

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo
č. 036/21/DILO/4-MAJ ze dne 11.10.2021**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále také i jen „Dodatek č. 1“)

Objednatel:

Městská část Praha 4

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

IM-stav Praha s.r.o.

Sídlo: Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČO: 26465728

DIČ: CZ26465728

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Petr Michovský, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 84107

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Smluvní strany se dohodly na znění tohoto dodatku:

I.

Základní ustanovení

1) Smluvní strany uzavřely dne 11.10.2021 Smlouvu o dílo č. 036/21/DILO/4-MAJ, jejímž předmětem je provedení zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava bytu č. 3, 8, 13, 35 a 37 v objektu Podolská 208/31“ (dále jen „Smlouva“). Staveniště (místo plnění) bylo předáno zhotoviteli dne 18.10.2021.

2) Tento dodatek se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti provést některé vícepráce v bytě č. 37 související s realizací díla dle Smlouvy uvedené v odstavci 1) tohoto článku, které objednatel ani zhotovitel nemohl před realizací zakázky předem předvídat. Tento dodatek se dále uzavírá ve smyslu předchozí věty i s ohledem na nutnost prodloužení termínu realizace díla v důsledku změn rozsahu díla.

II.

Předmět dodatku

1) Článek II. Smlouvy – Předmět díla se mění tímto dodatkem tak, že se doplňuje o vícepráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku a jsou nedílnou součástí Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tyto vícepráce provést.

2) Cena za dílo dle čl. V. odst. 5.1. Smlouvy činí:

339 550,00 bez DPH (celkem za byt č. 3)
253 770,00 Kč bez DPH (celkem za byt č. 8)
297 618,00 Kč bez DPH (celkem za byt č. 13)
301 957,00 Kč bez DPH (celkem za byt č. 35)
399 320,00 Kč bez DPH (celkem za byt č. 37)

1 592 215,00 Kč bez DPH celkem za byt č. 3,8,13,35 a 37
238 832,25 Kč (15% DPH)
1 831 047,25 Kč vč. DPH za byt č. 3,8,13,35 a 37

3) Celková cena sjednaných víceprací v bytě č. 37 činí:

47 201,57 Kč bez DPH

III.

Změny Smlouvy

1) V článku V. odst. 5.1. Smlouvy se ruší text odst. 5.1 a nahrazuje se tímto zněním:

„Cena díla činí: 339 550,00 bez DPH (celkem za byt č. 3)
253 770,00 Kč bez DPH (celkem za byt č. 8)
297 618,00 Kč bez DPH (celkem za byt č. 13)
301 957,00 Kč bez DPH (celkem za byt č. 35)
446 521,57 Kč bez DPH (celkem za byt č. 37)

1 639 416,57 Kč bez DPH celkem za byt č. 3,8,13,35 a 37
245 912,49 Kč (15% DPH)
1 885 329,06 Kč vč. DPH za byt č. 3,8,13,35 a 37“

IV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí objednatel.
- 2) Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 uzavřený podle jejich svobodné vůle přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Ostatní ustanovení Smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

Příloha č. 1: Soupis víceprací

V Praze dne: ~~17.12.~~ 17.12. 2021

V Praze dne: 2.1.12. 2021

Za objednatele:



Ing. Radek Svoboda
předseda představenství

Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva

Za zhotovitele:



Petr Michovský
jednatel

Příloha č. 1 Soupis víceprací

Stavba:

BYT Č. 37, PODOLSKÁ - VÍCEPRÁCE

Místo: Podolská 208/31

Zadavatel:

Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.

PČ	Tvn	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady soupisu celkem

D		PSV	Práce a dodávky PSV		
D		762	Konstrukce tesařské		
1	K	762512245	Montáž podlahové kce podkladové z desek dřevoštěpkových	m2	38,300
2	M	60726272	deska dřevoštěpková OSB 3 P+D nebroušená tl 15mm	m2	42,513
3	K	611135091	Příplatek k vyrovnání podkladu pod OSB desky do 5 mm tl	m2	38,300
4	K	775141112	Stěrkování podkladu do 5mm - armované (OSB desky)	m2	38,300
5	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	448,159
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		
D		VRN6	Územní vlivy		
6	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	5,000