



KUJCP01T1REW

## Smlouva o spolupráci

uzavřená ve smyslu § 24 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,  
a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

### Čl. I.

#### Smluvní strany

##### **Jihočeský kraj**

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
zastoupený MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem kraje  
IČO 70890650  
DIČ CZ70890650  
bankovní spojení: 170320242/0300  
plátce DPH

*(dále jen „Jihočeský kraj“)*

a

##### **Město Dačice**

Krajířova 27, Dačice I,  
380 01 Dačice  
zastoupené Ing. Karlem Macků, starostou města  
IČO 00246476  
DIČ CZ00246476  
bankovní spojení: 0603143369/0800  
plátce DPH

*(dále jen „město Dačice“)*

a

##### **Gymnázium, Dačice, Boženy Němcové 213**

Boženy Němcové 213, 380 11 Dačice  
zastoupené Mgr. Milanem Točíkem, ředitelem  
IČO 60816929  
bankovní spojení: 100010775/7940

*(dále jen „gymnázium“)*

### Čl. II.

#### Úvodní ustanovení

1. Jihočeský kraj je zřizovatelem příspěvkové organizace – Gymnázium, Dačice, Boženy Němcové 213, 380 11 Dačice, IČO 60816929, (dále jen „gymnázium“). Tato příspěvková organizace podle své zřizovací listiny mimo jiné rozvíjí vědomosti, dovednosti, schopnosti, postoje a hodnoty získané v základním vzdělávání důležité pro osobní rozvoj jedince, poskytuje žákům obsahově širší všeobecné vzdělání a upevňuje jejich hodnotovou orientaci, poskytuje střední vzdělání s maturitní zkouškou.
2. Město Dačice je vlastníkem pozemků parc. č. 758 (zastavěná plocha a nádvoří), 761/1 (zahrada), 761/13 (ostatní plocha) a 761/7 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba budovy školy bez čp/če, v níž je gymnázium v nájmu (dále také jen „budova“). Všechny čtyři pozemky se nachází v obci a katastrálním území Dačice, jsou zapsány na LV č. 3309 a 10001, Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec (dále též jen „pozemky“).

### **Čl. III. Předmět a účel smlouvy**

1. Smluvní strany, vědomy si veřejného zájmu a odpovědnosti, kterou mají vůči občanům na území Jihočeského kraje a města Dačice při zajišťování veřejné služby v oblasti vzdělávání, touto smlouvou upravují vzájemnou spolupráci při rozšíření budovy školy (dále též jen „přístavba“) za využití dotace Integrovaného regionálního operačního programu (dále též jen „IROP“). Přístavba bude technickým zhodnocením budovy. Budova je výlučným vlastnictvím města Dačice. Budovu v době uzavření této smlouvy užívá gymnázium na základě nájemní smlouvy ze dne 18. 06. 2021. Přístavba bude sloužit veřejné službě v oblasti vzdělávání.
2. Přístavbou Gymnázia Dačice bude vyřešen nedostatek výukových prostorů (pouze 14 místností pro 12 tříd) a zázemí pro pedagogické pracovníky ve stávajícím objektu, avšak bez navýšení celkového počtu žáků. Přístavba bude obsahovat tyto základní prostory:
  - a) Učebna fyziky pro cca 30 žáků
  - b) Učebna chemie pro cca 30 žáků
  - c) Učebna biologie pro cca 30 žáků
  - d) Učebna jazyků pro cca 15 žáků
  - e) Učebna 3D tisku pro cca 15 žáků
  - f) 3x kabinet se 4 pracovními stoly
  - g) Školní poradenské pracoviště se dvěma pracovními stoly
  - h) Odpočinková zóna s knihovnou.

Přístavba bude napojena na stávající budovu Gymnázia Dačice. Výškové omezení přístavby je max. 5 podlaží. Předpokládaný obestavěný prostor cca 4.000 m<sup>3</sup>. V rámci stavby bude vyřešen bezbariérový přístup do všech podlaží budovy a bude vypracováno požární bezpečnostní řešení celé budovy gymnázia včetně potřebných úprav a vytvoření nového únikového schodiště. Projektant provede vyhodnocení stávající kapacity hygienického zázemí v budově včetně WC pro handicapované a případně navrhne jeho doplnění. Bude navržen výtah. Učebny fyziky, chemie a biologie budou řešeny včetně rozvodů elektřiny, vody a odpadu ke katedře učitele i k lavicím žáků. V rámci stavby bude vybudována nová Wi-Fi síť pro celou budovu. Pro odložení venkovního oblečení budou sloužit stávající centrální šatny v areálu školy. Ve druhém podlaží budovy se nachází stávající školní kuchyň a jídelna. Přístavba bude respektovat jejich umístění a zajistí zachování jejich provozu, a to včetně zásobování. Plánovaná přístavba zohlední navržené dopravní hřiště situované v areálu školy na jihozápadní straně od budovy gymnázia.

