

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1-24	1998	01R
poř. číslo	rok	zkr. čísl.

DODATEK č. 24

ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení č. 1/1998/OISOM ze dne 11. 3. 1998

Smluvní strany:

Město Frenštát pod Radhoštěm

sídlo: nám. Míru 1, Frenštát pod Radhoštěm, 744 01
zastoupeno: Ing. Miroslavem Halatinem, starostou města
IČ: 00297852
DIČ: CZ00297852
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú. [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Ladislav Křístek

sídlo: Školská 1394, Frenštát pod Radhoštěm, 744 01
IČ: 13020137
DIČ: CZ530513239
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú. [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

(společně také „smluvní strany“)

se dohodly na uzavření dodatku č. 24 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení č.
1/1998/OISOM ze dne 11. 3. 1998, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“)
takto:

I.

1. Z předmětu nájmu uvedeného v příloze č. 18 smlouvy se vyjímá tepelný zdroj: K1161, Rožnovská 1161, včetně místnosti kotelny, Frenštát pod Radhoštěm (domovní kotelna), a to ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro nového vlastníka, kterým je **Společenství vlastníků 1161, Frenštát p. R.**
2. Současně smluvní strany berou na vědomí, že do práv a povinností dle původní smlouvy vstupuje nový vlastník tepelného zdroje K1161, Rožnovská 1161, Frenštát pod Radhoštěm, tedy **Společenství vlastníků 1161, Frenštát p. R.**

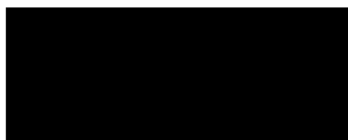
II.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a tento dodatek č. 24 je její nedílnou součástí.

3. Platnost tohoto dodatku nastává dnem podpisu, účinnost tohoto dodatku nastává dnem 1.1.2022 ne však dříve, než bude smlouva zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem.
4. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
5. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města usnesením č.¹⁹⁸⁷/79/RM/2021 ze dne 20. 12. 2019.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - **příloha č. 18** – „Aktualizovaný seznam movitého a nemovitého pronajatého majetku k 31.12.2021
 - **příloha č. 19** – „Seznam pronajatých tepelných zařízení“ ke smlouvě o nájmu o nájmu tepelných zařízení č. 1/1998/OISOM ze dne 11. 3. 1998, ve znění pozdějších dodatků.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 21.12.2019

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 22.12.2019



za pronajímatele
Ing. Miroslav Halatin

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. G. ...
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-35



nájemce
Ladislav Krístek

LADISLAV KRÍSTEK
744 01 Frenštát p./R., Školská 1394
tel./fax: 556 835 154
IČO: 130 20 137
DIČ: CZ530513239

Příloha č.18

Aktualizovaný seznam movitého a nemovitého pronajatého majetku k 1.9.2017

Název	Adresa/orientační umístění		rok pořízení	pořizovací cena
F1	Rožnovská 345	stavební	2017	2 135 246,00
	objekt bez č.p.	strojní část	2017	3 783 401,00
	na parcele st. 3009/4	SRT	1993	726 450,00
		MaR	2017	548 394,00
F3	Fr. Horečky 330	stavební	1993	2 048 352,00
	objekt bez č.p.	strojní	1993	3 050 328,00
	na parcele st. 3048/1, 3048/2, 3048/3	strojní	2008	2 609 500,90
		SRT	1993	998 850,00
		MaR	1997	324 135,00
F4	Dolní 440	stavební	2015	3 889 630,00
	objekt bez č.p.	strojní	2015	3 199 878,00
	na parcele st. 2715	SRT	1993	2 629 104,00
		MaR	2015	587 168,00
K2	Školská 1282	stavební	1993	1 944 859,00
	část objektu bez č.p.	strojní	1993	2 653 551,00
	na parcele st. 1525/2	SRT	1993	615 386,00
		MaR		
K3	Školská 1365	stavební	1993	3 773 957,00
	objekt bez č.p.	strojní	1993	3 751 418,00
	na parcele st. 1671	SRT	1993	734 712,00
		MaR		
K503	Dolní 503	strojní	1993	228 720,00
K1227	Dolní 1227	strojní	1993	192 567,00
K1291	Dolní 1291	strojní	1993	563 538,00
K1190	Beskydské 1190	strojní	1993	412 945,00
K1152	Martinská 1152	strojní	1994	599 668,00
		MaR		
K1136	Martinská 1136	strojní	1994	605 101,00
		MaR		
K223	Markova 223	stavební	1996	1 159 039,00
	objekt bez č.p.	strojní	1998	0,00
	na parcele st. 2079	MaR		
K225	Nádražní 225	strojní	1998	0,00
		MaR		
K226	Nádražní 226	strojní	1998	0,00
K949	Tyršova 1836 - zubní	strojní	1996	114 678,00
K1034	Záhuní 1034 - dětské	strojní	1996	34 440,00
K1391	Školská 1391 - MŠ	strojní	1996	862 105,00
K428	Dolní 428	strojní	1997	1 367 000,00
		MaR		
K433	Dolní 433	strojní	1997	1 367 000,00
		MaR		
K434	Dolní 434	strojní	1997	1 367 000,00
		MaR		
F2	Tyršova 913 - ZŠ	strojní	1996	3 358 148,00
		MaR	1997	41 818,00

