

M/SML2720

Čj. 469869/2011/42

3

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucí OP v Chomutově  
adresa : Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov  
IČ: 45797072  
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov,  
číslo účtu: 1105406-714/0600  
(dále jen "pronajímatel")  
- na straně jedné -

a

**Ústecký kraj,**

zastoupený Janou Vaňhovou, hejtmankou Ústeckého kraje  
se sídlem Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem 400 02  
IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,  
Číslo účtu: 882733379/0800

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU  
č. 158N11/42**

**Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této  
smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Chomutov, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj.  
Grafické zobrazení předmětu pronájmu tvoří přílohu č. 2.

Přílohy č. 1 a č.2 jsou nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

**Čl. II**

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:  
realizace stavby „Nová komunikace u města Chomutova“ – nejedná se o pozemek sloužící  
k podnikání nájemce.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí  
pozemků ze zemědělského půdního fondu.

### Čl.III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **30.12.2011** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

### Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **92 215,- Kč** (slovy: devadesát dva tisíc dvě stě patnáct korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GE Money Bank a.s. Chomutov, číslo účtu: 1105406-714/0600, variabilní symbol: 158 1 11 42**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2012 včetně činí **69 476,- Kč** (slovy: šedesát devět tisíc čtyři sta sedmdesát šest korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

#### **Čl. VI**

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### **Čl. VII**

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### **Čl. VIII**

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

#### **Čl. IX**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### **Čl. X**

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### **Čl. XI**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.



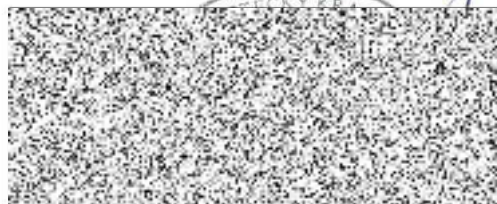
## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově, dne 30.12.2011

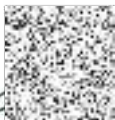


Pozemkový fond České republiky  
Miroslav Jíša, vedoucí  
Odloučeného pracoviště Chomutov  
pronajímatel



Ústecký kraj  
Jana Vaňhová, hejtmanka Ústeckého kraje  
nájemce

Za správnost: Hasíková Vlasta



**Příloha č.1 k nájemní smlouvě č. 158N11/42**

**k.ú.: Chomutov I**

parcela číslo  
4676/6  
4695/27  
4695/36  
4695/42  
4695/44  
Celkem

**druh evidence: KN**

druh pozemku  
orná půda  
orná půda  
orná půda  
orná půda  
orná půda

celková výměra  
0,4976 ha  
0,0164 ha  
0,7874 ha  
0,0691 ha  
0,0222 ha

pronajímaná výměra  
0,0820 ha - část  
0,0164 ha  
0,0530 ha - část  
0,0644 ha - část  
0,0222 ha  
0,2380 ha

**k.ú.: Otvice**

parcela číslo  
335/2  
541/1  
542  
543  
544/1  
544/3  
546  
589/6  
Celkem

**druh evidence: KN**

druh pozemku  
trv.trav.porost  
trv.trav.porost  
trv.trav.porost  
ost.plocha  
trv.trav.porost  
trv.trav.porost  
ost.plocha  
orná půda

celková výměra  
0,0437 ha  
0,2826 ha  
0,0578 ha  
0,0582 ha  
0,5392 ha  
0,0360 ha  
0,0675 ha  
0,0106 ha

pronajímaná výměra  
0,0175 ha - část  
0,2524 ha - část  
0,0578 ha  
0,0582 ha  
0,1929 ha - část  
0,0048 ha - část  
0,0675 ha  
0,0032 ha - část  
0,8923 ha



