

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucím pobočky v Chomutově

adresa: Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Ústecký kraj,**

zastoupený Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČ: 70892156

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 158N11/42**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30. 12. 2011 nájemní smlouvu č. 158N11/42 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Smluvní strany se dohodly na tom, že tímto dodatkem:

**- se mění zástupce Ústeckého kraje:**

Původní znění: Jana Vaňhová, hejtmanka Ústeckého kraje

Nové znění: Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje

**- že od data účinnosti tohoto dodatku se předmět nájmu zužuje** o pozemky p.č. 4676/6 a p.č. 4695/36 v k. ú. Chomutov I. Důvodem zúžení předmětu nájmu je skutečnost, že tato pozemky spadají pod režim zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nadále zůstávají předmětem nájmu pouze pozemky specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku.

**- se mění znění Čl. II a Čl. IV smlouvy následovně:**

**Čl. II**

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovité věci uvedené v čl. I do užívání za účelem realizace projektu, „ Nová komunikace u města Chomutov “ a dále pak za účelem získání dotace na tento projekt, a to z Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad, z Prioritní osy 3 – Dostupnost a dopravní obslužnost, Oblasti podpory 3.1 – Rozvoj dopravní infrastruktury regionálního a nadregionálního významu a rovněž zajištění udržitelnosti projektu po dobu neméně 5 let od finančního ukončení projektu.

2) Souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu, se zahájením územního a stavebního řízení, s vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby, s vydáním stavebního povolení a realizací stavby byl vydán Pozemkovým fondem ČR dne 12. 8. 2010 pod zn. 391 842/2010/SŘ.

#### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **do 31. 12. 2021.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

3) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

#### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **58.465,-Kč** (slovy: padesát osm tisíc čtyři sta šedesát pět korun českých).

**K 1.10.2014** je nájemce povinen zaplatit částku 58.465,-Kč (slovy: padesát osm tisíc čtyři sta šedesát pět korun českých). Po prověření předpisů ze smlouvy byl zjištěn přeplatek ve výši 17.262,-Kč (slovy: sedmnáct tisíc dvě sta šedesát dva korun českých), kterým bude částka k úhradě ponížena, tj. **k úhradě 41.203,- Kč** (slovy: čtyřicet jedna tisíc dvě sta tři koruny české).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

#### Čl. VI

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada Ústeckého kraje svým usnesením č. 32/43R/2014 ze dne 26. 3. 2014.

#### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 1. 4. 2014



Státní pozemkový úřad  
Miroslav Jíša  
vedoucí pobočky v Chomutově

pronajímatel

Za správnost: Jiříčková Zdeňka



Ústecký kraj  
Oldřich Bubeníček, hejtman

nájemce



**Příloha k nájemní smlouvě č. 158N11/42**

Ústecký kraj

Variabilní symbol: 15811142

Uzavřeno: 30.12.2011

Roční nájem:

Velká Hradební 3118/48

Datum tisku: 17.3.2014

Účinná od: 30.12.2011

58 465 Kč

Ústí nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Chomutov I</b>										
	4 695	27	0	2	2	10 002	2 500 000	164	10,0	4 100,00
část	4 695	42	0	2	2	10 002	2 500 000	644	10,0	16 100,00
	4 695	44	0	2	2	10 002	2 500 000	222	10,0	5 550,00
								<b>1 030</b>		<b>25 750,00</b>
<b>Otvice</b>										
část	335	2	0	2	7	10 002	500 000	175	10,0	875,00
část	541	1	0	2	7	10 002	500 000	2 524	10,0	12 620,00
	542	0	0	2	7	10 002	500 000	578	10,0	2 890,00
	543	0	0	2	14	10 002	500 000	582	10,0	2 910,00
část	544	1	0	2	7	10 002	500 000	1 929	10,0	9 645,00
část	544	3	0	2	7	10 002	500 000	48	10,0	240,00
	546	0	0	2	14	10 002	500 000	675	10,0	3 375,00
část	589	6	0	2	2	10 002	500 000	32	10,0	160,00
								<b>6 543</b>		<b>32 715,00</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>7 573</b>		<b>58 465 Kč</b>



## POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072  
 PF ČR Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Váš dopis zn.: 143/2010

Vyřizuje: 