### **Čl. IV. Práva a povinnosti stran**

1. Jihočeský kraj se ke splnění předmětu této smlouvy zavazuje prostřednictvím gymnázia v termínu do 31. 1. 2022 zabezpečit před podáním žádosti o poskytnutí dotace pořízení projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně další požadované dokumentace dle podmínek dotačního programu. Projektovou dokumentaci pořídí gymnázium, náklady se stanou součástí celkové ceny přístavby.
2. Jihočeský kraj se ke splnění předmětu této smlouvy prostřednictvím gymnázia zavazuje připravit v případě vypsání dotačního programu žádost o poskytnutí dotace za účelem jejího podání příslušnému poskytovateli dotace. Žádost o poskytnutí dotace bude předložena do opatření Podpora infrastruktury škol a školských zařízení pro střední a vyšší odborné vzdělávání v rámci IROP v souladu se zaměřením výzvy.
3. Jihočeský kraj se ke splnění předmětu této smlouvy prostřednictvím gymnázia zavazuje v případě, že na přístavbu bude poskytnuta dotace:
  - a) zpracovat projektovou dokumentaci pro provedení stavby, včetně zajištění autorského dozoru a další zadávací dokumentace pro zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),

- b) umožnit městu Dačice účastnit se přípravy projektové dokumentace v souladu s čl. VIII. odst. 2 této smlouvy,
  - c) umožnit městu Dačice podílet se na zadání veřejné zakázky na zhotovitele přístavby v souladu s čl. VIII. odst. 3 této smlouvy,
  - d) dokončit přístavbu na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy nejpozději do 3 let od doručení rozhodnutí o poskytnutí dotace,
  - e) zajistit technický dozor stavebníka pro realizaci přístavby, autorský dozor i BOZP, jejichž cena se také stane součástí celkové ceny přístavby,
  - f) poskytovat ve škole (přístavbě) veřejnou službu v oblasti vzdělávání po dobu platnosti smlouvy,
  - g) zajistit vybavení přístavby movitými věcmi (např. nábytkem, IT vybavením), které umožní využívat přístavbu pro vzdělávací účely.
  - h) nejpozději 7 dní předem písemně oznámit zahájení stavebních prací na přístavbě odboru správy majetku města Dačice e-mailovou zprávou na adresu: [dvorakova@dacice.cz](mailto:dvorakova@dacice.cz),
  - i) při provádění přístavby co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků. Vznikne-li městu Dačice nebo dalším subjektům, které užívají předmětné nemovité věci, majetková újma v důsledku provádění přístavby, je gymnázium povinno ji nahradit,
  - j) do 30 dnů po dokončení přístavby protokolárně předat dotčené pozemky městu Dačice, odboru správy majetku. Dokončením přístavby se pro účely této smlouvy rozumí dokončení prací na realizaci přístavby před vydáním kolaudačního souhlasu,
  - k) nejpozději do 7 dní od vydání kolaudačního souhlasu na přístavbu písemně oznámit a doložit jeho vydání městu Dačice, odboru správy majetku,
  - l) bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů po vydání kolaudačního souhlasu na přístavbu předat městu Dačice veškeré doklady potřebné k užívání přístavby a jejímu zavedení do majetku a zápisu do katastru nemovitostí, zejména:
    - projektovou dokumentaci,
    - dokumentaci skutečného provedení, včetně geometrického plánu zaměřujícího přístavbu,
    - předávací protokol,
    - příslušná rozhodnutí stavebního úřadu,
  - m) bez zbytečného odkladu, nejpozději 10 dní po proplacení dotace IROP vystavit účetní doklady nezbytné k zaúčtování přístavby.
4. Město Dačice se ke splnění předmětu této smlouvy zavazuje:
- a) poskytnout v rámci své samosprávné činnosti veškerou možnou součinnost gymnáziu a Jihočeskému kraji při realizaci přístavby na výše uvedených pozemcích tak, aby mohlo být dosaženo účelu této smlouvy v mezích příslušných právních předpisů,
  - b) spolupodílet se na přípravě projektové dokumentace přístavby ve všech stupních,
  - c) spolupodílet se na přípravě žádosti o poskytnutí dotace za účelem jejího podání příslušnému poskytovateli dotace,
  - d) v případě, že na přístavbu bude poskytnuta dotace, uhradit cenu přípravy a výstavby přístavby dle čl. V této smlouvy.
5. Gymnáziu, jež figuruje v pozici žadatele i příjemce potenciální dotace a zhotovitele přístavby, se zavazuje Jihočeský kraj a město Dačice poskytnout veškerou možnou součinnost při realizaci přístavby tak, aby mohlo být dosaženo účelu této smlouvy v mezích příslušných právních předpisů.
6. Ke všem úkonům za účelem plnění podmínek této smlouvy, které má provést Jihočeský kraj prostřednictvím gymnázia, je zmocněn ředitel gymnázia.
7. Smluvní strany jsou si povinny neprodleně oznamovat změny, které mohou ovlivnit plnění závazků ze smlouvy.
8. Smluvní strany si jsou vědomy, že přístavba je ve smyslu ustanovení § 1084 odst. 1 občanského zákoníku, umělým přírůstkem pozemků.