		SRT		
K1	Záhuni 408 - ZŠ	stavební		
		strojní	1996	189 590,00
		MaR		
K1176	Markova 1176 - MŠ	strojní	1997	489 781,00
Dispečink	Školská 1394	stavební		
		MaR	1997	1 011 144,00
K1053	Tyršova 1053 - ZŠ	strojní	1998	1 145 970,00
K254	Dr. Pamy 264	stavební	2000	463 795,40
		strojní	2000	982 142,70
		MaR	2000	145 530,00
K1161	Rožnovská 1161	strojní	2002	0,00
K26	Martinská 1704	stroj.+vzduchot.	2002	806 943,00
		MaR	2002	227 241,00
Součet				57 700 222,00

Technické zhodnocení provedené a odepisované firmou L.Křístek

Název	Adresa/orientační umístění		rok pořízení	pořizovací cena technické zhod.
F1	Rožnovská 345	stavební		
	objekt bez č.p.	strojní část	2002	44028,98
	na parcele st. 3009/4	SRT		
		MaR	1999	537165,65
F3	Fr. Horečky 330	stavební		456413,00
	objekt bez č.p.	strojní	2002	325485,44
	na parcele st. 3048/1,	strojní		
	3048/2, 3048/3	SRT		
		MaR	1999	1485182,21
F4	Dolní 440	stavební	2003	467832,60
	objekt bez č.p.	strojní		
	na parcele st. 2715	SRT		
		MaR	1999	1410285,40
K2	Školská 1282	stavební	2003	191060,00
	část objektu bez č.p.	strojní		
	na parcele st. 1525/2	SRT	2004	309494,80
		MaR	2000	598321,06
K3	Školská 1365	stavební		
	objekt bez č.p.	strojní	2000	1446086,03
	na parcele st. 1871	SRT		
		MaR	2000	1993383,80
K503	Dolní 503	strojní		
K1227	Dolní 1227	strojní		
K1291	Dolní 1291	strojní		
K1190	Beskydské 1190	strojní		
K1152	Martinská 1152	strojní	2005	787645,35
		MaR	2005	105330,00
K1136	Martinská 1136	strojní	2005	787645,35
		MaR	2005	105330,00
K223	Markova 223	stavební		
	objekt bez č.p.	strojní		
	na parcele st. 2079	MaR	1999	46020,00
K225	Nádražní 225	strojní		
		MaR	1999	43270,00
K226	Nádražní 226	strojní		

K949	Tyršova 1636 - zubní	strojní	1999	77750,00
K1034	Záhuní 1034 - dětské	strojní	2004	54109,60
K1391	Školská 1391 - MŠ	strojní		
K428	Dolní 428	strojní	2009	99843,20
		MaR	2009	
K433	Dolní 433	strojní	2009	94113,95
		MaR	2009	
K434	Dolní 434	strojní	2009	106013,68
		MaR	2009	
F2	Tyršova 913 - ZŠ	strojní		
		MaR	2002	48233,82
		SRT	2004	541944,80
K1	Záhuní 408 - ZŠ	stavební	2004	74800,00
		strojní	2003	1232212,85
		MaR	2003	87845,00
K1176	Markova 1176 - MŠ	strojní		
Dispečink	Školská 1394	stavební	2001	313126,10
		MaR	2000	668601,30
K1053	Tyršova 1053 - ZŠ	strojní		
K254	Dr. Parmy 254	stavební		
		strojní		
		MaR		
K1161	Rožnovská 1161	strojní		
K26	Martinská 1704	stroj.+vzduchot.		
		MaR		
Součet				14538573,77

**Inventární seznam movitého a nemovitého majetku
užívaného za účelem výroby a rozvodu tepla a TV**

Zdroj: K1161 Rožnovská 1161 rok uvedení do provozu: 2000

Stavební část

Místnost s instalovanou technologií Komín: 2 výduchy

Strojní část

Kotle:	typ	výr.č.	rok výroby	výkon (kWh)
1	VIADRUS G 100 L 90	770002454	2000	120
2	VIADRUS G 100 L 90	770002455	2000	120

Čerpadla	typ	výr.č.
Primár	GRUNDFOS UPS 32-80	52052010
	IMPPUMPS GHN 32-80	575001328
ÚT	GRUNDFOS UPE 32-120/F	96401840
	GRUNDFOS UPE 25-80	52001127
nabíjení TV	GRUNDFOS UPS 32-80	52052010
	GRUNDFOS UPS 25-40N	96913060
cirkulace TV	GRUNDFOS UPS 25-60B	59736500

Tlakový systém:	typ	výr.č.	rok výr.	objem (l)
Expanzní nádoba	EXPANSOMAT M	004233	1999	320
Zásobník TV	BABIŠ-DOBAS	17036	2017	2000

Výměník tepla pro nabíjení TV

Ostatní strojní vybavení:

HUP včetně RS

Měření a regulace

LANDIS/STAEFA RWP 80.001

Sekundární rozvody tepla

Délka -
Stav -

Evidence odepisování hmotného a nehmotného majetku

Název	zdroj	skupina	poř. cena	rok poř.
strojní	K1161	3		2002