4695/44

4695/43

2068/3

4696/2

2067/4

2064/2

2067/1

2068/2





4676/1

971 5

4676/6

4676/5





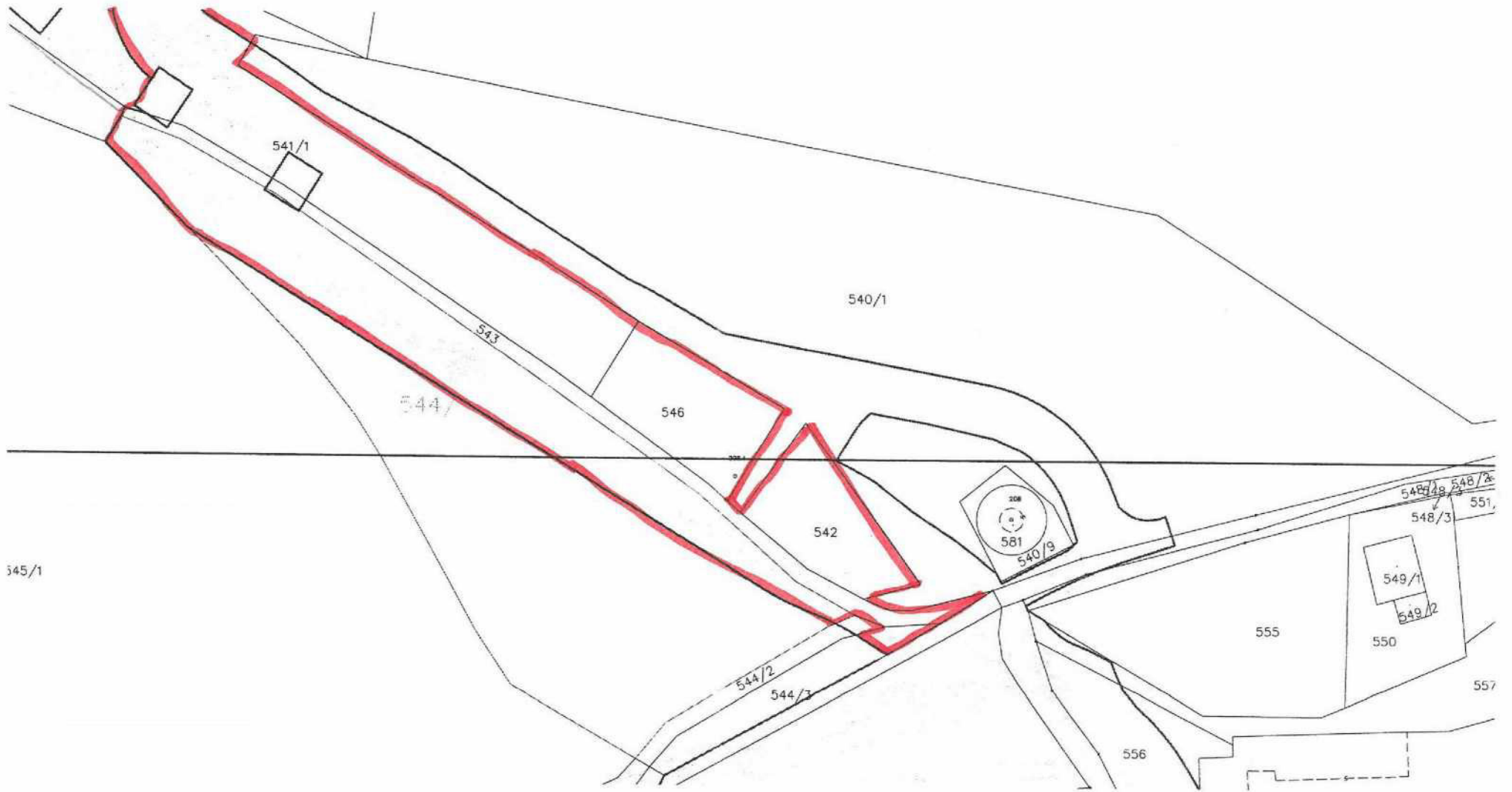
4695/44

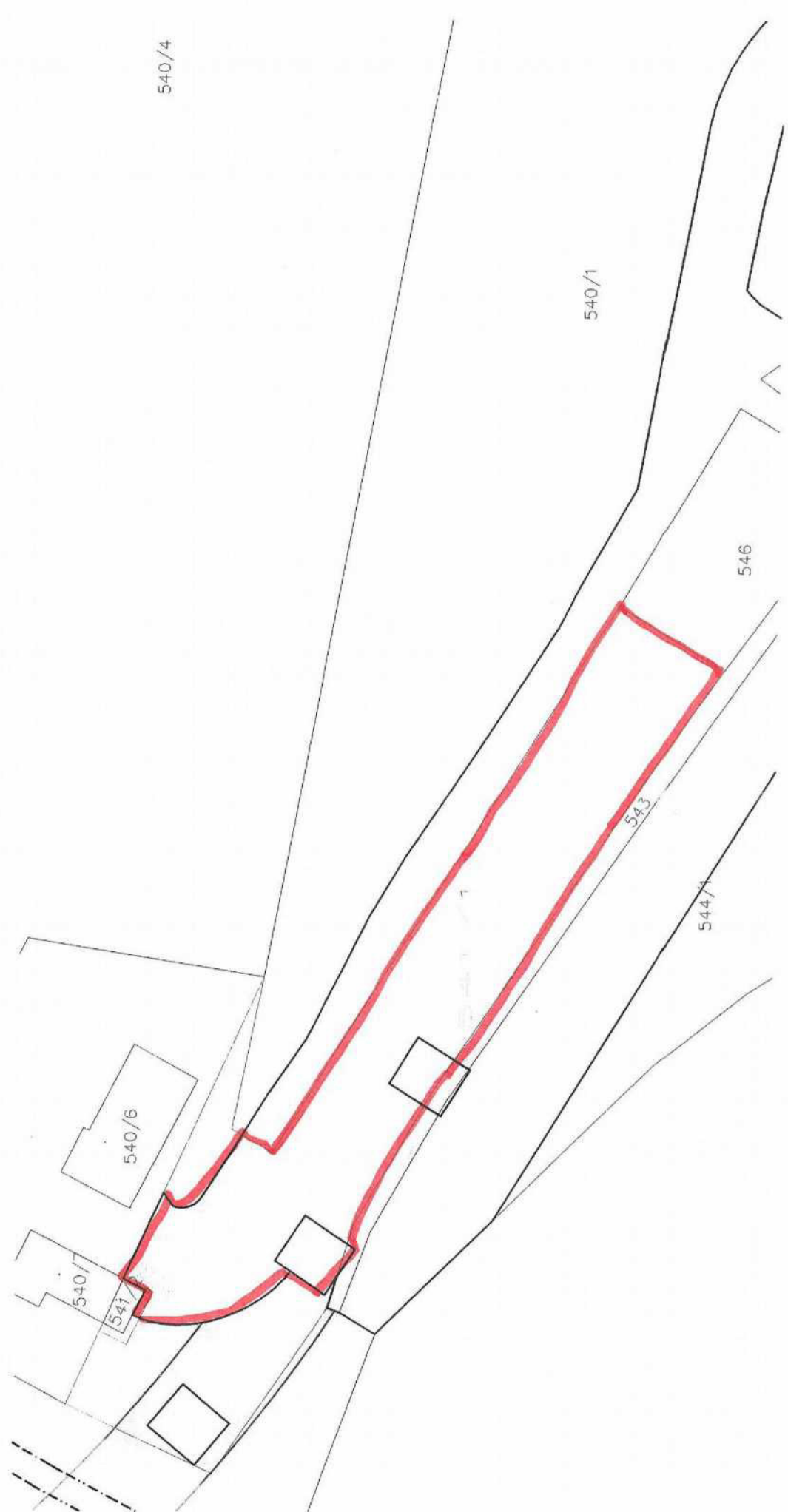
4695/43

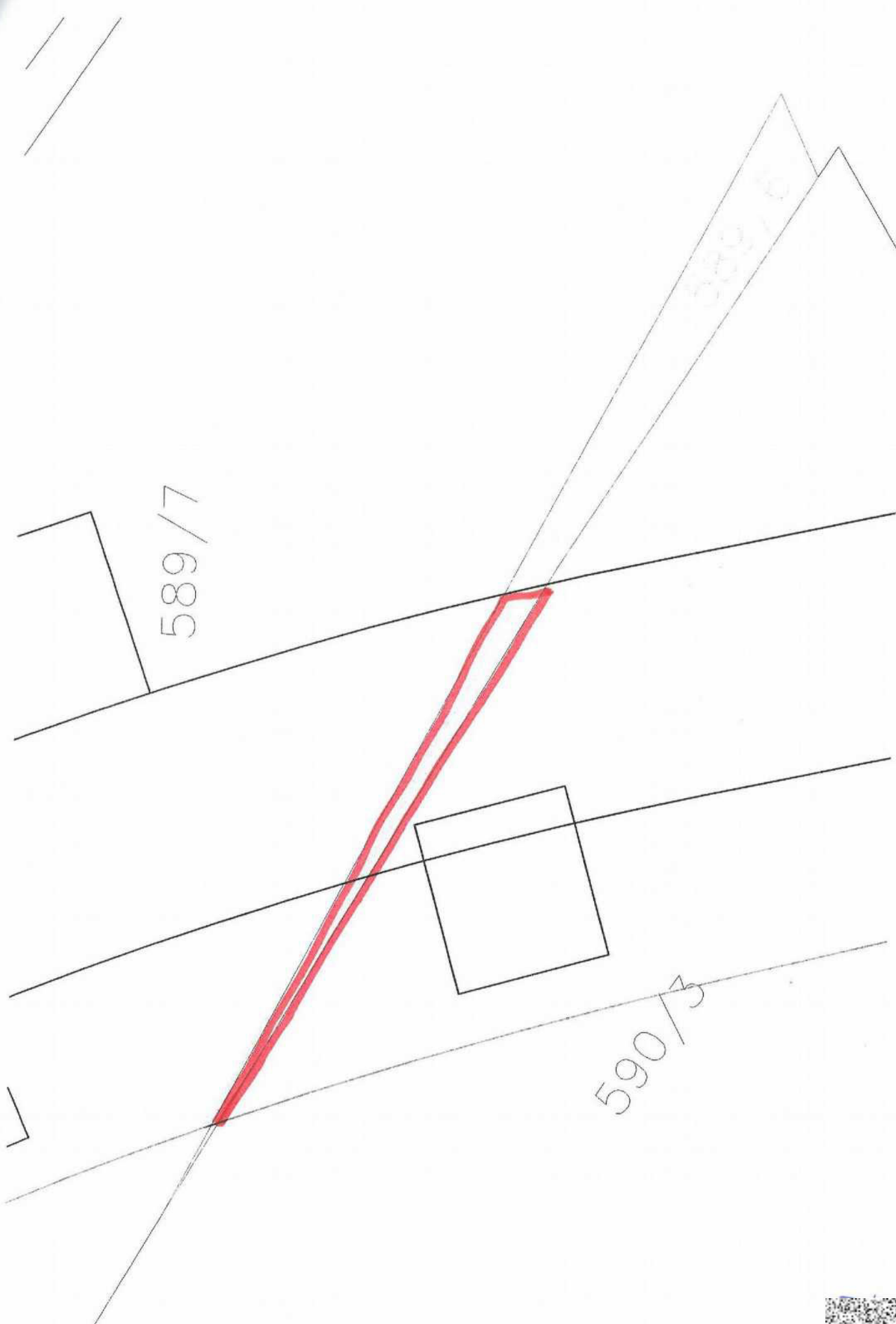
4695/42

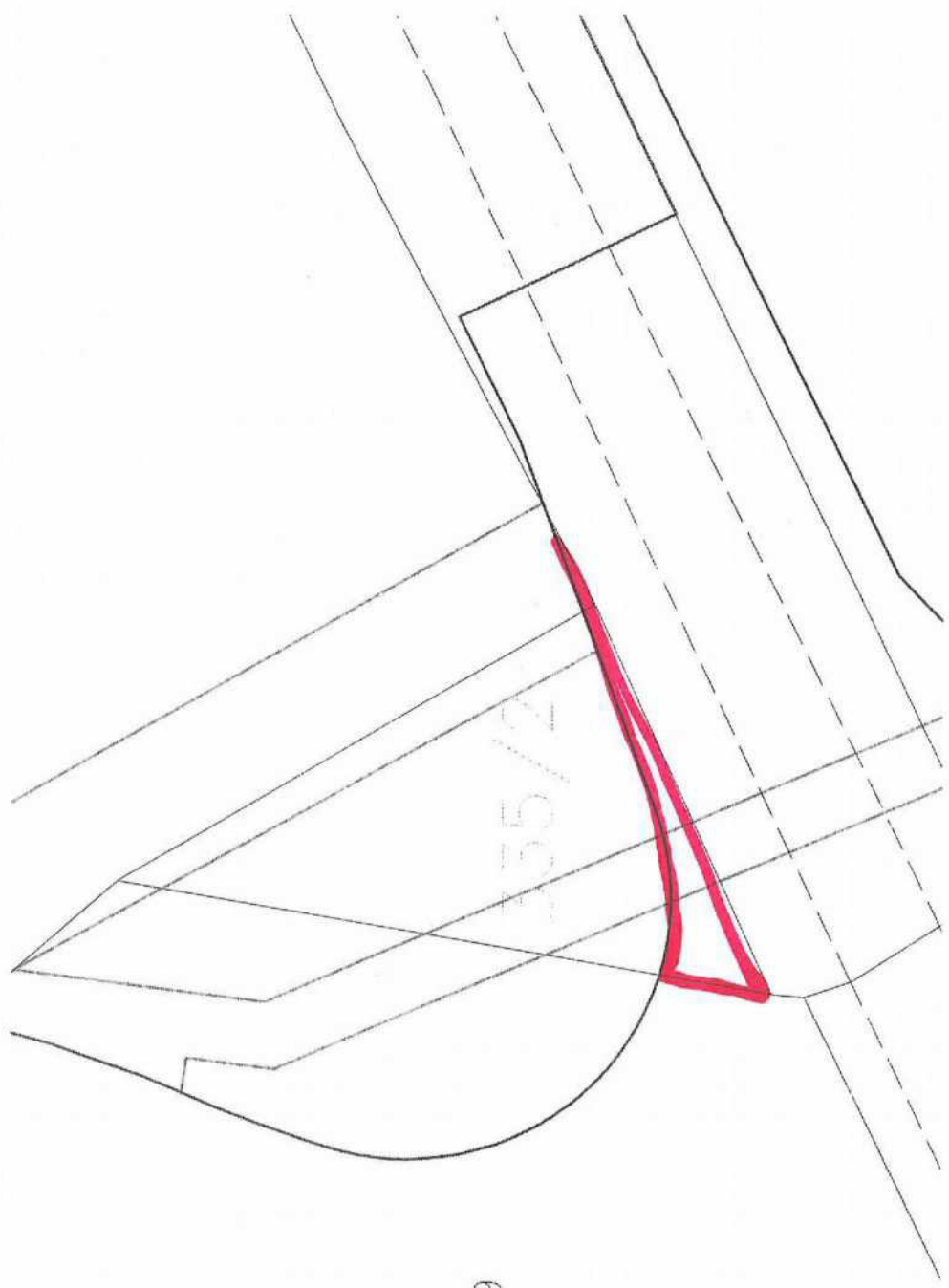
4695/45





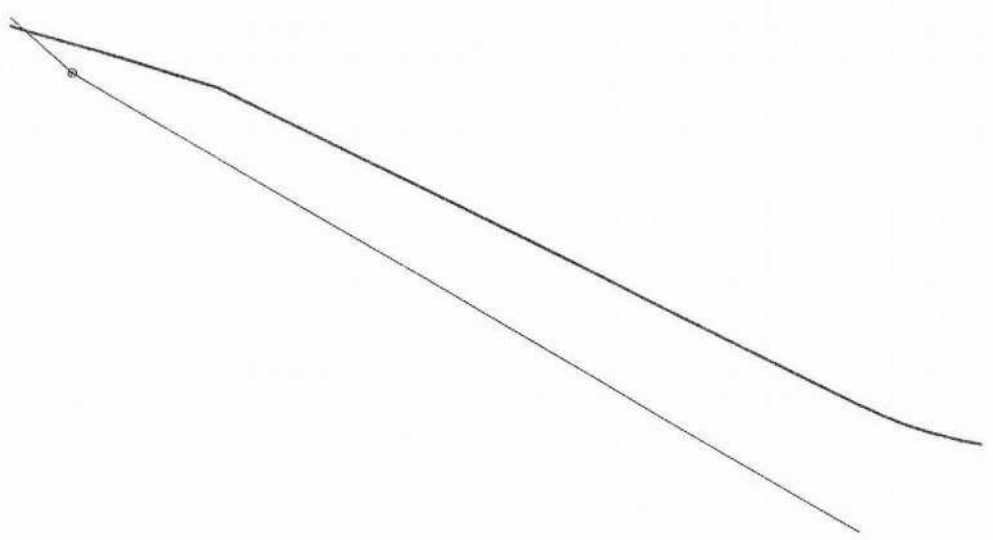






355/2

809



