

Smlouva o finančním příspěvku

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

(dále jen „Smlouva“)

I.

Smluvní strany

Město Brandýs nad Labem –Stará Boleslav

sídlo: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

IČ: 00240079

DIČ: CZ00240079

č. ú.: 

zastoupené: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou

(dále jen „Město“)

a

TEREZIA COMPANY s.r.o.

Obchodní firma zapsaná v obchodním rejstříku spisová značka C 107724 u Městského soudu v Praze

sídlo: Na návrší 997/14, 140 00 Praha 4 - Michle

IČ: 27251659

DIČ: CZ27251659

č. ú.: 

zastoupená: Ing. Zdeňkem Svátou, jednatelem firmy

(dále jen „Žadatel“)

(Žadatel a Město společně dále také jako „Smluvní strany“ či každý jednotlivě „Smluvní strana“)

se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na uzavření Smlouvy v následujícím znění.

II.

Úvodní ustanovení

- 2.1 Město přijalo Zásady pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (dále jen „Zásady“), ve kterých sjednocuje pravidla pro výstavbu na území Města, upravuje způsob spolupráce mezi Městem a žadateli na rozvoji veřejné infrastruktury Města a stanovuje finanční příspěvek sloužící na částečné pokrytí nákladů vynaložených na přizpůsobení veřejné infrastruktury Města zátěži, která je kladena prostřednictvím nových stavebních záměrů. Zásady tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 2.2 Účelem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran souvisejících se stavebním záměrem Žadatele, tj. stanovení způsobu spolupráce mezi Smluvními stranami a sjednání výše finančního příspěvku dle přijatých Zásad.
- 2.3 Žadatel má zájem realizovat na území Města projekt „Přístavba skladové a výrobní haly“ (dále jen „Záměr“). Specifikace Záměru je uvedena v situačním výkresu Záměru, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

- 2.4 Záměr bude Žadatelem realizován na pozemcích par. č. 1773/1, 1773/3 - součástí pozemku je stavba č.p.1416, 1773/4 - součástí pozemku je stavba č.p.1306, 1773/5, 1773/6 a 1773/7, vše zapsáno v katastru nemovitostí pro katastrální území Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na LV č. 4394 (dále také jako „**Dotčené pozemky**“), s tím, že Žadatel předpokládá, že k zahájení výstavby dojde v roce 2022 a k dokončení výstavby (kolaudaci) do konce roku 2023.
- 2.5 Město bere na vědomí, že realizací Záměru vznikne 228,11 m² zastavěné plochy nebytového záměru.
- 2.1. Žadatel prohlašuje, že se podrobně seznámil se Zásadami, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, přičemž obě Smluvní strany souhlasí, že jejich vztahy založené touto smlouvou se řídí dokumenty v tomto pořadí:
- Smlouva
 - Zásady
 - Obecně závaznými právními předpisy
- 2.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva je vypracována podle vzoru schváleného zastupitelstvem Města, který je součástí Zásad. V případě, že se některá ustanovení vzorové smlouvy na Projekt nebudou vztahovat či se neuplatní, pak jsou tyto označeny textem „**Neuplatňuje se**“.

III.

Předmět Smlouvy

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran při realizaci Záměru a dále závazek Žadatele uhradit finanční příspěvek v souladu s článkem IV. této Smlouvy, jež vychází z aktuálního znění Zásad.
- 3.2. Město výslovně souhlasí s výstavbou Záměru specifikovaného v této Smlouvě. Pro vyloučení pochybností uzavření této Smlouvy nahrazuje veškerá souhlasná stanoviska Města v rámci realizace Záměru.

IV.

Finanční příspěvek

- 4.1. V souladu s aktuálním zněním Zásad činí výše finančního příspěvku, který je Žadatel povinen Městu uhradit, částku 307.949,- Kč (dále jen „**Finanční příspěvek**“). Finanční příspěvek bude uhrazen na účet Města uvedený v čl. I. této Smlouvy do 30 dnů od nabytí právní moci vydaného stavebního povolení k Záměru. Finanční příspěvek je na základě vzájemné dohody Smluvních stran vypočten v souladu se Zásadami následovně

byt do 50		0
byt do 80		0
RD / byt nad 80		0
nebyt m	228	307 949
parkovací stání		0
CELKEM		307 949

- 4.2. Úhrada Finančního příspěvku nenahrazuje ani nijak nepokrývá úhradu poplatků, nákladů či

jiných plateb v rámci příslušných správních řízení.

- 4.3. Vracení Finančního příspěvku či jeho části je upraveno v Zásadách, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

- 5.1. V případě prodlení s úhradou Finančního příspěvku je Žadatel povinen uhradit Městu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní úrok z prodlení je splatný do třiceti dnů od obdržení písemné výzvy Města k jeho uhrazení.
- 5.2. Pokud dojde ke změně projektové dokumentace Záměru, zavazuje se Žadatel tuto změnu oznámit do patnácti (15) pracovních dnů Městu. Pokud půjde o podstatnou změnu ovlivňující požadavky na veřejnou infrastrukturu Města, zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek k této Smlouvě.
- 5.3. Jestliže nebyl uzavřen dodatek ke Smlouvě dle předchozího odstavce, Město může požádat Žadatele, aby vyvolal přerušování správního či stavebního řízení, pokud se projektová dokumentace předložená do správního či stavebního řízení podstatně odchyloje od Smlouvy a jejích příloh a tato odchylka má dopad na veřejnou infrastrukturu Města. Pokud tak Žadatel neučiní a nedojde ani k jednání o změně Smlouvy podle předchozího odstavce, má se za to, že Město se Záměrem nesouhlasí.
- 5.4. V případě, že se Žadatel rozhodne Záměr nerealizovat a převede Záměr (či možnost jej realizovat) na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na nového investora (nového majitele pozemků, případně majitele Záměru). Město k tomuto jednání poskytne nezbytnou součinnost.
- 5.5. V případě nesplnění povinností dle předchozího odstavce této Smlouvy je Žadatel povinen zaplatit Městu smluvní pokutu odpovídající výši Finančního příspěvku, a to do třiceti dnů od obdržení písemné výzvy Města k uhrazení smluvní pokuty.
- 5.6. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je Město oprávněno vymáhat po Žadateli vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 5.7. Možnost odstoupení od této Smlouvy ze strany Žadatele je upravena v Zásadách, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto Smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této Smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední Smluvní strany, avšak účinnosti teprve až jejím uveřejněním Ministerstvem Vnitřní ČR prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.3. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé Smluvní straně

skutečnosti mající vliv na kteroukoli část této Smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost Smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této Smlouvě.

- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že podmínkami této Smlouvy budou vázáni i případní právní nástupci Žadatele.
- 6.5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
- 6.6. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
- 6.7. Při podstatném porušení Smlouvy, jako je nedodržení termínu, nezaplacení příslušných poplatků nebo jiných povinností Žadatele, si Město vyhrazuje právo na odstoupení od Smlouvy.
- 6.8. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto Smlouvou, a že spory vzniklé mezi Smluvními stranami budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě ve věci majetkových vztahů, všechny spory, které mohly vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v kompetenci obecných soudů.
- 6.9. Tato Smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze Smluvních stran.
- 6.10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že ji uzavřely určité a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují níže uvedené podpisy.
- 6.11. O uzavření této smlouvy rozhodlo 19. zastupitelstvo Města Brandýs n.L.- St. Boleslav na svém jednání dne 10.11.2021 pod usnesením ZM/2021/19/15.
- 6.12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Situační výkres Záměru

Příloha č. 2 – Zásady pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne




TEREZIA COMPANY s.r.o.
Ing. Zdeněk Sváta, jednatel



V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne

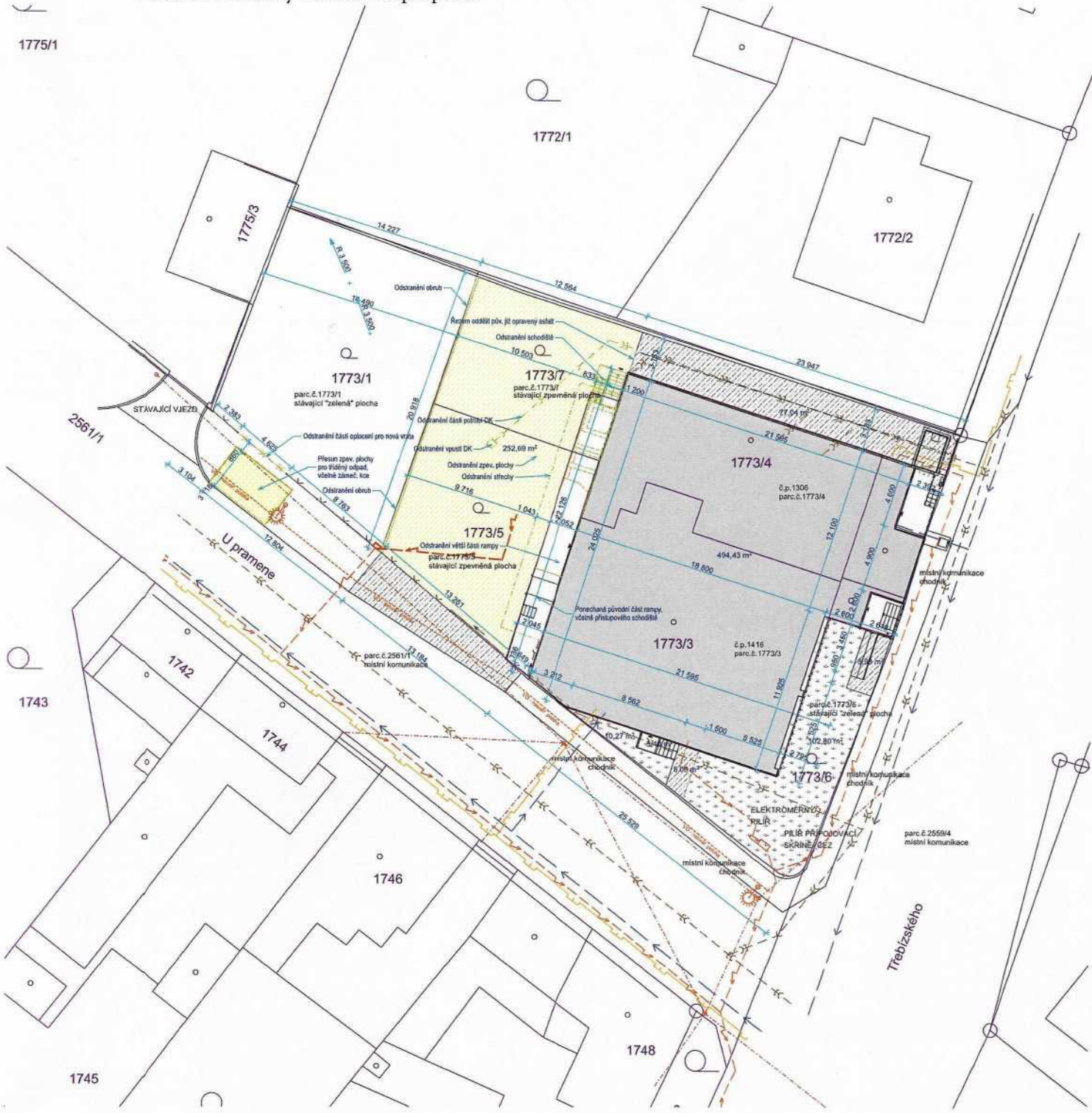


Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ing. Vlastimil Pícek, starosta



Příloha č.1 Smlouvy o finančním příspěvku

1775/1



LEGENDA BAREVNÉHO ZNAČENÍ

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
Stávající konstrukce porostlá náza zelený
- BOURANÁ KONSTRUKCE
Stávající konstrukce určena k odstranění

LEGENDA VÝPLŇÍ, SYMBOLŮ A ČAR

- NAVRHOVANÁ PŘÍSTAVBA, 228,11 m²
S vypracovanou hranou možné konstrukce
- PŮVODNÍ NEZMĚNĚNÝ OBJEKT, 494,43 m²
Stávající garáž, není předmětem dokumentace
- PLOCHY POJEZDOVÉ ASFALT, 240,24 m²
Asfaltový kryt, lokálně doplněno betonovými plochami
- PLOCHY Z BETONOVÉ DLAŽBY, 20,82 m²
Betonová dlažba cest, venkovní plocha pod šleškovým odpadem
- TRAVNATÉ PLOCHY
Stávající polokovové plochy nové sestavy
- VSTUP A VÝSTUP, VJEZD A VÝJEZD
- HRANY OBJEKTU NAD TERÉNEM, DLE BARVY
- HRANICE POZEMKŮ A STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU
- HRANY TERÉNU, OBRUB, ROZHRANÍ, DLE BARVY
- OBRYS STÁVAJÍCÍHO DRÁTĚNÉHO OPLCENÍ
- STÁVAJÍCÍ ŘÁD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ ŘÁD JEDNOTNÉ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ ŘÁD VODOVODNÍ ŘÁD
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŠTOLA, PŘIVÁDĚČ
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ ELEKTRO
- STÁVAJÍCÍ NEOVĚŘENÉ VEDENÍ ELEKTRO
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ CETIN
- NAZIČENÝ SMĚR PROVOZU ARÉALOVÉ KOM.