#### **Čl. V.**

#### **Předpokládaná cena přístavby a souvisejících prací**

1. Výše celkových předpokládaných nákladů přístavby včetně souvisejících prací činí 36 000 000 Kč s DPH, a přístavba bude financována z rozpočtu Jihočeského kraje, z rozpočtu města Dačice

a z peněžních prostředků dotace získané z národního financování nebo z peněžních prostředků Evropské unie, podaří-li se je pro tento záměr získat. Získání peněžních prostředků dotace dle předchozí věty je zároveň i nutným předpokladem pro realizaci celého společného projektu přípravy a výstavby přístavby. Maximální způsobilé výdaje IROP pro tento projekt činí 20 000 000 Kč s DPH (z toho dotace v předpokládané výši 18 000 000 Kč, tj. 90 % ze způsobilých výdajů). Při realizaci přístavby a zadávání veřejné zakázky jsou si smluvní strany povinny počínat v souladu s principy 3E – hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti, tj. minimalizovat náklady na přístavbu za současného dodržení odpovídajícího standardu přístavby s přihlédnutím k jejímu budoucímu využití.

2. Jihočeský kraj a gymnázium se zároveň zavazují, že vyvinou veškerou snahu, kterou lze po nich spravedlivě požadovat, aby byly pro tento záměr výše zmíněné peněžní prostředky dotace získány. O získání nebo nezískání peněžních prostředků dotace se Jihočeský kraj zavazuje bezodkladně informovat město Dačice.
3. V případě, že při zpracování projektové dokumentace bude identifikováno navýšení celkových nákladů o více než 10 %, budou další práce pozastaveny do doby odsouhlasení nově vzniklého podílu k úhradě z rozpočtu města Dačice a rozpočtu Jihočeského kraje (v případě nárůstu o 10 % se jedná o celkové předpokládané náklady přístavby školy ve výši 39 600 000 Kč, předpokládaná výše dotace zůstává i nadále ve výši 18 000 000 Kč).
4. Přístavba bude nejprve průběžně financována ze strany gymnázia.
5. Z celkových nákladů přístavby, nákladů na zpracování žádosti o dotaci, včetně další požadované dokumentace dle podmínek dotačního programu, pořízení kompletní projektové dokumentace, ceny technického dozoru stavebníka, BOZP a autorského dozoru, případně dalších prokazatelných nákladů souvisejících s přípravou a realizací přístavby, budou po vyúčtování odečteny peněžní prostředky získané dotace a ceny případných víceprací, které má hradit gymnázium dle odst. 7 tohoto článku. Výsledek po odečtení výše uvedených částek uhradí město Dačice gymnáziu následovně:
  - a. Polovinu ceny přístavby po odečtení částek podle odst. 5 tohoto článku uhradí město Dačice nejpozději do 36 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na přístavbu gymnázia ve 3 splátkách, přičemž první splátka je splatná do dvanácti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu a další splátky vždy k výročí vydání kolaudačního souhlasu.
  - b. Zbývající část ceny přístavby po odečtení částek podle odst. 5 bude hrazena formou zápočtu vzájemných pohledávek města a gymnázia (tato část ceny přístavby bude tzv. odbytlena). Podrobnosti zápočtu město Dačice a gymnázium dohodnou v nájemní smlouvě či dodatku nájemní smlouvy, jejichž předmětem bude nájem přístavby, a jejíž podstatné náležitosti jsou specifikovány v čl. VI této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že město Dačice a gymnázium bez zbytečného odkladu po určení rozsahu přístavby uzavřou dodatek stávající nájemní smlouvy ze dne 18. 06. 2021, kterým město Dačice jako pronajímatel udělí nájemci souhlas s provedením přístavby a smluvní strany dohodnou podrobnosti provedení přístavby jako technického zhodnocení najatých prostor, jeho úhrady ve smyslu čl. V. odst. 5 a čl. VI. odst. 4. této smlouvy a dohodnou další podrobnosti např. provádění odpisů technického zhodnocení ve smyslu zákona o daních z příjmů.
