

# DODATEK č. 1

k Podnájemní smlouvě uzavřené dne 28.05.2021


## I.

### Smluvní strany

**Nájemce:** Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav  
Se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Zastoupený: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města  
IČ: 00240079  
DIČ: CZ00240079  
Bankovní spojení:   
Variabilní symbol: 5117  
Telefon: +420 326 909 111  
E-mail: [epodatelna@brandysko.cz](mailto:epodatelna@brandysko.cz)  
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>  
Datová schránka: c5hb7xy

**dále jen „nájemce“**

a

**Podnájemce:** Základní škola Záškola, s.r.o.  
Se sídlem: Královická 915/12, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,  
Zastoupený: Mgr. Barborou Beranovou, jednatelkou společnosti  
IČ: 05999111  
Telefon:   
E-mail: [zaskola@zaskola.cz](mailto:zaskola@zaskola.cz)  
Datová schránka: shrgv9x

**dále jen „podnájemce“**

## II.

### Preambule

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 28.05.2021 Podnájemní smlouvu za účelem umístění dvou tříd základní školy podnájemce (dále jen „**Smlouva**“).
2. Předmětem podnájmu je nebytový prostor o velikosti 108,32 m<sup>2</sup> sestávající ze 2 učeben a 1 kabinetu, tj. prostory č. 1.104, 1.105, 1.106, toalety, kuchyňku, sálek na tělocvik a šatnu v levé části budovy včetně veškerého vybavení nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 915 na pozemku st. parc. č. 951, jak zapsáno na LV č. 5102, k.ú. Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha-východ, (dále jen „**Nebytový prostor**“).

### III.

#### Předmět dodatku

1. Na základě žádosti podnájemce se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu nájmu o nebytový prostor č. 1.103 o výměře 28 m<sup>2</sup> v budově uvedené v čl. II. odst. 2 a zvýšení ročního nájemného, když situační plánec je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 předmětné Smlouvy.
2. Z výše uvedených důvodů se obě smluvní strany dohodly na následujícím dodatku č. 1 k Podnájemní smlouvě:
  - 2.1. Článek I. Předmět smlouvy odst. 2. předmětné Smlouvy se celý nahrazuje následujícím novým úplným zněním:
    2. *Předmětem podnájmu je nebytový prostor o velikosti 136,32 m<sup>2</sup> sestávající ze 3 učeben a 1 kabinetu, tj. prostory č. 1.103, 1.104, 1.105, 1.106, a dále z toalety, kuchyňky, sálku na tělocvik a šatny v levé části budovy včetně veškerého vybavení nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 915 na pozemku st. parc. č. 951, jak zapsáno na LV č. 5102, k.ú. Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha-východ, (dále jen „**Nebytový prostor**“). Přílohou č. 1 této smlouvy je plánec s vyznačením všech pronajímaných prostor.*
  - 2.2. Článek III. Nájemné, úhrada za plnění spojená s užíváním Nebytového prostoru a způsob platby předmětné Smlouvy se celý nahrazuje následujícím novým úplným zněním:
    1. *Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami ve výši **19 719 Kč měsíčně** (slovy: devatenácttisíc sedmsetdevatenáct korun českých) (dále jen „**nájemné**“).*
    2. *Společně s nájemným podnájemce platí též poplatky za služby spojené s podnájemem Nebytového prostoru (dále jen „**úhrada za služby**“), konkrétně pak za dodávky elektrické energie, plynu a pitné vody, likvidace splašků a vytápění, a to v pevné **měsíční výši 11 947 Kč** (slovy: jedenácttisícdevětsetčtyřicet sedm korun českých).*
    3. *Smluvní strany se dohodly, že další služby hradí podnájemce po celou dobu nájmu, a to úklid, odvoz odpadu a běžnou údržbu podnajatých prostor.*
    4. *Nájemce se zavazuje hradit roční nájemné včetně úhrady za služby **v celkové výši 379 992 Kč** (slovy: třístasedmdesátdevět tisíc devětsetdevadesát dvě koruny české) vždy do 30.06. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele číslo ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~*
    5. *Za okamžik zaplacení strany sjednávají den, kdy budou sjednané částky připsány na účet nájemce.*

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení citované Smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží nájemce a dvě podnájemce.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "**zákon o registru smluv**"). Smluvní strany se dohodly, že

pronajímatel zašle tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. O uzavření tohoto dodatku ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 09.12.2021 usnesení č. RM/2021/159/17.
6. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne - 3. 01. 2022

za podnájemce:

za nájemce:



**Základní škola Záškola, s.r.o.**

Mgr. Barbora Beranová  
jednatelka společnosti



**Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**

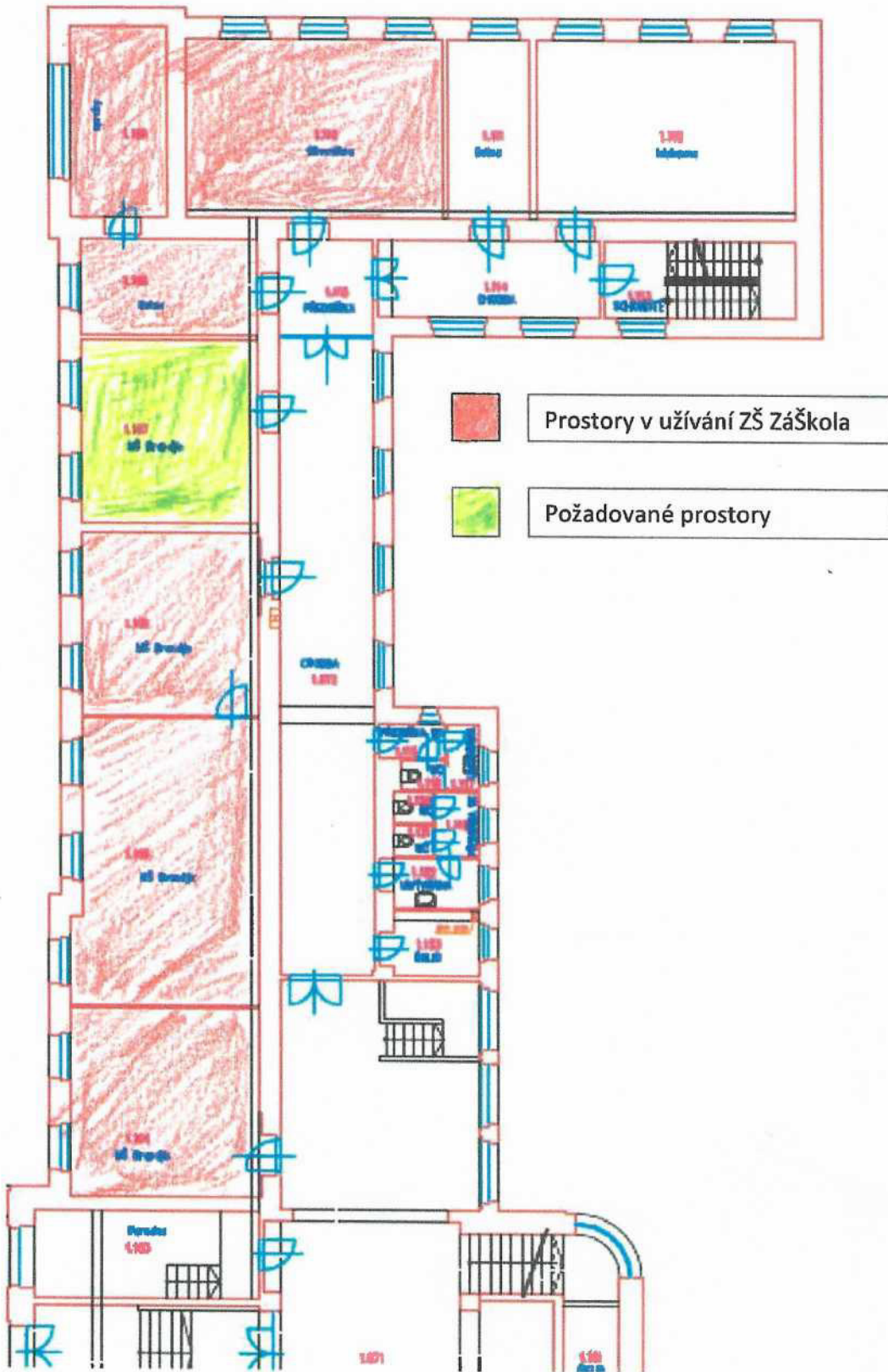
Ing. Vlastimil Pícek  
starosta města



Schváleno  
RM dne 9.12.2021

Přílohy:

1. plánec s vyznačením Nebytových prostor
2. souhlas vlastníka budovy s podnájemem







PEDAGOGICKÁ  
FAKULTA  
UNIVERZITA KARLOVA

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Ing. Veronika Fišerová  
vedoucí oddělení správy majetku  
Odbor investic a správy majetku  
Masarykovo náměstí 1/6  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Č.j.:  
UKPedF/452551/2021

Vyřizuje: Bc. Veronika Ledecká  
Email: veronika.ledecka@pedf.cuni.cz

V Praze  
25. 10 .2021

### **Pronájem nebytových prostor 1. NP Královická 915**

Souhlasíme s podnájmem nebytových prostor bývalé poradny Městského komunitního centra – místnosti č. 1.103 v budově Královická č. 915, Brandýs nad Labem, a to pro potřeby základní školy provozované ZŠ Záškola, s.r.o.

S pozdravem