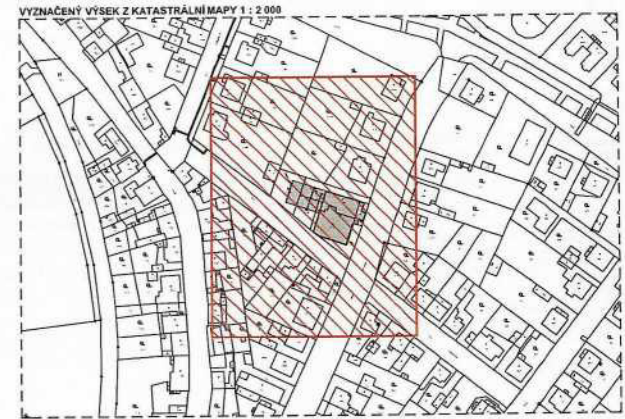


kódex no.		Popis změny		Datum		Podpis	
Generální projektant: www.weiss-technik.cz WEISS TECHNIK Praha spol. s r. o. Náchodská 224 CZ-193 00 Praha 9 tel: +420 286 019 640 fax: +420 286 019 650 e-mail: firma@weiss-technik.cz							
Výpracoval:		Projektant:		Schválil:		Projektant Ústí PD:	
Ing. Tomáš Vlček		Ing. Martin Kárný		Ing. Tomáš Vlček		EBK design s.r.o. Sáralský 343/17 15300 Praha 5 tel: +420 226 111 111 www.ebkdesign.cz	
Objedvatel: TEREZIA COMPANY s.r.o., Na Hávěš 997/14, Praha 4 Místo stavby: TEREZIA COMPANY s.r.o., Třebízského 1306 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav Název zakázky: Přístavba skladové a výrobní haly Část: C Situční výkresy Datum: 09/2021 Číslo zakázky: 80.2096.20							
KOORDINAČNÍ SITUACE PŮVODNÍ STAV				Úroveň v objektu: Měřítko: Číslo výkresu: Index zůbek:			
Oblast výkresu:				1 : 200 C 2096.03 A1			

1775/1

1772/1

1772/2



LEGENDA BAREVNÉHO ZNAČENÍ

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÁ KONSTRUKCE

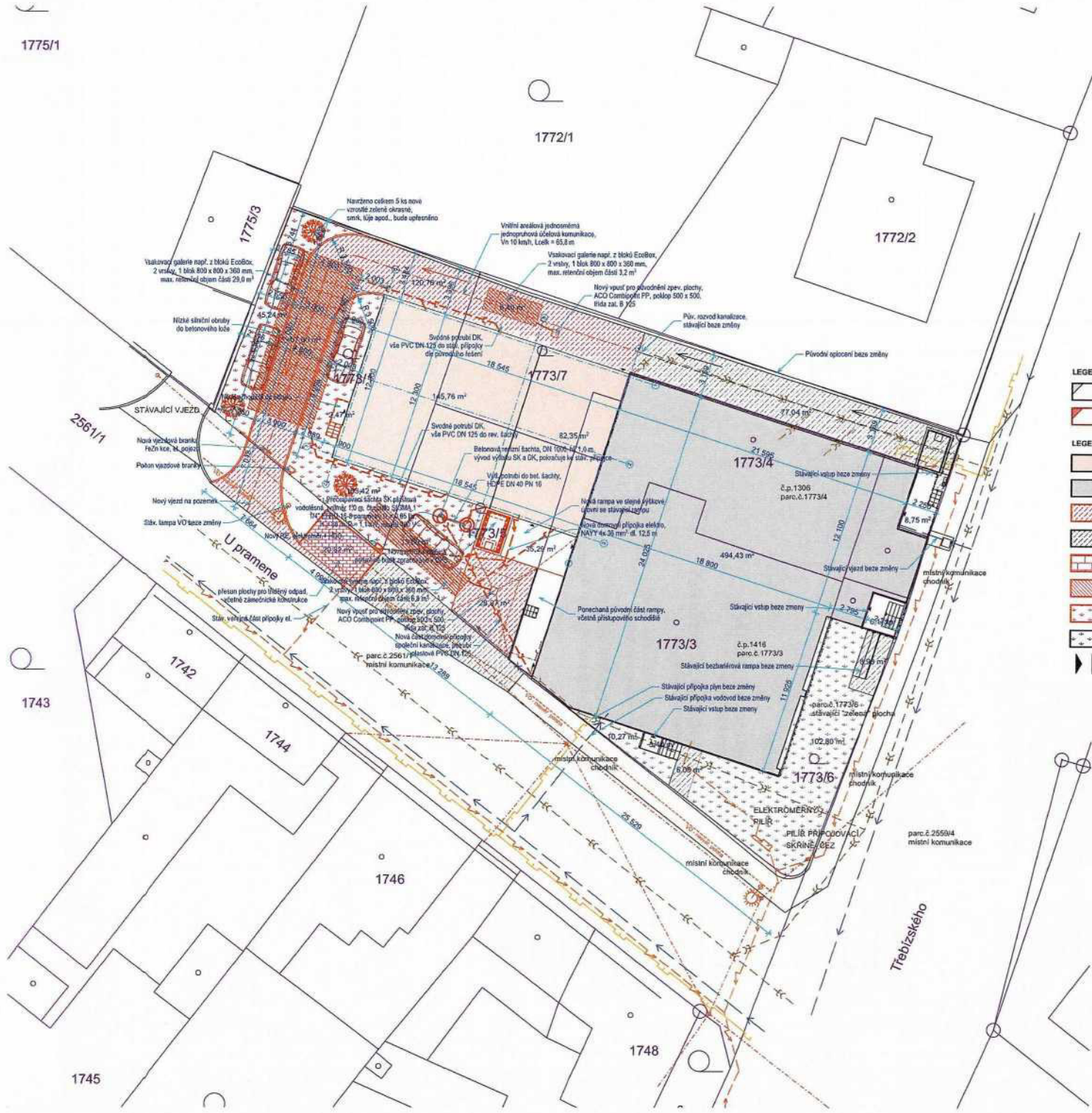
LEGENDA VÝPLNÍ, SYMBOLŮ A ČAR

- NAVROVANÁ PŘÍSTAVBA, 228,11 m²
- PŮVODNÍ NEMĚNĚNÝ OBJEKT, 494,43 m²
- PLOCH. NOVÉ POJEZDOVÉ ASFALT, 149,13 m²
- PLOCH. PŮV. POJEZDOVÉ ASFALT, 91,11 m²
- PLOCHY Z BETONOVÉ DLAŽBY, 20,82 m²
- OBVYS PLOCHY VSAKOVACÍCH GALERIÍ, 77,60 m²
- TRAVNATÉ PLOCHY NOVÉ
- TRAVNATÉ PLOCHY PŮVODNÍ
- VSTUP A VÝSTUP, VJEZD A VÝJEZD

- HRANY OBJEKTU NAD TERÉMEM, DLE BARVY
- HRANICE POZEMKŮ A STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU
- HRANY TERÉNU, OBRUB, ROZHRANÍ, DLE BARVY
- OBVYS STÁVAJÍCÍHO DRÁTĚNÉHO OPLCENÍ
- STÁVAJÍCÍ ŘAD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ ŘAD DEŠTOVÉ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ ŘAD JEDNOSTNÉ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ ŘAD VODOVODNÍ ŘAD
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŠTOLA, PŘÍVADEČ
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ ELEKTRO
- STÁVAJÍCÍ NEOVĚŘENÉ VEDENÍ ELEKTRO
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ CETIN
- NAZNAČENÝ SMĚR PROVOZU AREÁLOVÉ KOMUNIKACE
- HRANY TERÉNU, OBRUB, ROZHRANÍ, NOVĚ NAVRŽENÉ
- NOVÝ AREÁLOVÝ ROZVOD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- NOVÝ AREÁLOVÝ ROZVOD DEŠTOVÉ KANALIZACE
- NAZNAČENÝ SMĚR PROVOZU NOVĚ AREÁL. KOMUNIK.