7. Jihočeský kraj a gymnázium prohlašují, že vyvinou maximální možné úsilí, aby ve vztahu ke zpracovateli projektové dokumentace byla přijata taková smluvní opatření, která budou garantovat, že kompletní projektová dokumentace bude zpracována podle skutečného faktického a právního stavu, že na základě ní lze přístavbu pořídit a že nebude nevykazovat takové vady, které by podstatnou měrou ztěžovaly dokončení díla nebo způsobovaly vznik víceprací nebo potřeby dodatečných úprav projektové dokumentace. Pokud na základě chybné projektové dokumentace vznikne prokazatelně potřeba víceprací, které bylo možno předem předpokládat, budou tyto vícepráce hrazeny gymnáziem. Pokud vznikne potřeba víceprací, které nebylo možné i s vynaložením řádné pečlivosti předem předpokládat, budou tyto hrazeny v rámci celkových nákladů přístavby způsobem dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.

#### **Čl. VI. Budoucí smlouva**

1. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení přístavby uzavře město Dačice (dále též „budoucí pronajímatel“) s gymnáziem (dále též „budoucí nájemce“) smlouvu o nájmu nově vzniklých prostor v přístavbě budovy školy.

2. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu bude budoucím nájemcem využíván v souladu s jeho úkoly v oblasti vzdělávání a rozvoje jedinců, nedohodnou-li se smluvní strany v budoucnu jinak. Předmět nájmu musí splňovat veškeré požadavky stanovené právními předpisy pro danou činnost (např. hygienické požadavky, požadavky v oblasti bezpečnosti atd.).
3. Smluvní strany se dohodly, že výše úplaty za nájem nově vzniklých prostor v přístavbě (nájemné) bude stanoveno ve výši obvyklé v době uzavření budoucí smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných prostor za obdobných podmínek.
4. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky města Dačice na nájemném budou započítávány proti pohledávce gymnázia na úhradu ceny přístavby dle čl. V odst. 5 této smlouvy. Pohledávkami města Dačice na nájemném se rozumí pohledávky města Dačice na úhradu nájemného za užívání nově vzniklých prostor v přístavbě a pohledávky města Dačice na úhradu nájemného, které již hradí a bude hradit gymnázium městu Dačice za stávající využití majetku města Dačice v budově. Pohledávky města Dačice na nájemném dle tohoto odstavce se proti shora uvedené pohledávce gymnázia budou započítávat do doby úhrady pohledávky gymnázia nebo do doby, po kterou bude trvat nájemní vztah mezi městem Dačice a gymnáziem, podle toho, jaká skutečnost nastane dříve. V případě, že nájemní vztah dle předchozí věty skončí dříve, než bude uhrazena celá pohledávka gymnázia na úhradu ceny přístavby, smluvní strany ujednávají, že město Dačice nebude povinno uhradit zůstatek této pohledávky, který by ke dni skončení nájemního vztahu případně existoval.
5. Budoucí nájemce bude povinen podílet se na nákladech za spotřebovanou elektrickou energii, vodu, teplo a komunální odpad, které vzniknou v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Budoucí nájemce bude hradit zúčtovatelnou zálohu za elektrickou energii, vodné a stočné, teplo a likvidaci odpadu, a to ode dne předání předmětu nájmu na základě platné a účinné smlouvy o nájmu. Celková výše záloh bude stanovena ve výpočtovém listu, který bude nedílnou součástí smlouvy o nájmu.
6. Smlouva o nájmu bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců po dokončení přístavby, tedy po vydání kolaudačního souhlasu. Nájem bude sjednán nejméně na dobu dvaceti let od nabytí účinnosti smlouvy, po tuto dobu nesmí být tato smlouva ze strany budoucího pronajímatele ani nájemce vypovězena, vyjma případů, kdy by budoucí nájemce nebo budoucí pronajímatel hrubě porušoval své povinnosti vyplývající ze smlouvy o nájmu.

