hradišti dne .....

.....  
Ing. Petr Povolný  
LABTECH s.r.o.  
**jednatel**

.....  
**Uherskohradištská nemocnice a.s.**  
MUDr. Petr Sládek  
předseda představenstva