



S009P00WSFUUV

2021/002194/SRM/OS

Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. město Blansko, zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 00279943; DIČ: CZ00279943

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko, č.ú. [REDACTED] var. symbol: 4451

jako **prodávající**

a

2. Bytové družstvo Okružní 3abc Blansko, zastoupené předsedou představenstva

Martinem Špačkem a místopředsedou představenstva Mgr. Erikem Hromkem

se sídlem Okružní 2294/3b, 678 01 Blansko

IČO: 118 87 541, DIČ: CZ11887541

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vl. č. 5833

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. [REDACTED]

jako **kupující**

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající město Blansko je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. st. 4720 o výměře 644 m², jehož součástí je stavba čp. 2294, objekt k bydlení, včetně všech součástí a příslušenství, povolené kolaudačním rozhodnutím 55/1999 pod čj. SÚ KR 55/99-47/99/Ri ze dne 26.02.1999.

Tato nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Blansko a k.ú. Blansko. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k této nemovité věci dosud nepozbyl.

II.

Předmět prodeje a kupní cena

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovitou věc specifikovanou v čl. I. této smlouvy, a to pozemek parc. č. st. 4720 o výměře 644 m², jehož součástí je stavba čp. 2294, objekt k bydlení, včetně všech součástí a příslušenství, vše v k.ú. a obci Blansko za kupní cenu ve výši **44.200.000 Kč**, slovy: čtyřicet čtyři milionů dvě stě tisíc korun českých, do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující tuto nemovitou věc včetně všech součástí a příslušenství za tuto kupní cenu do výlučného vlastnictví kupuje.

Kupní cena je cenou obvyklou dle znaleckého posudku znalce [REDACTED] č. 896/08/2021 ze dne 25.05.2021.

2. Kupní cena bude kupujícím uhrazena převodem na účet města Blansko, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy. Za den úhrady se považuje den připsání částky na účet prodávajícího.

3. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas dle výše uvedeného, je prodávající

oprávněn písemným oznámením jednostranně od smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto odstoupení kupujícímu. Platnost smlouvy zaniká od počátku.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou k dnešnímu dni dluhy ani věcná břemena, které by bránily volnému nakládání s ní.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav této nemovité věci dobře znám a v tomto stavu ji také bez výhrad přijímá.
3. Předmětné nemovitosti předá prodávající kupujícímu ve stavu, v jakém se nacházejí v den uzavření této smlouvy, do držení kupujícího nejpozději do 60 dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to včetně dostupné projektové dokumentace a příslušných revizí.

IV.

Doložka podle zákona o obcích

Záměr města odprodat předmětnou nemovitou věc byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 23.09.2021 do 11.10.2021. Prodej této nemovité věci včetně této kupní smlouvy byl schválen na 14. zasedání Zastupitelstva města Blansko konaném dne 14.12.2021 usnesením č. 19.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. K převodu vlastnického práva podle čl. II. této smlouvy je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající po uhrazení kupní ceny, k čemuž ho kupující zmocňuje. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. Do provedení vkladu jsou účastníci svými projevy vůle vázáni.
2. Kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, nabývá vlastnické právo k předmětu prodeje a vstupuje namísto prodávajícího do všech právních vztahů prodávajícího, týkajících se předmětu prodeje dle této smlouvy, popřípadě jeho části.
3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu v takovém případě potřebnou součinnost.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující souhlasí s uveřejněním této smlouvy, v souladu se zvláštními právními předpisy,

zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

3. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

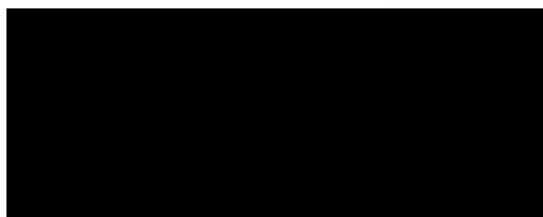
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má charakter originálu. Po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí. Případné změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu.

5. Tato smlouva je sepsána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož ji tyto podepisují.

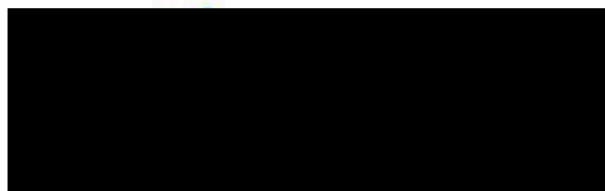
06 -01- 2022

V Blansku dne:

V Blansku dne: 5.1.2022



město Blansko
Ing. Jiří Crha, starosta
prodávající



Bytové družstvo Okružní 3abc Blansko
Martin Špaček, předseda představenstva
Mgr. Erik Hromek, místopředseda představenstva
kupující