**Příloha k nájemní smlouvě č. 158N11/42**

Ústecký kraj

Variabilní symbol: 15811142

Uzavřeno: 30.12.2011

Roční nájem:

Velká Hradební 3118/48

Datum tisku: 7.9.2011

Účinná od: 30.12.2011

92 215 Kč

Ústí nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Chomutov I</b>										
část	4 676	6	0	2	2	10 002	2 500 000	820	10,0	20 500,00
	4 695	27	0	2	2	10 002	2 500 000	164	10,0	4 100,00
část	4 695	36	0	2	2	10 002	2 500 000	530	10,0	13 250,00
část	4 695	42	0	2	2	10 002	2 500 000	644	10,0	16 100,00
	4 695	44	0	2	2	10 002	2 500 000	222	10,0	5 550,00
								<b>2 380</b>		<b>59 500,00</b>
<b>Otvice</b>										
část	335	2	0	2	7	10 002	500 000	175	10,0	875,00
část	541	1	0	2	7	10 002	500 000	2 524	10,0	12 620,00
	542	0	0	2	7	10 002	500 000	578	10,0	2 890,00
	543	0	0	2	14	10 002	500 000	582	10,0	2 910,00
část	544	1	0	2	7	10 002	500 000	1 929	10,0	9 645,00
část	544	3	0	2	7	10 002	500 000	48	10,0	240,00
	546	0	0	2	14	10 002	500 000	675	10,0	3 375,00
část	589	6	0	2	2	10 002	500 000	32	10,0	160,00
								<b>6 543</b>		<b>32 715,00</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>8 923</b>		<b>92 215 Kč</b>