

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl.
zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), v platném znění

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru
majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen JMK)

a

Obec Starovice

se sídlem Starovice 180, 693 01 Hustopeče

IČO: 00283584

zastoupená Antonínem Kadlecem, starostou obce

(dále jen stavebník)

I.

JMK je vlastníkem silnice **III/00220** a pozemků **p. č. 1016/2 a p. č. 4950, vše v k. ú. a obci Starovice**, svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje (dále jen příspěvková organizace). Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na LV č. 326.

II.

1. Stavebník plánuje na částech výše uvedených nemovitostí realizovat v rámci akce „**Starovice – chodník do průmyslové zóny**“ stavbu chodníků.
2. Příspěvková organizace kraje vydala k předmětné stavbě souhlasné stanovisko dne 11. 8. 2021, ve kterém současně stanovila podmínky realizace stavby.
3. Předpokládané umístění stavby je zobrazeno na situačním výkresu, který je přílohou této smlouvy.
4. Předpokládaný trvalý zábor pozemku p. č. 4950 činí cca 847 m².

III.

1. JMK s o u h l a s í, v souladu s § 184a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, se stavbou chodníků, která bude realizována v rámci akce „Starovice – chodník do průmyslové zóny“ a kterou budou dotčeny nemovitosti v jeho vlastnictví, a s vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení.
2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání.
3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení nemovitostí do původního stavu či do stavu odpovídajícího jejich předchozímu užívání uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.

IV.

Tato smlouva je uzavírána *pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl.* zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději **do 31. 12. 2022.** V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.

V.

1. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
2. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního nebo obdobného souhlasu s užíváním stavby chodníku realizované v rámci akce „Starovice – chodník do průmyslové zóny“ požádá prostřednictvím příspěvkové organizace JMK o bezúplatný převod částí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy zastavěných chodníkem do svého vlastnictví. Předmětná smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení žádosti s příslušnými podklady.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
4. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

5. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 45. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 8. 12. 2021, usnesení č. 2845/21/R45.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smlouva je vystavena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou z nich.

V Brně dne 6. 1. 2022

Ve Starovicích dne 20. 12. 2021

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

Antonín Kadlec
starosta obce