Gosudarstvennyy projektant: www.weiss-technik.cz			
WEISS TECHNIK Praha spol. s r. o. Náchodská 224 CZ-193 00 Praha 9 tel: +420 286 019 640 fax: +420 286 019 650 e-mail: firma@weiss-technik.cz			
Index no.	Popis změny	Datum	Podpis
Vyproceno: Ing. Tomáš Vlach		Projektoval: Ing. Martin Kameš	Schválil: Ing. Tomáš Vlach
Objednatel: TEREZIA COMPANY s.r.o., Na Nivě 987/14, Praha 4		Projekční část PD: B2K design s.r.o. Střežovská 343/17 153 00 Praha 5 tel: +420 226 11 11 11 www.b2kdesign.cz	
Místo stavby: TEREZIA COMPANY s.r.o., Třebízského 1306 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav		Služba: Projekt pro provádění stavby	
Název zakázky: Přístavba skladové a výrobní haly		Datum: 09/2021	
Číslo zakázky: C Situáží výkresy		Číslo zakázky: 60.2096.20	
KOORDINAČNÍ SITUACE NOVÝ STAV		1 : 200	
Číslo výkresu:		Číslo výkresu: C 2096.04	
Umístění v objemu:		Index změny: A1	



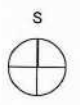
LEGENDA BAREVNÉHO ZNAČENÍ

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
Stávající konstrukce penetrační bezce změny
- NOVÁ KONSTRUKCE
Nová konstrukce podle: materiál dle typu výhled

LEGENDA VÝPLŇÍ, SYMBOLŮ A ČAR

- NAVRHOVANÁ PŘÍSTAVBA, 228,11 m²
S vyznačenou hranou nové konstrukce
- PŮVODNÍ NEZMĚNĚNÝ OBJEKT, 494,43 m²
Stávající garáž, není předložena dokumentace
- PLOCHY NOVE POJEZDOVÉ ASFALT, 149,13 m²
Asfaltový kryt, lokálně doplněný betonovými plochami
- FLOCH PŮV. POJEZDOVÉ ASFALT, 91,11 m²
Asfaltový kryt, lokálně doplněný betonovými plochami
- PLOCHY Z BETONOVÉ DLAŽBY, 20,82 m²
Betonová dlažba čerst. zvláštní velikosti plochy pod střešním odpadem
- OBRYSY PLOCHY VSAKOVAČÍCH GALERIÍ, 77,60 m²
Výhledová galerie např. z bloku EcoBox, 2 vstavy, 1 ks 600 x 600 x 360 mm
- TRAVNATÉ PLOCHY NOVE
Stávající pokosená plochy nové osady
- TRAVNATÉ PLOCHY PŮVODNÍ
Stávající pokosená plochy nové osady
- VSTUP A VÝSTUP, VJEZD A VÝJEZD

- HRANY OBJEKTU NAD TERÉMEM, DLE BARVY
- HRANICE POZEMKŮ A STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU
- HRANY TERÉNU, OBRUB, ROZHRANÍ, DLE BARVY
- OBRYSY STÁVAJÍCÍHO DRÁTĚNÉHO OPLOČENÍ
- STÁVAJÍCÍ RAD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ RAD JEDNOTNÉ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ RADA
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŠTOLA, PŘÍVADĚČ
- STÁVAJÍCÍ SMĚR PROVOZU AREÁLOVÉ ELEKTRO
- STÁVAJÍCÍ NEOVĚŘENÉ VEDENÍ ELEKTRO
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ CETIN
- NAZNAČENÝ SMĚR PROVOZU AREÁLOVÉ KOMUNIKACE
- HRANY TERÉNU, OBRUB, ROZHRANÍ, NOVE NAVRŽENÉ
- NOVÝ AREÁLOVÝ ROZVOD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- NOVÝ AREÁLOVÝ ROZVOD DEŠTOVÉ KANALIZACE
- NAZNAČENÝ SMĚR PROVOZU NOVE AREÁL. KOMUNIK



Generální projektant:		www.weiss Technik.cz	
WEISS TECHNIK Praha spol. s r. o.			
Náchořská 224 CZ-193 00 Praha 9 tel.: +420 286 019 640 fax: +420 286 019 650 e-mail: firma@weiss Technik.cz			
Indexno.	Popis změny	Datum	Podpis
		Vytvořil:	Projektoval:
Objednatel: TEREZIA COMPANY s.r.o., Na Návrží 997/14, Praha 4		Ing. Tomáš Vlach	Ing. Martin Kárník
Místo stavby: TEREZIA COMPANY s.r.o., Třebízského 1306 Strančův nad Labem - Stará Boleslav		Schválil:	Ing. Tomáš Vlach
Město zakázky: Přístavba skladové a výrobní haly		Projektant číslo PD:	
Číslo: C Skladní výkazy		BEK design n.o.s. Strančůvská 343/17 153 00 Praha 5 www.bekdesign.cz	
KOORDINAČNÍ SITUACE NOVÝ STAV		Stav: Projekt pro provádění stavby	
Obsah výkresu:		Datum: 09/2021	
Umístění v objemu:		Číslo zakázky: 60.2596.20	
Měřítko:		1 : 200	
Měřítko:		C 2096.04	
Měřítko:		Číslo výkresu: A1	

LEGENDA BAREVNÉHO ZNAČENÍ



STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
Stávající konstrukce ponechána beze změny



NOVÁ KONSTRUKCE
Nová konstrukce podle materiál dle typu výplně

LEGENDA VÝPLNÍ, SYMBOLŮ A ČAR



NAVRHOVANÁ PŘÍSTAVBA, 228,11 m²
S vyznačenou hranou nosné konstrukce



PŮVODNÍ NEZMĚNĚNÝ OBJEKT, 494,43 m²
Stávající garáž, není předmětem dokumentace



PLOCH. NOVÉ POJEZDOVÉ ASFALT, 149,13 m²
Asfaltový kryt, lokálně doplněno betonovými plochami



PLOCH. PŮV. POJEZDOVÉ ASFALT, 91,11 m²
Asfaltový kryt, lokálně doplněno betonovými plochami



