

Podnájemní smlouva č. 47006_E

uzavřená dle zák. č. 40/1964 Sb., v platném znění (Občanský zákoník)

Smluvní strany:

Nájemce: Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Teplice, Přítkovská 1689

Zastoupený ředitelem závodu Děčín, [REDACTED]

IČO : 49099451

DIČ : 210 - 49099451

bankovní spojení : Komerční banka Děčín

č.ú. :2704 – 431/0100

pověřený pracovník jednáním o technických záležitostech : [REDACTED]

Dále jen : nájemce

Podnájemce : Siemens s.r.o., se sídlem : Evropská 33a, 160 00 Praha 6

IČO : 00268577

DIČ : 006-00268577

bankovní spojení : HypoVereinsbank CZ a.s., Praha 2

č.ú. : 1029976001/3800

zastoupená: - za část technickou: [REDACTED] – na základě plné moci

- za část obchodní: [REDACTED] – na základě plné moci

Dále jen : podnájemce

I. Předmět nájmu

1. Nájemce prohlašuje, že je na základě smlouvy o nájmu majetku uzavřené mezi Severočeskými vodovody a kanalizacemi a.s. a Severočeskou vodárenskou společností a.s. ze dne 24.1.1994 oprávněn zřídit podnájemní vztah dle této smlouvy.
2. Předmětem podnájemní smlouvy je část tubusu vodojemu a pozemku 16m², nacházející se na parc.č. 434/6 o celkové výměře 279 m² zapsané na LV 327 pro obec Blíževedly a k.ú. Blíževedly.
Podnájemce je oprávněn v předmětu nájmu, na svůj náklad provozovat, udržovat, upravovat nebo vyměňovat telekomunikační zařízení, zahrnující zejména zařízení na přenos radiokomunikačních signálů veřejné mobilní telekomunikační sítě, skládající se z technického zařízení, přístrojů, spojů, kabelů a jiných souvisejících součástí dle projektu č.470 06E-01,02.
3. Rozsah stavebních úprav předmětu nájmu bude dán podnájemcem nájemci k písemnému odsouhlasení.

II.

Výše a splatnost podnájemného

1. Cena se sjednává ve výši [REDACTED] Kč/rok, slovy [REDACTED].
V souladu se zákonem o DPH přistupuje k této částce 5 % sazba DPH.
2. Podnájemné bude hrazeno na základě faktury, vystavené nájemcem ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného vždy k 1.dni kalendářního čtvrtletí . Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů od doručení podnájemci.
3. S ohledem na možný pohyb a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše podnájemného může být na návrh kterékoliv strany v tomto směru upravována, přičemž podkladem pro tyto úpravy budou oficiální statistické údaje. Úprava musí být provedena písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami. Změnu výše podnájemného dle tohoto ustanovení je možné provést nejprve 1.1.2001.

III.

Doba nájmu, cesse

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která začíná od 1.dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.
2. V případě prodloužení s úhradou faktury delší než dva měsíce, sjednávají smluvní strany výpovědní lhůty v délce 1 měsíce, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní strany.
3. V případě, že podnájemce nezíská všechna potřebná povolení ke stavbě a provozu zařízení a nájemce neodsouhlasí projektovou dokumentaci, má právo nájemce od smlouvy odstoupit.
4. Nájemce a podnájemce se dohodli, že podnájemce je oprávněn tuto smlouvu tj. veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající cedovat /postoupit/ na provozovatele veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM, pro které bylo telekomunikační zařízení zřízeno. Cesse bude dána písemně nájemci podnájemcem na vědomí.

IV.

Změna nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, budou v případě změny nájemce postoupeny na jeho právního zástupce.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti podnájemce :

- 1.1. Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav, zabránit jeho poškozování. Pokud dojde zaviněním podnájemce ke škodám na nemovitosti uvedené v článku 1 této smlouvy je se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 1.2. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události. Je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a protipožární předpisy v objektu a dále si počínat tak, aby svou činností neovlivnil či nenarušil

provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na nemovitosti uvedené v čl.1 této smlouvy.