#### **Čl. VII. Doba trvání Smlouvy**

1. Tato smlouva je sjednána na dobu určitou a pozbývá platnosti a účinnosti uplynutím 20 let od vydání kolaudačního souhlasu na přístavbu budovy školy.
2. V případě, že nebude Jihočeskému kraji či gymnáziu přiznána dotace z národního financování nebo z peněžních prostředků Evropské unie a Jihočeský kraj či gymnázium neobdrží do 31. 12. 2023 rozhodnutí o poskytnutí dotace, bude tato smlouva ukončena dnem 31. 12. 2023.
3. Tuto smlouvu lze ukončit před stanoveným datem dohodou smluvních stran.
4. O odstoupení od smlouvy platí obecná ustanovení občanského zákoníku.
5. Pokud dojde k předčasnému ukončení smlouvy, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat nároky vyplývající jim z této smlouvy.

#### **Čl. VIII. Ostatní ujednání**

1. Po dobu platnosti smlouvy dle čl. VII. odst. 1 bude Jihočeský kraj prostřednictvím gymnázia provozovat nově přistavenou část budovy školy. Jihočeský kraj se zavazuje, že vyvine veškeré možné úsilí, aby po tuto dobu byl provoz gymnázia zachován.


2. Město Dačice má právo aktivně se účastnit se přípravy projektové dokumentace přístavby ve všech stupních, má právo účasti na jednáních s projektantem, má právo uplatňovat připomínky k projektové dokumentaci a právo na to aby, jeho připomínky byly zapracovány do projektové dokumentace tak, aby výsledná projektová dokumentace byla v souladu se zájmy města Dačice jako vlastníka budovy. Město Dačice upozorňuje Jihočeský kraj a gymnázium, že projektová dokumentace musí vyřešit případný střet záměru Jihočeského kraje a gymnázia na realizaci přístavby a existujícího projektu města realizovat na pozemcích dopravní hřiště. Projektová dokumentace musí dále vyřešit alternativní únikovou cestu ze společné školní jídelny a zásobování školní kuchyně umístěné v budově a měla by být v souladu s projektem města „Vytápění ZŠ B. Němcové“, který by měl řešit změnu ve vytápění budovy.
3. Město Dačice má právo aktivně se podílet na zadání veřejné zakázky realizace přístavby budovy školy, vyslat své zástupce do výběrové komise.


### Čl. IX. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí Jihočeský kraj.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve šesti výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzájemně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Pokud by mělo být některé ustanovení této smlouvy neplatné pro rozpor s obecně platnými předpisy nebo by se snad v průběhu plnění této smlouvy neplatným stalo, sjednává se, že tato neplatnost nemá vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy a na její celkovou platnost a účinnost. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné ustanovení nahradit ustanovením či ujednáním novým, které bude sjednáno v duchu ostatních ustanovení této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, plně porozuměly jejímu obsahu a s jejím zněním souhlasí. Dále prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Práva a závazky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Jihočeského kraje usnesením č. 333/2021/ZK-11 ze dne 20. 10. 2021.
8. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Dačice usnesením č. 364/19/ZM/2021 ze dne 10. 11. 2021.

V Českých Budějovicích dne 10. 12. 2021.

  
MUDr. Martin Kůba  
hejtman Jihočeského kraje

  
Ing. Karel Macků  
starosta města Dačice

  
Mgr. Milan Točík  
ředitel Gymnázia Dačice

**GYMNÁZIUM  
DAČICE**  
Boženy Němcové 213