PLOCHY Z BETONOVÉ DLAŽBY, 20,82 m²
Betonová dlažba cest, přesun venkovní plochy pod tříděným odpadem



OBRYS PLOCHY VSAKOVAČÍCH GALERIÍ, 77,60 m²
Vsařovací galerie např. z bloků EcoBox, 2 vrstvy, 1 ks 800 x 800 x 360 mm



TRAVNATÉ PLOCHY NOVÉ
Stavbou poškozené plochy nově osety



TRAVNATÉ PLOCHY PŮVODNÍ
Stavbou poškozené plochy nově osety



VSTUP A VÝSTUP, VJEZD A VÝJEZD

LEGENDA BAREVNÉHO ZNAČENÍ



STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
Stávající konstrukce ponechána beze změny



BOURANÁ KONSTRUKCE
Stávající konstrukce určena k odstranění

LEGENDA VÝPLNÍ, SYMBOLŮ A ČAR



NAVRHOVANÁ PŘÍSTAVBA, 228,11 m²
S vyznačenou hranou nosné konstrukce



PŮVODNÍ NEZMĚNĚNÝ OBJEKT, 494,43 m²
Stávající garáž, není předmětem dokumentace



PLOCHY POJEZDOVÉ ASFALT, 240,24 m²
Asfaltový kryt, lokálně doplněno betonovými plochami



PLOCHY Z BETONOVÉ DLAŽBY, 20,82 m²
Betonová dlažba cest, venkovní plocha pod tříděným odpadem



TRAVNATÉ PLOCHY
Stavbou poškozené plochy nově osety



VSTUP A VÝSTUP, VJEZD A VÝJEZD



31 let
1990 - 2021



Ing. Terézia Svátová -
zakladatelka společnosti

Společnost TEREZIA COMPANY s.r.o. je ryze česká rodinná společnost s více než 30 letou tradicí, která se zabývá výrobou, vývojem a distribucí přírodních doplňků stravy z léčivých hub a rostlin pod značkou TEREZIA. Své výrobky společnost dodává do 99% všech lékáren v ČR a SR a exportuje do více než 20 dalších zemí.

Mezi neznámější výrobky na trhu patří výrobky z léčivých hub a rostlin, zejména z hlívy ústřičné a rakytníku, které společnost jako první uvedla na trh lékáren. Mezi významné dětské produkty patří RAKYTNÍČEK multivitaminové želatinky s rakytníkem, VITAMIN D3 pro děti od narození. Dnes má společnost TEREZIA ve svém portfoliu více než 70 druhů výrobků, na vybrané produkty dokončila úspěšně několik klinických studií. Základní filozofií výrobků pod značkou TEREZIA, které se prodávají v lékárnách je, abychom ve výrobě nepoužívali přídavné látky, pojiva či jiné látky ulehčující proces výroby.

Vlastní moderní výrobní závod ve Staré Boleslavi, který byl dokončen ve dvou etapách v roce 2020, je pod stálou kontrolou Státní zemědělské a potravinářské inspekce a je certifikován nejvyšší standardizací mezinárodní certifikace HACCP, ISO a FSSC. Společnost provádí vstupní kontrolu všech surovin, kontrolu jednotlivých procesů výroby a výstupní kontrolu hotových výrobků. Všechny doplňky stravy pod značkou TEREZIA prochází schvalovacím procesem Státního zdravotního ústavu o bezpečnosti pro lidské zdraví a jsou notifikovány Ministerstvem zemědělství ČR. Základní suroviny, které vstupují do výrobního procesu pocházejí z certifikovaných pěstíren EU a od prověřených dodavatelů. U všech vstupních surovin sledujeme účinné látky a vybíráme suroviny s jejich nejvyšším obsahem.

Společnost TEREZIA COMPANY je držitelem celé řady prestižních ocenění například „Volba spotřebitelů“, „Ocenění českých podnikatelek za inovace“, „SUPERBRANDS 2020-2021“ a další.

Video o společnosti <https://www.terezia.eu/o-nas/>



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 107724

Datum vzniku a zápisu:	15. června 2005
Spisová značka:	C 107724 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	TEREZIA COMPANY s.r.o.
Sídlo:	Na návrší 997/14, Michle, 141 00 Praha 4
Identifikační číslo:	272 51 659
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
jednatel:	ing. TERÉZIA SVÁTOVÁ, [obrazek] [obrazek] Den vzniku funkce: 15. června 2005
jednatel:	Ing. ZDENĚK SVÁTA, [obrazek] [obrazek] Den vzniku funkce: 24. října 2007
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Každý jednatel zastupuje společnost ve všech věcech samostatně.
Společníci:	
Společník:	Ing. TERÉZIA SVÁTOVÁ, [obrazek] [obrazek]
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Zástavní právo:	Zástavní právo k podílu, zákaz dalšího zatížení a zákaz zcizení podílu po dobu trvání zástavního práva, k zajištění pohledávky ve výši 200.000 Kč ve prospěch Ing. Zdeňka Sváty, [obrazek] [obrazek] z titulu smlouvy o zápůjčce ze dne 23.11.2017. Datum vzniku zástavního práva: 19. prosince 2017
Základní kapitál:	200 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.



Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Masarykovo náměstí 1/6, 250 01, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

tel. 326 909 111, e-mail: epodatelna@brandysko.cz

Usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

č. ZM2021/16/4 konaného dne 14.04.2021

Zásady pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

PREAMBULE

Město má povinnost pečovat o trvale udržitelný a všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, při plnění svých úkolů přitom dbá o veřejný zájem. Z tohoto důvodu se Město rozhodlo přijmout tyto zásady pro výstavbu ve Městě, aby došlo k nastavení mantinelů efektivní spolupráce mezi Městem na straně jedné a investory na straně druhé.

Cílem těchto zásad je transparentní zveřejnění podmínek, za kterých bude Město v rámci svých samosprávných kompetencí a možností podporovat plánovanou výstavbu a urbanistický rozvoj svého území. Veřejnost není lhostejná k podobě svého okolí, přičemž Město má zájem podpořit kvalitní rozvoj území a efektivní výstavbu zohledňující přitom zejména vyvážené zajištění potřeb bydlení, dopravy, kulturního rozvoje, sportu, rekreace, ochrany životního prostředí a zdraví, pracovních příležitostí, výchovy a vzdělávání takovým způsobem, aby vybudované projekty harmonicky navazovaly na současnou tvář Města a byly pozitivně vnímány generacemi budoucími.

Koordinovaný postup jak Města, tak i investorů, umožní včasné odstranění případných nepochopení a nesouladů při přípravě a vypracovávání stavebních záměrů ještě před vlastním správním řízením o stavebním či územním záměru, což ve svém důsledku zajistí rychlejší realizaci samotného stavebního projektu.