- 1.3. Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánu státní správy a samosprávy si zajistí samostatně na vlastní náklady podnájemce a kopie pravomocného stavebního povolení a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí, budou-li stavebním úřadem vydány předá nájemci bez zbytečného dokladu.
- 1.4. Instalované zařízení podnájemce je jeho majetkem, který si na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 1.5. Podnájemce předá na výzvu nájemce do 15 dnů od obdržení výzvy seznam oprávněných osob ke vstupu do předmětu podnájmu za účelem provedení instalace, oprav a provádění údržby předmětu podnájmu.
- 1.6. V případě ukončení podnájmu podle čl.III/1 této smlouvy seč podnájemce zavazuje uvést prostory, které byly předmětem podnájmu, do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 1.7. Podnájemce si zajistí na své náklady, instalaci měřidla spotřebované el.energie podnájemcem.

2. Práva a povinnosti nájemce

- 2.1 Nájemce předává podnájemci ke dni účinnosti této smlouvy předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu podnájmu podnájemci předmět podnájmu nerušeně užívat.
- 2.2. Nájemce je povinen udržovat předmět podnájmu svým nákladem ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- 2.3 Nájemce umožní určeným pracovníkům podnájemce, či třetím oprávněným subjektům přístup k předmětu nájmu 24 hodin, 7 dnů v týdnu bezplatně, s pověřeným pracovníkem nájemce, a to za účelem instalace, provozu, údržby a opravy zařízení.
- 2.4 Nájemce umožní provést kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění této smlouvy.
- 2.5 Nájemce neumožní třetí osobě instalaci a provoz zařízení, které by mohlo ohrozit činnost zařízení podnájemce.

3. Ostatní ujednání

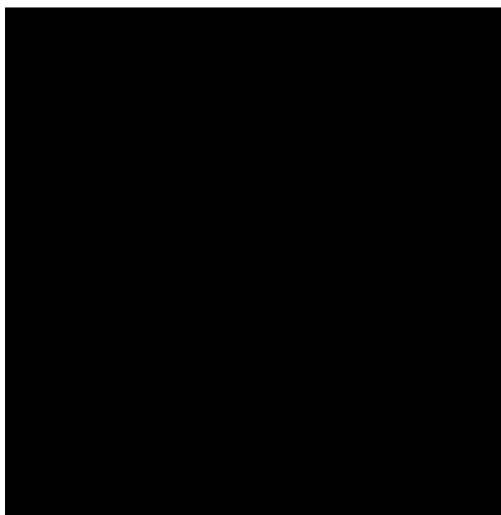
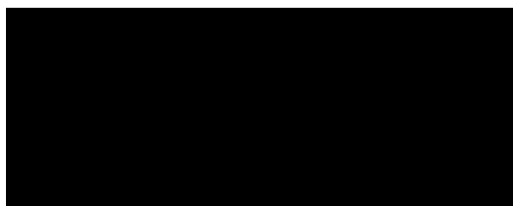
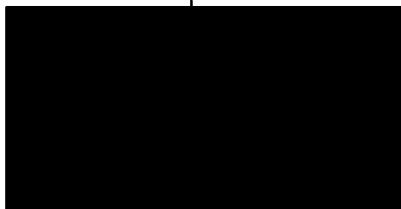
- 3.1 Podnájemce není oprávněn dát pronajímané prostory do podnájmu dalším subjektům.
- 3.2 Pro případy, které nejsou uvedeny ve smlouvě platí obecně závazné předpisy.
- 3.3 Jakákoliv další ujednání, týkající se této smlouvy jsou platná jen tehdy, pokud byla učiněna v písemném dodatku k této smlouvě a smluvními stranami odsouhlasena.
- 3.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každá má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 3.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zahájení instalace zařízení, o čemž bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma stranami.

3.6 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetli, s obsahem smlouvy souhlasí, neboť vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz tohoto prohlášení stvrzují smlouvy svými podpisy.

V Děčíně

dne 20. 9. 2000

Za podnájemce:



Za nájemce :