Naše zn.: 391 842 /2010 /SR

Vyřizuje: Sekce řízení krajských a odloučených pracovišť,


Oddělení realizace převodů, Daniel Novotný

Tel.: 296 164 287 (fax: l. 473), e-mail: [d.novotny@pfer.cz](mailto:d.novotny@pfer.cz)

Datum: 12.8.2010



**Věc : Vyjádření k trvalému záboru - územnímu a stavebnímu řízení**

Pozemkový fond České republiky jako správce níže uvedených pozemků ve vlastnictví státu, souhlasí s vynětím částí těchto pozemků ze ZPF, souhlasí se zahájením územního a stavebního řízení, s vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby, s vydáním stavebního povolení a realizací stavby: „Přeložka silnice III/00732 – Chomutov“, pro žadatele:  jež v zastoupení investora stavby – Ústecký kraj, IČ: 708 92 156, připravuje souhlas s realizací stavby, pod podmínkou, že investor stavby uzavře s Pozemkovým fondem ČR, před vydáním stavebního povolení, nájemní smlouvu pro nezemědělské účely (ve smyslu § 110 stavebního zákona) a nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu požádá o převod zastavěných pozemků.

druh ev.	parc. č.	kat. území	okres	list vlastnictví	poznámka
KN	4676/6	Chomutov	Chomutov	10002	ZPF, NS č. 402N05/42, §29 církev
	4695/27				ZPF
	4695/36				ZPF, NS č. 402N05/42, § 29 církev
	4695/42				ZPF, NS č. 402N05/42
	4695/44				ZPF, NS č. 402N05/42
KN	335/2	Otvice	Chomutov	10002	ZPF
	541/1				ZPF
	542				ZPF
	543				ostatní plocha
	544/1				ZPF
	544/3				ZPF
	546				ostatní plocha

Pozn.: ZPF – zemědělský půdní fond, NS – nájemní smlouva, §29 – blokáce pozemku, církev

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 569/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, splní-li investor zákonné podmínky pro tento převod. Vlastní investiční činnost pak Pozemkový fond ČR umožní v rámci nájemní smlouvy pro nezemědělské účely, příp. Pozemkový fond ČR umožní investorovi uzavřít se stávajícím nájemcem podnájemní smlouvu.

Upozorňujeme však na skutečnost, že pozemky parc. č. 4676/6 a 4695/36 byly v původním vlastnictví církve a náleží do režimu ustanovení § 29 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (blokáce církevního majetku), tzn. jsou z převodu do vlastnictví třetích osob vyloučeny. Pozemkový fond ČR může v současné době ve velmi naléhavých případech uzavřít s žadatelem smlouvu o budoucí smlouvě, ovšem jen za předpokladu, že obdobný vztah uzavře s žadatelem v předstihu církevní vlastník resp. právní nástupce původního církevního vlastníka. Vlastní investiční činnost pak Pozemkový fond ČR žadateli umožní v rámci nájemní smlouvy pro nezemědělské účely.

Z výše uvedených důvodů Vám doporučujeme se v co nejkratší době spojit s odloučeným pracovištěm PF ČR v Chomutově, Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov, k sepsání příslušných smluvních vztahů. K případnému vyjádření k dočasnému záboru, souhlasu se vstupem na pozemky, uzavřením nájemní smlouvy nebo smlouvy o zřízení věcného břemene je kompetentní odloučené pracoviště PF ČR.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod částí předmětných pozemků investora a v případě, že tento převod nebude uskutečněn, nemůže investor požadovat vůči PF ČR kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti se získáním územního rozhodnutí a stavebního povolení.



Tento souhlas se vydává pro účely vydání souhlasu podle § 9 a násl. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za předpokladu, že ke stavbě na pozemcích parc. č. 4676/6 a 4695/36 se též kladně vyjádří právní nástupce původního církevního vlastníka.

S pozdravem

**Ing. Jiří Veselý**  
vedoucí sekce řízení krajských a odloučených pracovišť  
Pozemkového fondu ČR

Na vědomí: OP PF ČR Chomutov (č.j. 388496/2010/42, vyřizuje: Horáčková)



	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	27. 3. 2014	Jitka Gonevová	referent, MAJ	
Vedoucí odboru + příkazce	27. 3. 2014	Mgr. Ing. Jindřich Šimák	ved. odboru MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		limitovaný příslib č. 14/RP050002		
Právně posouzeno		standardní smlouva		
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení Rady Ústeckého kraje č. 32/43R/2014 ze dne 26. 3. 2014			