

DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 158N11/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Ústecký kraj,

zastoupený panem Ing. Janem Schillerem , hejtmanem Ústeckého kraje

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČ: 708 92 156

DIČ: CZ70892156

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 30.12. 2011, ve znění dodatku č. 1 a 2 (dále jen „smlouva“), kterým se mění zástupce Ústeckého kraje a datum účinnosti smlouvy

1. Na základě Čl. V smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 56.135 Kč (slovy: padesát šest tisíc jedno sto třicet pět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že tímto dodatkem:

- se mění zástupce Ústeckého kraje:

Původní znění: Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje

Nové znění: Ing. Janem Schillerem, hejtman Ústeckého kraje

- se mění znění Čl. IV smlouvy následovně:

Původní znění: 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2021.

Nové znění: 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 6. 2023.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši



prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami dnem 31.12.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

10. O uzavření tohoto Dodatku rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 104/33R/2021 ze dne 15. 12. 2021.

V Chomutově dne 30. 12. 2021

Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov
pronajímatel

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Ústecký kraj,
Ing. Jan Schiller, hejtmán
nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

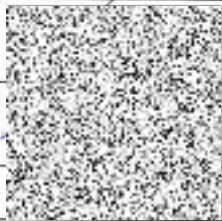
ID dodatku

ID verze

Registraci provedl

V Chomutově dne



	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	16. 12. 2021	Jitka Gonevová	referent odboru MAJ	
Vedoucí odboru	16. 12. 2021	Mgr. Ing. Jindřich Šimák	vedoucí odboru MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		21/RP050001		
Právně posouzeno		standardní smlouva		
Zveřejněno v registru smluv				
ID záznam uveřejnění smlouvy				
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení Rady Ústeckého kraje č. 104/33R/2021 ze dne 15. 12. 2021			