Sílící stavební činnost způsobuje nárůst počtu obyvatel a pracujících, na které musí Město adekvátním způsobem reagovat v podobě posílení kapacity veřejné infrastruktury. Za tímto účelem Město těmito Zásadami sjednocuje pravidla pro výstavbu a stanovuje finanční příspěvek sloužící na částečné pokrytí nákladů vynaložených na přizpůsobení Veřejné infrastruktury zátěži, která je kladena prostřednictvím nových stavebních záměrů.

Základním východiskem pro všestranný rozvoj území Města je vedle Územně plánovací dokumentace Města a dalších územně plánovacích podkladů Strategický plán rozvoje Města, v němž jsou stanoveny vize a cíle rozvoje Města.

S ohledem na výše uvedené přijalo zastupitelstvo Města tyto Zásady.

Čl. 1 Základní pojmy

Pro účely těchto Zásad se rozumí:

- a) **„Bytový záměr“** je nově postavená nebo rozšiřovaná jednotka (ve smyslu § 1159 OZ) v rodinném nebo bytovém domě
- b) **„Nebytový záměr“** plánované stavby, zařízení, činnosti a technologie pro komerční využití (dále jen **„nebytové stavby“**), zejména pak nově budované či rozšiřované provozovny, průmyslové areály, kancelářské prostory, skladové haly či komerční zóny. Pro účely těchto Zásad se za nebytovou stavbu považují také odstavné, manipulační, prodejní, skladovací nebo výstavní plochy
- c) **„Záměr“** souhrnně Bytové a Nebytové záměry
- d) **„Finanční příspěvek“** je finanční příspěvek na pořízení, úpravy či užívání Veřejné infrastruktury dobrovolně poskytovaný Městu dle těchto Zásad
- e) **„Město“** je město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
- f) **„Plánovací smlouva“** je smlouva mezi Žadatelem a Městem uzavřená podle § 1746 odst. 2 OZ a v souladu se SZ ve znění pozdějších předpisů upravující závazky Žadatele v souvislosti s budováním, rozšiřováním, úpravou a údržbou Veřejné infrastruktury a podmínek převzetí této infrastruktury Městem a dále závazek Žadatele poskytnout Městu za účelem rozvoje Veřejné infrastruktury Finanční příspěvek podle těchto Zásad. Vzorová Plánovací smlouva Města tvoří přílohu č. 1 těchto Zásad
- g) **„Smlouva o finančním příspěvku“** smlouva uzavřená podle § 1746 odst. 2 OZ s Žadatelem upravující jeho závazek poskytnout Městu za účelem rozvoje Veřejné infrastruktury Finanční příspěvek podle těchto Zásad. Vzorová Smlouva o finančním příspěvku Města tvoří přílohu č. 2 těchto Zásad
- h) **„Smlouva“** je Plánovací smlouva a/nebo Smlouva o finančním příspěvku
- i) **„Veřejná infrastruktura“** je zejména, nikoliv však výlučně:
 - a. dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, chodníků, cyklostezek, stezek, železničních drah, vodních cest, a s nimi souvisejících zařízení nebo jejich příslušenství;
 - b. občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny a seniory, zdravotní služby, kulturu, sport, dětská hřiště, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva včetně jejich příslušenství, vybavení a mobiliáře;
 - c. stavební, terénní úpravy nebo jiné úpravy (např. protihlukové a protipovodňové opatření v území);
 - d. technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související

zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody a zásobníky plynu;

- e. veřejné prostranství, plochy zeleně, vodní plochy včetně jejich příslušenství, vybavení a mobiliáře.
- j) **„Veřejná infrastruktura bezprostředně související se Záměrem“** je veškerá potřebná Veřejná infrastruktura pro bezproblémovou realizaci a fungování samotného Záměru, ať již jde o rekonstrukci, rozšíření stávající Veřejné infrastruktury nebo budování nové Veřejné infrastruktury
- k) **„Ostatní veřejná infrastruktura dotčená realizací Záměru“** další Veřejná infrastruktura ve Městě nad rámec Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem, kdy k potřebě její rekonstrukce, rozšíření nebo zbudování přispěje realizace Záměru
- l) **„Hrubá podlažní plocha“** nebo **„HPP“** je součet ploch Záměru vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, průchody, střešní terasy apod.). V podlažích se šikmými stěnami či šikmým stropem se započítává vnější obrys konstrukcí v úrovni 1,2 m nad úrovní podlahy. Do výpočtu HPP se započítávají plochy garáží, sklepů, technických a pomocných prostor a objektů technické infrastruktury Záměru.
- m) **„Stavebník“** je investor, developer nebo stavebník, který hodlá na území Města realizovat Záměr
- n) **„Žadatel“** je Stavebník, který hodlá s Městem uzavřít Smlouvu, když Žadatelem nebo alespoň jedním ze Žadatelů musí být vlastník pozemku, na němž má být Záměr realizován.
- o) **„Územně plánovací dokumentace Města“** je aktuálně platný územní plán Města včetně jeho změn a vydané regulační plány včetně jejich změn
- p) **„Zásady“** jsou tyto zásady pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, jež stanovují pravidla pro Žadatele o novou výstavbu na území Města
- q) **„Strategický plán rozvoje Města“** je aktuálně platný strategický plán rozvoje Města, který je základním dokumentem pro další směry udržitelného rozvoje Města
- r) **„OZ“** je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
- s) **„ZOO“** je zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
- t) **„SZ“** je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- u) **„Související území“** je území, které bezprostředně sousedí či sousedí se Záměrem a může přinést, byť v budoucnu, majetkový či jiný prospěch z realizace Záměru, a které, jakožto i Související území i Žadatel ve Smlouvě řádně označí a identifikuje
- v) **„OISM“** je Oddělení investic a správy majetku Města.
- w) **„Parkovací stání“** je parkovací stání související se Záměrem. V rámci Bytového záměru je nutné mít zajištěno u každé jednotky do 50 m² (včetně) jedno parkovací stání a u jednotek nad 50 m² dvě parkovací stání a dále návštěvnícké parkování v rozsahu 10% z celkového počtu parkovacích stání u Bytového záměru. Množství parkovacího stání u Nebytového záměru bude řešeno individuálně.

Čl. 2

Obecná ustanovení

- 2.1 Tyto Zásady přijímá Město za účelem definování podmínek a forem spolupráce se Stavebníky při přípravě a realizaci jejich Záměrů. Předmětem těchto Zásad je stanovení pravidel pro realizaci Záměrů v území definovaném Územně plánovací dokumentací Města.
- 2.2 Zásady se vztahují na realizaci Záměrů a Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem, není-li v těchto Zásadách uvedeno jinak. Ze samotných Zásad nevyplývají pro Stavebníky žádné nároky vůči Městu. Zásady nenahrazují uzavření Smlouvy. Postup podle Zásad nenahrazuje žádná správní řízení ani žádná stanoviska, vyjádření nebo námitky uplatňované Městem v těchto řízeních.

