

SMLOUVA O INSTALACI A NÁJMU MOBILNÍHO KLUZIŠTĚ

Nájemce: Sport Česká Lípa, příspěvková organizace
Sídlo: Barvířská 2690, 470 01 Česká Lípa
IČ: 75045176
DIČ: CZ 75045176
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Češkou – ředitelem
Číslo účtu: 78-5328630287/0100

a

Pronajímatel: GLICE CZ, s.r.o.
Sídlo: Urbánkova 789/20, 624 00 Brno
IČ: 29189641
DIČ: CZ29189641
Zastoupený: Mgr. Tomášem Palečkem - jednatelem
Číslo účtu: 2501113993/2010

uzavírají jako výsledek výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Pronájem syntetického venkovního kluziště a mantinelů**“ v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „občanský zákoník“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen „*Smlouva*“)

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje nájemci instalovat a pronajmout kluziště se syntetickým ledem o rozměru 27,7 x 10 m, tzn. 277 m² (dále jen „předmět nájmu“) za účelem provozování kluziště pro lední bruslení po dobu a za podmínek sjednaných touto smlouvou a nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za instalaci a užívání předmětu nájmu nájemné.
2. Předmětem této smlouvy je:
 - instalace a nájem kluziště o rozměru 277 m² s panely o síle 20 mm a sadou mantinelů, výška mantinelů 1000 mm po celém obvodu kluziště;
 - nájem případného čistícího stroje na mokrosuché vysávání;
 - umístění podkladové plochy pod kluziště

- instalace pochozí gumové plochy před vstupem na kluziště;
 - demolice, odstranění kluziště a úklid plochy;
 - doprava osob a materiálu potřebná pro realizaci předmětu nájmu.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Pronajímatel dále prohlašuje, že předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání.

II.

MÍSTO INSTALACE A DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

1. Předmět nájmu bude umístěn na pozemku parc. č. 3322/1 v k. ú. Česká Lípa nacházejícím se v oplocené zahradě vedle zimního stadionu sportovního střediska „Sportareál“, ul. Barvířská 2690, Česká Lípa. Zábor veřejného prostranství zajistí nájemce.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 15.01.2022 do 15.04.2022, přičemž doba po kterou bude možné předmět nájmu používat pro bruslení se sjednává od 31.01.2022 do 31.3.2022.

III.

NÁJEMNÉ A NÁKLADY NA INSTALACI

1. Celková odměna za předmět této smlouvy se sjednává v souladu s nabídkou pronajímatele ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku ve výši **534.000,- Kč bez DPH**.
2. Celková odměna za předmět této smlouvy sestává z těchto částek:
 - Instalace, demolice a úklid, vč. vybudování a odstranění podkladové desky: 29.000,- Kč bez DPH.
 - Nájemné za předmět nájmu od 31.1.2022 do 31.03.2022: 505.000,- Kč bez DPH.
3. Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH, v případech změny rozsahu smlouvy nebo v případech v této smlouvě uvedených. DPH bude k ceně uvedené bez DPH účtována vždy dle sazeb platných k datu zdanitelného plnění.
4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci předmětu díla.
5. Náklady na provoz předmětu nájmu, tj. zejména náklady na elektrickou energii a plat zaměstnancům při pravidelném čištění plochy (vysávání, čištění, vytírání), odklizení sněhu a vody a odstranění případných dalších nečistot), dále nezbytný dozor nad provozem kluziště a případnou ostrahu, nese Nájemce.
6. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu na celkovou odměnu po podpisu protokolu o konečném předání místa instalace po provedení demolice a závěrečného úklidu. Faktura bude vystavena se splatností 14 dnů.
7. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
8. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je nájemce oprávněn fakturu vrátit. Pronajímatel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou.

Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury nájemci.

9. V případě prodloužení nájmu s úhradou faktury dle tohoto článku bude pronajímatel požadovat úhradu zákonných úroků z prodloužení.

IV. PŘEDÁVÁNÍ

1. Smluvní strany sjednávají následující termíny pro plnění předmětu smlouvy:

Termín	Popis
15.01.2022	Předání místa instalace
31.01.2022	Předání podkladové plochy
31.01.2022	Předání předmětu nájmu
15.04.2022	Předání uklizeného místa instalace

2. O předání každé etapy plnění bude sepsán písemný předávací protokol a současně bude vyhotovena fotodokumentace.
3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem předání předmětu nájmu přechází nebezpečí škody na nájemce.
4. V případě prodloužení pronajímatele s předáním předmětu nájmu je nájemce oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodloužení.
5. V případě prodloužení pronajímatele s předáním uklizeného místa instalace je nájemce oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý započatý den prodloužení.
6. Uplatněním smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu vzniklé újmy v celém rozsahu způsobené újmy.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce je povinen předat místo instalace dle této smlouvy a poskytnout potřebnou součinnost.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat pouze v souladu s jeho účelem, tj. k provozování kluziště pro lední bruslení.
3. Nájemce je povinen v případě, že zjistí poškození předmětu nájmu, neprodleně oznámit tuto skutečnost pronajímateli.
4. Pronajímatel je povinen při instalaci předmětu nájmu postupovat v souladu s právními předpisy, zejména s ohledem na bezpečnost provozu předmětu nájmu.

VI.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce bude po celou dobu trvání nájemního vztahu jediným a výlučným provozovatelem Předmětu nájmu.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám, vyjma krátkodobého podnájmu v rozsahu 6 hodin denně pro právnické osoby se předmětem činnosti zaměřeným na sport.
3. Nájemce je povinen dle svých možností předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou či zničením a předáním předmětu nájmu přebírá odpovědnost za zaviněnou škodu na předmětu nájmu.

VII.

UKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem končí zejména uplynutím doby, na níž byl sjednán nebo písemnou dohodou stran.
2. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu odevzdat předmět nájmu ve stejném stavu, v jakém byl v době, kdy předmět nájmu převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením.
3. Poruší-li smluvní strany své povinnosti dle této smlouvy zvláště závažným způsobem, má druhá strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby. Nájemce porušuje svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména pokud nepředá místo pro instalaci předmětu nájmu ani na dodatečnou výzvu k předání nebo užívá-li neoprávněně předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno. Pronajímatel porušuje svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména pokud nepředá předmět nájmu ani na dodatečnou výzvu nájemce k předání.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
2. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
3. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o uzavření smlouvy jim byly sděleny všechny relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto Smlouvu, a že neočekávají ani nepožadují od druhé smluvní strany žádné další informace v této souvislosti.
4. Pronajímatel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Pronajímatel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V České Lípě dne:

Vdne:

.....

Ing. Jaroslav Češka, ředitel

Sport Česká Lípa, p. o.

za nájemce

.....

za pronajímatele