



4. Předmětem této Smlouvy je závazek ubytovatele přenechat ubytovanému na přechodné ubytování předmět ubytování, jak je tento pojem vymezen níže v článku 2 této Smlouvy a závazek ubytovaného hradit za užívání nemovitosti cenu za ubytování a další služby spojené s přechodným užíváním nemovitosti.

## Čl. 2

### Předmět a doba ubytování

1. Ubytovatel přenechává ubytovanému za účelem přechodného ubytování místnost v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 783/1, která je součástí pozemku p.č. 139/5, kat. území Bukov, skládající se ze tří pokojů o celkové výměře 78,30 m<sup>2</sup>. Popis jednotlivých místností včetně vybavení je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět ubytování“), a to za podmínek v této smlouvě dále sjednaných.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.2022 a končí dnem 31.12.2022
3. Ubytovaný v prostorách vymezených v odst. 1 tohoto článku ubytuje tyto osoby:

██

4. Ubytovaný se zavazuje řádně užívat předmět ubytování a zaplatit ubytovateli za poskytnuté přechodné ubytování a služby s tím spojené cenu dohodnutou v čl. 3 této smlouvy.

## Čl. 3

### Cena za ubytování a za služby, platební podmínky

1. Ubytovaný se zavazuje platit ubytovateli za užívání předmětu ubytování a služby spojené s ubytováním cenu v následující výši:
  - úhrada za ubytování ve výši 9.600,00 Kč/měsíčně
  - úhrada za poskytované služby je uvedena ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 2
2. Cena za ubytování a za služby je splatná vždy **nejpozději** do 15. dne příslušného měsíce, a to na účet ubytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Pro případ prodloužení s placením ceny za ubytování uhradí ubytovaný ubytovateli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý i započatý kalendářní den prodloužení s placením ceny za ubytování; tímto není dotčeno právo ubytovatele vypovědět tuto smlouvu podle čl. 5. odst. 1. písm. d) této smlouvy.

## Čl. 4

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Ubytovatel se zavazuje předat ubytovanému předmět ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání.
2. Ubytovaný je oprávněn užívat předmět ubytování a společné prostory domova pro seniory.
3. Ubytovaný je povinen užívat předmět ubytování a společné prostory řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškození. V předmětu ubytování nesmí ubytovaný provádět bez výslovného souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny.
4. Ubytovaný je povinen uhradit náklady na odstranění jím způsobené škody či škody způsobené třetími osobami, které užívají předmět ubytování společně s ubytovaným, nebo které ubytovaného v domě navštívily.
5. Ubytovaný je povinen okamžitě ohlásit zaměstnancům ubytovatele každou závadu, kterou v předmětu ubytování zjistil.
6. Ubytovaný je povinen udržovat pořádek v předmětu ubytování a ve společných prostorech. Chovat se v předmětu ubytování tak, aby nebylo poškozeno jeho vybavení a nebyly neúměrně standardní potřebě spotřebovávány energie, voda a další služby s tím spojené. Svévolné znečišťování předmětu ubytování

nebo společných prostor bude považováno za hrubé porušení povinností ubytovaného vyplývajících mu z této smlouvy a bude důvodem pro výpověď této smlouvy dle čl. 5 odst. 3 této smlouvy.

7. Úklid v předmětu ubytování si zajišťuje ubytovaný na vlastní náklad.
8. Ubytovaný je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy vztahující se k požární ochraně, v předmětu ubytování a ve společných prostorech domu si počínat tak, aby činnost ubytovaného nebyla příčinou vzniku požáru.
9. Ubytovaný není na základě této smlouvy oprávněn přihlásit do domova pro seniory k trvalému pobytu sebe ani žádnou třetí osobu. Porušení této povinnosti ubytovaného bude považováno za hrubé porušení povinností ubytovaného vyplývajících mu z této smlouvy a bude důvodem pro výpověď této smlouvy dle čl. 5 odst. 3 této smlouvy.
10. Ubytovaný se zavazuje nepřenechat předmět ubytování nebo jeho část k ubytování jiné (třetí) osobě; nepostoupit ani částečně práva a povinnosti z této smlouvy pro něj vyplývající na třetí osobu; v případě porušení tohoto ujednání ubytovaný hradí ubytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (pět tisíc korun českých), kterou lze ukládat i opakovaně za každé porušení takto sankcionované povinnosti. Tímto není dotčeno oprávnění ubytovatele vypovědět smlouvu dle čl. 5 odst. 3 této smlouvy.
11. Ubytovatel či zástupci ubytovatele mají právo na vstup do předmětu ubytování za účelem provádění kontrol technického stavu předmětu ubytování, provádění hygienických kontrol předmětu ubytování a dodržování povinností ubytovaného z této smlouvy. V případě havárie, ohrožení života a zdraví osob, bezprostředně hrozící škodě na majetku bude zpřístupněn byt správci nebo jím pověřené osobě či policii a to bez předchozího upozornění ubytovaného.
12. Ubytovaný se zavazuje k datu zániku ubytování uhradit ubytovateli veškeré závazky ubytovaného z ubytování vzniklé, vyplývající nebo s ubytováním související. V případě nesplnění povinnosti dle první věty tohoto odstavce, bude zahájeno řízení směřující k soudnímu vymáhání dlužné částky.
13. Ubytovaný se zavazuje ke dni zániku ubytování předmět ubytování vyklidit a řádně jej předat ubytovateli ve stavu, v jakém jej převzal (s přihlédnutím k obvyklému opotřebení), zejména bez závad a bez poškození, v původním dispozičním řešení a s původním vybavením. V případě, že ubytovaný nepředá předmět ubytování v den ukončení ubytování ubytovateli, je ubytovatel oprávněn ubytovaného vystěhovat. V takovém případě uhradí ubytovaný ubytovateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč. Ubytovatel je oprávněn předmět ubytování na náklady ubytovaného vyklidit za přítomnosti dvou osob a věci ubytovaného uschovat na náklady ubytovaného v prostoru k tomu určeném. Pokud ubytovaný nepředá ubytovateli předmět ubytování v původním stavu s původním vybavením, je pronajímatel oprávněn předmět ubytování do původního stavu uvést sám nebo prostřednictvím třetích osob a požadovat po ubytovaném úhradu nákladů, které mu tímto vzniknou. Ubytovaný se v tomto případě zavazuje vynaložené náklady ubytovateli uhradit do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy bude o vynaložených nákladech vyrozuměn.
14. Ubytovaný je povinen zajistit, aby nebyl rušen klid v domě, zejména není ubytovaný oprávněn pořádat v předmětu ubytování hlučnou zábavu a podobné činnosti, které ruší ostatní osoby v domově pro seniory a okolí, v době od 22:00 hod. do 6:00 hod. je ubytovaný povinen dodržovat noční klid.
15. Jakékoli agresivní chování vůči zaměstnancům ubytovatele a ostatním osobám v domově pro seniory může být důvodem pro výpověď této smlouvy dle čl. 5 odst. 3 této smlouvy.
16. Ubytovaný není oprávněn v předmětu ubytování chovat zvířata.
17. Smluvní strany se dohodly, že závazek ubytovaného zaplatit smluvní pokutu ubytovateli za porušení povinností zajištěných smluvní pokutou nevylučuje právo ubytovatele na náhradu škody v této souvislosti mu vzniklé bez ohledu na výši škody.