Čl. 3

Uzavření Smlouvy

- 3.1 Podnět k uzavření Smlouvy dává vždy Žadatel, který je povinen doložit a poskytnout Městu veškeré požadované podklady potřebné k posouzení Záměru a k uzavření Smlouvy. V případě dosažení dohody o parametrech Záměru bude s Žadatelem uzavřena Smlouva, ve které budou specifikovány konkrétní práva a povinnosti Města a Žadatele. Plánovací smlouva se uzavírá vždy, je-li předmětem stavby Veřejná infrastruktura či její rekonstrukce.
- 3.2 Jednání o Záměru přísluší starostovi/tce, popřípadě jím pověřenému místostarostovi nebo určenému zastupiteli Města, za účasti vedoucího OISM a architekta Města.
- 3.3 Nedílnou součástí těchto Zásad jsou v příloze č. 1 a č. 2 vzory Smluv. Každá Smlouva bude upravena takovým způsobem, aby svým obsahem a účelem odpovídala celkovému Záměru Žadatele.
- 3.4 Uzavření Smlouvy schvaluje výhradně zastupitelstvo Města.

Čl. 4

Finanční příspěvek

- 4.1 Finanční příspěvek dle těchto Zásad poskytuje Žadatel u každého Záměru, který vyvolá zvýšené náklady Města na Veřejnou infrastrukturu, nestanoví-li tyto Zásady jinak. Na náklady spojené s budováním Ostatní veřejné infrastruktury dotčené realizací Záměru tak přispívá Městu Žadatel prostřednictvím Finančního příspěvku. Město se zavazuje, že Finanční prostředky budou použity v souladu se Zásadami, jednotlivými Smlouvami a právními předpisy za účelem a ve smyslu uvedeném v těchto Zásadách.
- 4.2 V případě, že bude Městem Žadateli umožněno nerealizovat celkový počet Parkovacích stání, poskytne Žadatel Městu Finanční příspěvek za každé nerealizované parkovací stání.
- 4.3 Výše Finančního příspěvku je uvedena v příloze č. 3 těchto Zásad. Mezi Městem a Žadatelem bude uzavřena Smlouva, ve které bude stanovena konkrétní výše Finančního příspěvku a jeho splatnost.
- 4.4 Úhrada Finančního příspěvku nenahrazuje ani nijak nepokrývá úhradu poplatků, nákladů či jiných plateb v rámci příslušných správních řízení.

- 4.5 V případě, že se Žadatel rozhodne Záměr nerealizovat nebo jej nebude moci realizovat poté, co uhradil Finanční příspěvek či jeho část podle těchto Zásad a nedošlo dosud k zahájení výstavby (ať již jde o Záměr samotný nebo Veřejnou infrastrukturu bezprostředně související se Záměrem), je Žadatel oprávněn odstoupit od Smlouvy a v takovém případě nárok na vrácení Finančního příspěvku nebo jeho části, a to za předpokladu, že Městu doloží potvrzení příslušného stavebního úřadu, že Záměr nebude realizován. Finanční příspěvek se Žadateli vrací na základě jeho žádosti, která může být podána nejpozději ve lhůtě 5 let od okamžiku uzavření Smlouvy. Finanční příspěvek či jeho část se vrací neúročený. Finanční příspěvek Město Žadateli vrátí celý ve lhůtě 90 dnů od okamžiku, kdy Žadatel po odstoupení od Smlouvy společně se žádostí o vrácení Finančního příspěvku prokáže, že veškerá nekonzumovaná rozhodnutí související se Záměrem podle SZ nebo veškerá správní rozhodnutí související se Záměrem pozbyla platnosti a Žadatel nedisponuje ani jiným rozhodnutím souvisejícím se Záměrem podle SZ nebo správním rozhodnutím souvisejícím se Záměrem, které by mu umožnilo realizaci Záměru nebo Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem. Odstoupením od Smlouvy ze strany Žadatele pozbývají platnosti i veškerá Městem vydaná souhlasná stanoviska či vyjádření k Záměru.
- 4.6 Po faktickém zahájení výstavby Záměru nebo Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem dojde k úpravě Finančního příspěvku, jestliže dojde ke snížení či zvýšení počtu bytových jednotek či jejich rozlohy nebo změně HPP u Nebytového záměru oproti počtu bytových jednotek a/nebo rozsahu uvedeném ve Smlouvě a současně jsou dány objektivní důvody, které znemožňují realizaci Záměru v původním rozsahu v budoucnu ať už Žadatelem nebo jinou osobou. Případná úprava Finančního příspěvku bude řešena dodatkem ke Smlouvě. K úpravě Finančního příspěvku Žadatel Městu prokáže, že nedisponuje jakýmkoli platným rozhodnutím podle SZ pro realizaci Záměru v původním rozsahu a že nyní platné rozhodnutí související se Záměrem podle SZ počítá s upraveným rozsahem Záměru. Úprava výše Finančního příspěvku bude odpovídat rozdílu hodnoty Finančního příspěvku původního Záměru a Záměru nového. Uzavřením dodatku ke Smlouvě dle tohoto odstavce pozbývají platnosti i veškerá Městem vydaná souhlasná stanoviska či vyjádření k nerealizované části Záměru.

Čl. 5

Veřejná infrastruktura bezprostředně související se Záměrem

- 5.1 Žadatel zajišťuje vybudování Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem, Město není nositelem souvisejících nákladů, pokud Žadatel a Město ve Smlouvě výslovně nesjednájí opak, v případě, že Záměrem bude dotčena Související území.
- 5.2 Veškerá vybudovaná Veřejná infrastruktura bezprostředně související se Záměrem musí odpovídat požadavkům dle platných a účinných právních předpisů, českých technických norem, Územně plánovací dokumentace Města, těchto Zásad, včetně jejich příloh a uzavřené Smlouvy.
- 5.3 Město nemá povinnost Veřejnou infrastrukturu bezprostředně související se Záměrem budovanou Žadatelem přebírat. Podrobnosti a detaily k Žadatelem budované Veřejné infrastruktuře bezprostředně související se Záměrem budou uvedeny v uzavřené Plánovací smlouvě. Město bude souhlasit s převzetím Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem budované Žadatelem pouze tehdy, pokud bude tato plně odpovídat předem stanoveným požadavkům dle právních předpisů, vydaných povolení, českých technických norem, Územně plánovací dokumentace Města, těchto Zásad a uzavřené Plánovací smlouvy, bude vybudována v kvalitě dle předem stanovených požadavků Města. Se Záměrem bezprostředně související Veřejná infrastruktura bude převáděna do vlastnictví Města za účelem jejího

veřejného (obecného) užívání.

5.4 Titulem k převodu Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem budované Žadatelem bude darovací smlouva nebo kupní smlouva se symbolickou kupní cenou, zpravidla 1,- Kč.