## **Čl. 5 Zánik ubytování**

1. Ubytování zaniká:
  - a) uplynutím doby, na kterou bylo ubytování touto smlouvu sjednáno,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí smlouvy ubytovaným,
  - d) písemnou výpovědí smlouvy ubytovatelem,

- e) způsobem stanoveným dle obecných ustanovení občanského zákoníku o zániku závazků, např. jestliže ubytovatel pro havarijní stav předmětu ubytování dle rozhodnutí příslušných orgánů státní správy nebo z jiných objektivních důvodů (poškození nebo zničení předmětu ubytování) nemůže zajistit ubytování a poskytování služeb s ubytováním spojených.
2. Ubytovaný je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby v čl. 2 odst. 2 smlouvy bez udání důvodu.
  3. Ubytovatel je oprávněn smlouvu před uplynutím sjednané doby v čl. 2 odst. 2 smlouvy vypovědět, pokud ubytovaný hrubě porušuje své povinnosti z této smlouvy anebo dobré mravy, a to i přes předchozí výstrahu ubytovatele. Výpovědní lhůta se nestanoví. Hrubým porušením této smlouvy nebo dobrých mravů je vždy neplacení ceny za ubytování, znečišťování či ničení předmětu ubytování a jeho vybavení nebo ničení společných prostor domu, přenechání předmětu ubytování nebo jeho části jiné (třetí) osobě, požívání alkoholu, přechovávání nebo výroba drog a jiných omamných a psychotropních látek v předmětu ubytování nebo ve společných prostorech domu, agresivní chování ubytovaného vůči zaměstnancům ubytovatele a ostatním osobám v domě, obtěžování ostatních osob v domě, přenocování osob, které nejsou uvedeny ve smlouvě atd.

## **Čl. 6**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru ubytovatele ubytovaný výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů ubytovatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Ubytovaný souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě ubytovatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Ubytovaný si je zároveň vědom svých práv podle § 24 a násl. zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.
4. Ubytovaný dále souhlasí s tím, že ze strany ubytovatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Veškeré písemnosti související s tímto smluvním vztahem se doručují vždy buď elektronicky prostřednictvím datové schránky, nebo oproti podpisu v listinné podobě osobně, nebo doporučeným dopisem prostřednictvím České pošty na adresy ubytovaného a ubytovatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Odchylně od ustanovení § 573 občanského zákoníku smluvní strany pro účely doručování výslovně sjednávají, že dokument odeslaný doporučenou zásilkou nebo zásilkou na doručenkou nebo jiným obdobným způsobem prostřednictvím České pošty na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě, nebo na jinou písemně sdělenou adresu pro doručování je doručen 3. (třetí) den následující po předání takové zásilky k přepravě, ledaže bude prokázán dřívější den doručení. Tato fikce doručení

se za splnění podmínek uvedených v tomto ustanovení uplatní též v případě, že se zásilka z jakéhokoliv důvodu vrátí zpět odesílateli jako nedoručená nebo nedoručitelná, a to včetně důvodu, že byla adresátem nepřevzata, odmítnuta nebo nevyzvednuta po uložení anebo že se adresát v místě nezdržuje. Pokud bude ubytovatel doručovat písemnost sám a ubytovaný písemnost nepřevzme nebo jinak zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky v místě ubytování ubytovaného, nebo se jinak dostane do sféry vlivu ubytovaného.

6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - a) Příloha č. 1 výpočtový list
  - b) Příloha č. 2 výpis z obchodního rejstříku
8. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
11. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

Za ubytovatele:

Ubytovaný:

.....  
Domov pro seniory Bukov, p.o  
Mgr. Věra Vonková – ředitelka

.....  
Domov ze zdravotním postižením Ústí  
Mgr. Pavel Dobiš-ředitel DOZP Ústí

Souhlas zřizovatele ubytovatele:

.....  
Mgr. Tomáš Vlach  
náměstek primátora