5.5 Žadatel si může, avšak výhradně ve Smlouvě, vyhradit pro případ, že jím realizovaný Záměr zhodnotí Související území, budoucí svůj nárok na vrácení přesně ve Smlouvě vyčíslené části Finančního příspěvku v případě pozdějšího navazujícího rozvoje Souvisejícího území. Toto právo na vrácení předem vyčíslené části Finančního příspěvku Žadateli z důvodu rozvoje Souvisejícího území náleží pouze tehdy, bylo-li Související území vymezeno ve Smlouvě a pouze ve lhůtě do 5 let od uzavření Smlouvy.

Čl. 6

Osvobození od Finančního příspěvku a dalších požadavků podle Zásad

6.1 Plnění podle Zásad není požadováno:

- a) je-li Stavebníkem Záměru Město nebo právnická osoba založená či zřízená Městem;
- b) v případě, kdy Město má se Stavebníkem uzavřenu smlouvu o převodu požadovaného Záměru do vlastnictví Města nebo do vlastnictví právnické osoby založené či zřízené Městem.
- c) u Bytového záměru, kdy se provádí rekonstrukce stávajících staveb pro bydlení a jejich přestavby, ledaže dojde touto rekonstrukcí či přestavbou ke vzniku více než jedné nové bytové jednotky vzniklé pro uspokojení vlastní individuální potřeby bydlení.
- d) za Záměry dle těchto Zásad se nepovažují stavby pro bydlení s maximálně 1 bytovou jednotkou, které realizuje fyzická osoba pro uspokojení vlastní individuální potřeby bydlení, jestliže taková stavba není realizována v souvislosti s další výstavbou staveb pro bydlení v téže lokalitě
- e) je-li Záměr realizován na základě práva stavby zřízeného Městem na pozemku Města ve prospěch Žadatele.

6.2 Plnění podle Zásad nemusí být požadováno, pokud o tom rozhodne zastupitelstvo Města, v těchto případech:

- a) je-li Stavebníkem nezisková organizace se sídlem ve Městě a současně Záměr je spolufinancován z rozpočtu Města;
- b) nebo v jiných odůvodněných případech, pokud o nich rozhodne zastupitelstvo Města.

Čl. 7

Závěrečná a přechodná ustanovení

7.1 Tyto Zásady se obdobně použijí i na budování Veřejné infrastruktury u Záměrů, na něž bylo již vydané pravomocné rozhodnutí povolující jejich výstavbu, v případě jejich změny, která bude vyžadovat opatření stavebního úřadu.

7.2 Postup podle těchto Zásad nenahrazuje proces správního řízení dle SZ, které je na těchto Zásadách zcela nezávislé a podléhá režimu příslušné zákonné úpravy. Město nemůže v žádném případě výsledek příslušného správního řízení předjímat ani nijak garantovat.

7.3 Tyto Zásady jsou veřejně dostupné a jsou umístěny na oficiálních webových stránkách Města.

Čl. 8
Účinnost

Úplné znění usnesení včetně příloh nabývá účinnosti dnem následujícím po dni jejich zveřejnění na úřední desce Města, tj. 27.04.2021.

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne 15.04.2021

Petr Soukup
místostarosta

Ing. Vlastimil Pícek
starosta

Přílohy:

Příloha č. 1: Vzor Plánovací smlouvy

Příloha č. 2: Vzor Smlouvy o finančním příspěvku

Příloha č. 3: Výše Finančního příspěvku

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Výše finančního příspěvku

Každý Záměr, který je na území Města realizován, vyvolává zvýšené nároky na Veřejnou infrastrukturu ve Městě. Žadatelé by měli alespoň v minimálním rozsahu kompenzovat Městu tyto sekundární náklady vyvolané Žadatelovým Záměrem.

Základním východiskem pro všestranný rozvoj území Města je vedle Územního plánu Města a dalších územně analytických podkladů Strategický plán rozvoje Města, v němž jsou stanoveny vize a cíle rozvoje Města. Město tak s ohledem na Strategický plán rozvoje Města stanovuje výši Finančního příspěvku následovně:

Typ Záměru	Výše Finančního příspěvku
Bytový záměr – do 50 m ² (včetně) podlahové plochy každé jednotky	130.000,- Kč
Bytový záměr – do 80 m ² (včetně) podlahové plochy každé jednotky	195.000,- Kč
Bytový záměr – od 80 m ² podlahové plochy každé jednotky, rodinný dům o jedné bytové jednotce	260.000,- Kč
Nebytový záměr – za každý 1 m ² HPP	1.350,- Kč/m ²
Finanční příspěvek za každé nerealizované Parkovací stání	200.000,- Kč



USNESENÍ

**z 19. veřejného zasedání zastupitelstva města,
které se konalo dne 10.11.2021
číslo usnesení ZM2021/19/15**

Návrh na uzavření smlouvy o finančním příspěvku na rozšíření areálu TEREZIA COMPANY s.r.o.

I. Zastupitelstvo města-rozhodlo

uzavřít smlouvu o finančním příspěvku s žadatelem firmou TEREZIA COMPANY s.r.o. (IČ: 27251659; sídlo: Na návrší 997/14, 140 00 Praha 4 - Michle) na stavební záměr rozšíření areálu této firmy na pozemcích par. č. 1773/3 - součástí pozemku je stavba č.p.1416, par. č. 1773/4 - součástí pozemku je stavba č.p.1306, par. č. 1773/1, par. č. 1773/5, par. č. 1773/6 a par. č. 1773/7, vše v k.ú. Stará Boleslav.

II. Zastupitelstvo města-schválilo

předložený text smlouvy o finančním příspěvku s žadatelem firmou TEREZIA COMPANY s.r.o. (IČ: 27251659; sídlo: Na návrší 997/14, 140 00 Praha 4 - Michle) na stavební záměr rozšíření areálu této firmy na pozemcích par. č. 1773/3 - součástí pozemku je stavba č.p.1416, par. č. 1773/4 - součástí pozemku je stavba č.p.1306, par. č. 1773/1, par. č. 1773/5, par. č. 1773/6 a par. č. 1773/7, vše v k.ú. Stará Boleslav.

III. Zastupitelstvo města-ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1.1.1.

předložit starostovi města k podpisu smlouvu o finančním příspěvku s žadatelem firmou TEREZIA COMPANY s.r.o. (IČ: 27251659; sídlo: Na návrší 997/14, 140 00 Praha 4 - Michle) na stavební záměr rozšíření areálu této firmy na pozemcích par. č. 1773/3 - součástí pozemku je stavba č.p.1416, par. č. 1773/4 - součástí pozemku je stavba č.p.1306, par. č. 1773/1, par. č. 1773/5, par. č. 1773/6 a par. č. 1773/7, vše v k.ú. Stará Boleslav.

Termín: 30.11.2021

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení
	17	0	0	PŘIJATO

Pícek Vlastimil, Ing.
starosta

Soukup Petr
mistostarosta



THE STATE OF TEXAS
COUNTY OF [illegible]
I, [illegible], County Clerk of said County, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the [illegible] as the same appears from the records of said County.

[illegible]